



**ORD. N° 196/25**  
(Ciento Noventa y Seis / Veinticinco)

**VISTO:** El Mensaje N° 696/25 S.G., de la Intendencia Municipal, presentado en la Sesión Ordinaria del día de la fecha (08/10/25), y;

**CONSIDERANDO:**

Que, por medio del citado mensaje, la Intendencia Municipal expresa cuanto sigue: "Tengo el agrado de dirigirme a usted, y por su intermedio a los demás miembros de la Junta Municipal, a fin de remitirle, para su estudio y consideración, el pedido de modificación de los Artículos 3° y 4° de la Ordenanza N° 193/25 "QUE CREA LA NUEVA ZONA URBANA IMPOSITIVA PARA EL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE ASUNCIÓN, DENOMINADA ZU 16", solicitado por la Dirección Ejecutiva del Centro Histórico, a través del Memorándum N° 323/2025, de fecha 6 de octubre de 2025. El pedido obedece atendiendo la necesidad de una mejor interpretación y correcta aplicación de la mencionada norma, por lo cual la Mesa de Trabajo conformada por la Dirección de Recaudaciones, la Dirección de Catastro Municipal, la Dirección de Estudios Económicos y la Dirección Ejecutiva del Centro Histórico, sugieren que los citados artículos queden redactados de la siguiente manera: Art. 3°. Definir los valores fiscales de la tierra por el tipo de pavimento para el cálculo del impuesto inmobiliario y sus adicionales, para la ZU 16, de conformidad al decreto anual respectivo. Art. 4°. Definir que la propuesta de valoración de las construcciones y mejoras en los inmuebles de valor patrimonial protegido, insertos dentro de la ZU 16, se liquidará con una reducción del 25% del valor de la construcción antigua, estipulado en el decreto anual respectivo".

Que, en ese contexto, el Pleno de la Junta se constituye en Comisión, a los efectos de considerar el pedido de modificación de los Artículos 3° y 4° de la Ordenanza N° 193/25 "QUE CREA LA NUEVA ZONA URBANA IMPOSITIVA PARA EL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE ASUNCIÓN, DENOMINADA ZU 16", presentado por la Intendencia Municipal, a través del citado mensaje y, en tal sentido, se acuerda aprobar la solicitud de modificación de la Ordenanza N° 193/25, realizada por la Intendencia Municipal.

**Por tanto;**

**LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE ASUNCIÓN, REUNIDA EN CONCEJO**

**ORDENA:**

**Art. 1°** MODIFICAR los Arts. 3° y 4° de la Ordenanza N° 193/25 "QUE CREA LA NUEVA ZONA URBANA IMPOSITIVA PARA EL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE ASUNCIÓN, DENOMINADA ZU 16", quedando redactados de la siguiente manera:

**"Art. 3°** Definir los valores fiscales de la tierra por el tipo de pavimento para el cálculo del Impuesto Inmobiliario y sus adicionales, para la ZU 16, de conformidad al Decreto anual respectivo.

**Art. 4°** Definir que la propuesta de valoración de las construcciones y mejoras en los inmuebles de valor patrimonial protegido, insertos dentro de la ZU 16, se liquidará con una reducción del 25% del valor de la construcción antigua, estipulado en el Decreto anual respectivo".



*Junta Municipal*



*Asunción*

Cont. Ord. N° 196/25

**Art. 2°** Comuníquese a la Intendencia Municipal.

Dada en la Sala de Sesiones de la Junta Municipal de la Ciudad de Asunción, a los ocho días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

*Junta Municipal*



*Asunción*

**JOSÉ MARÍA OVIEDO V.**  
**Secretario General**

*pv.*

**MARIANO ARIEL CÁCERES**  
**Presidente**

Asunción,

**10 OCT 2025**

TÉNGASE POR ORDENANZA, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, DÉSE AL REGISTRO MUNICIPAL, Y CUMPLIDO, ARCHIVAR.

**ALICE DELGADILLO SERVÍN**  
**Secretaria General**



**LUIS ADOLFO BELLO LÓPEZ**  
**Intendente Municipal**