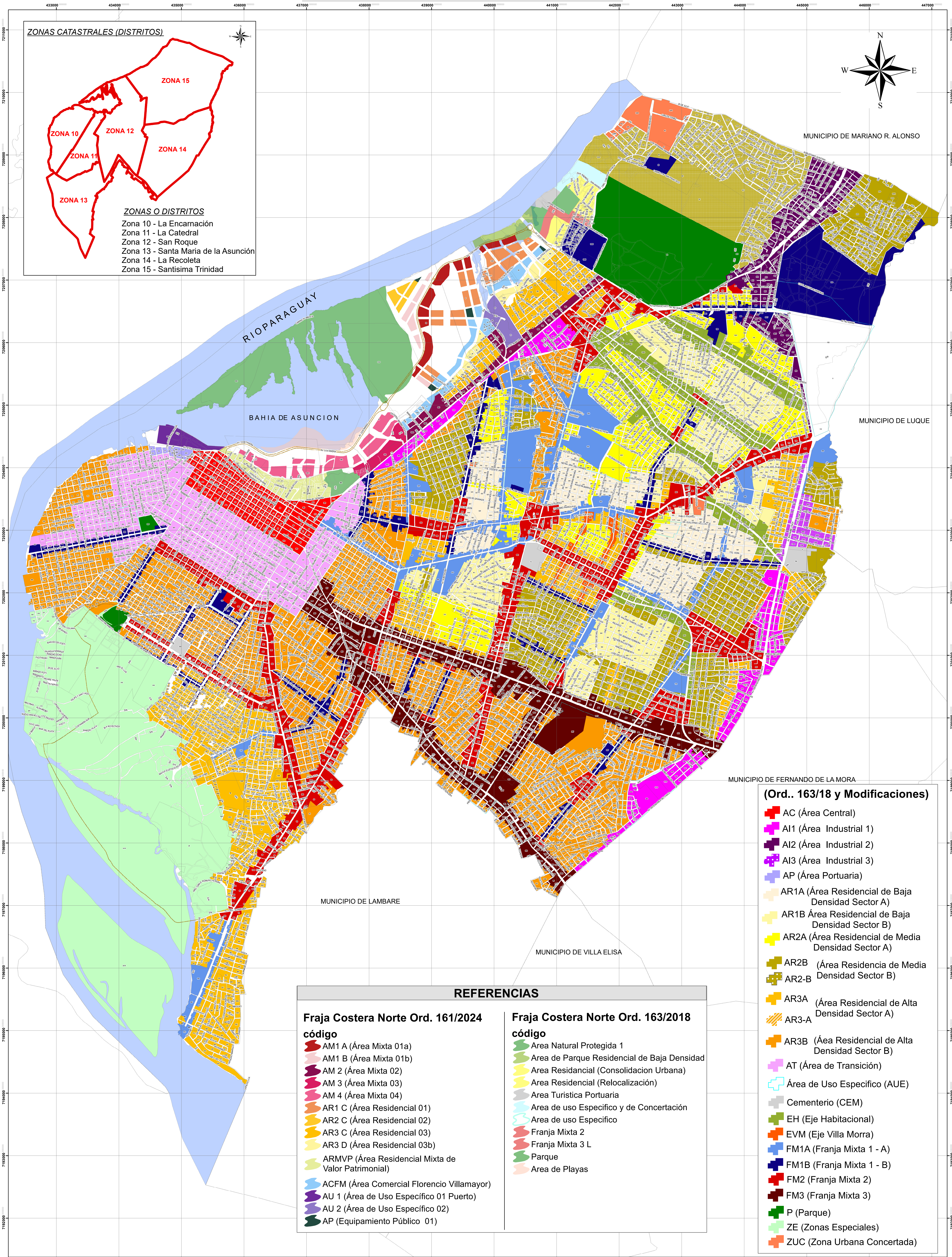
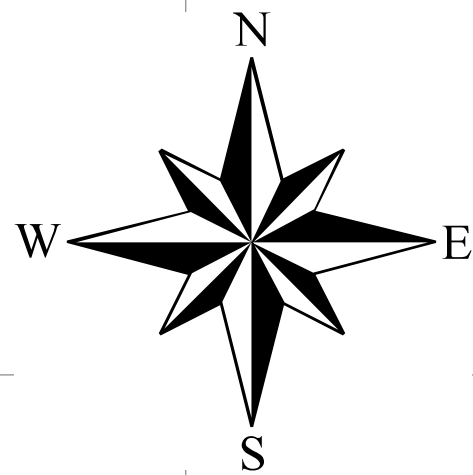


