

INFORME AUDITOR

Resol. N° 257/2023 I.

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL 01/2015

“CONCESIÓN PARA LA GESTIÓN, ORDENAMIENTO DEL TRÁNSITO Y EXPLOTACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y TARIFADO EN LA VÍA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE ASUNCIÓN”

1. OBJETIVO

Verificación de los antecedentes del proceso de “Concesión para la Gestión, Ordenamiento del Tránsito y Explotación del Estacionamiento Controlado y Tarifado en la Vía Pública de la Ciudad de Asunción” y su respectivo Contrato y Adenda N° 1 suscripto entre la Municipalidad de Asunción y el Consorcio Parxin S.A., así como todos los actos administrativos antecedentes y consecuentes del mismo, y en tal sentido determinar la existencia o no de irregularidades en base a las documentaciones recibidas y visualizadas.

2. LIMITACIONES

A la fecha, no han sido recepcionadas todas las documentaciones requeridas y sustanciales como por ejemplo:

- Informe de la Dirección General de los Registros Públicos.
- Parte de documentaciones respaldatorias del proceso de contratación.

3. DISPOSICIONES LEGALES

- ✓ Ley No. 3.966 Orgánica Municipal
- ✓ Ley No. 1.618/2000 de Concesiones de Obras y Servicios Públicos y su Decreto Reglamentario.
- ✓ Ordenanza No. 545 de fecha 20 de mayo de 2015, que establece las zonas de la Ciudad de Asunción a los efectos de la Concesión, objeto de la referida Licitación.
- ✓ Resolución N° 257/2.023 I de fecha 24 de febrero del 2023 de la Intendencia Municipal.
- ✓ Resoluciones de la Intendencia y de la Junta Municipal.
- ✓ Pliego de Bases y Condiciones del proceso de contratación en estudio.
- ✓ CONTRATO de CONCESION DE SERVICIOS DE FECHA 23/06/2016, firmado por Anabela Busolini (en representación del CONSORCIO PRAXIN S.A.), Mario Ferreiro (Intendente Municipal) y Javier Candia (Secretario General), cuyas cláusulas se mencionan a continuación:

CLAUSULA	REFERENCIA
1	OBJETO
2	DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO
3	PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION
4	CANON
5	VIGENCIA DEL CONTRATO
6	PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISION DE SERVICIOS
7	ADMINISTRACION DEL CONTRATO
8	FORMA Y TERMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO
9	MULTAS
10	CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO
11	SOLUCION DE CONTROVERSIAS
CUADRO: ELABORACION PROPIA, CONFORME A LA COPIA AUTENTICADA DEL CONTRATO RECEPCIONADA, SEGÙN NOTA DGAF No.37/2023	

- ✓ ADENDA DE CONTRATO DE CONCESION No. 1 de fecha 16/01/2023, conforme modificaciones realizadas por Resolución JM 2654/23 de fecha 16/01/2023, conteniendo 18 (dieciocho cláusulas), firmada por: Anabela Busolini (CONCESIONARIA); Oscar Rodríguez (IM); María Cristina Signorino (SG), con las siguientes cláusulas:

ADENDA DEL CONTRATO DE CONCESION

CLAUSULA	REFERENCIA
1	PLAZO DE VIGENCIA
2	UNIDAD DE ADMINISTRACION DEL CONTRATO
3	REGIMEN ECONOMICO
4	SISTEMA INFORMATICO
5	AREA CONCESIONADA
6	SERVICIOS EN ZONAS NO TARIFADAS EN EL AREA CONCESIONADA
7	INCLUSION SOCIAL
8	COMUNICACIÓN
9	CAPACITACION
10	ESTACIONAMIENTOS RESERVADOS
11	SEÑALETICA
12	CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACION
13	VEHICULOS
14	GARANTIA DE CUMPLIMIENTO
15	UNIFORMES E IDENTIFICACIONES
16	AUDITORIA EXTERNA
17	PLAZOS
18	ASPECTOS POR LA CUAL SE RIGE LA CONCESION

4. ALCANCE

El análisis fue realizado en base a las documentaciones remitidas por la Dirección General de Administración y Finanzas – Administrador del Contrato de Concesión para la Gestión, Ordenamiento del Tránsito y Explotación del Estacionamiento Controlado y Tarifado en la vía Pública de la Ciudad de Asunción.

Asimismo, en el marco del análisis realizado se emitieron notas solicitando informes y documentaciones respaldatorias al Administrador del Contrato, al Consorcio Parxin S.A. y a la Dirección General de Registros Públicos (a través de la Dirección General de Asuntos Jurídicos).