PLAN REGULADOR VIGENTE



ZONAS CATASTRALES (DISTRITOS)

ZONAS O DISTRITOS
 Zona 10 - La Encarnación
 Zona 11 - La Catedral
 Zona 12 - San Roque
 Zona 13 - Santa María de la Asunción
 Zona 14 - La Recoleta
 Zona 15 - Santísima Trinidad



REFERENCIAS	
Fraja Costera Norte Ord. 161/2024	Fraja Costera Norte Ord. 163/2018
código	código
AM1 A (Área Mixta 01a)	Area Natural Protegida 1
AM1 B (Área Mixta 01b)	Area de Parque Residencial de Baja Densidad
AM 2 (Área Mixta 02)	Area Residencial (Consolidación Urbana)
AM 3 (Área Mixta 03)	Area Residencial (Relocalización)
AM 4 (Área Mixta 04)	Area Turística Portuaria
AR1 C (Área Residencial 01)	Area de uso Especifico y de Concertación
AR2 C (Área Residencial 02)	Area de uso Especifico
AR3 C (Área Residencial 03)	Franja Mixta 2
AR3 D (Área Residencial 03b)	Franja Mixta 3 L
ARMVP (Área Residencial Mixta de Valor Patrimonial)	Parque
ACFM (Área Comercial Florencio Villamayor)	Area de Playas
AU 1 (Área de Uso Especifico 01 Puerto)	
AU 2 (Área de Uso Especifico 02)	
AP (Equipamiento Público 01)	

(Ord.. 163/18 y Modificaciones)

- AC (Área Central)
- AI1 (Área Industrial 1)
- AI2 (Área Industrial 2)
- AI3 (Área Industrial 3)
- AP (Área Portuaria)
- AR1A (Área Residencial de Baja Densidad Sector A)
- AR1B (Área Residencial de Baja Densidad Sector B)
- AR2A (Área Residencial de Media Densidad Sector A)
- AR2B (Área Residencial de Media Densidad Sector B)
- AR3A (Área Residencial de Alta Densidad Sector A)
- AR3B (Área Residencial de Alta Densidad Sector B)
- AT (Área de Transición)
- Área de Uso Especifico (AUE)
- Cementerio (CEM)
- EH (Eje Habitacional)
- EVM (Eje Villa Morra)
- FM1A (Franja Mixta 1 - A)
- FM1B (Franja Mixta 1 - B)
- FM2 (Franja Mixta 2)
- FM3 (Franja Mixta 3)
- P (Parque)
- ZE (Zonas Especiales)
- ZUC (Zona Urbana Concertada)



MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN DIRECCION GRAL DE AREA URBANA DIRECCION CATASTRO MUNICIPAL DPTO. SIG MUNICIPAL UNIDAD DE CARTOGRAFIA Y GEOPROCESAMIENTO	
PLAN REGULADOR DE ASUNCIÓN VIGENTE	
DIREC. GRAL.: MAG. LUIS AMARILLA	DIREC. ABG. SARA GIMENEZ
JEFE DE DPTO. ARQ. MARCOS BECKER	JEFE DE UNIDAD: LIC. ANTONIO BERNAL
FUENTE: DPTO. S.I.G MUNICIPAL	FECHA: 29/04/2025
EDICION: LIC. ANTONIO BERNAL	ESCALA: 1/20.000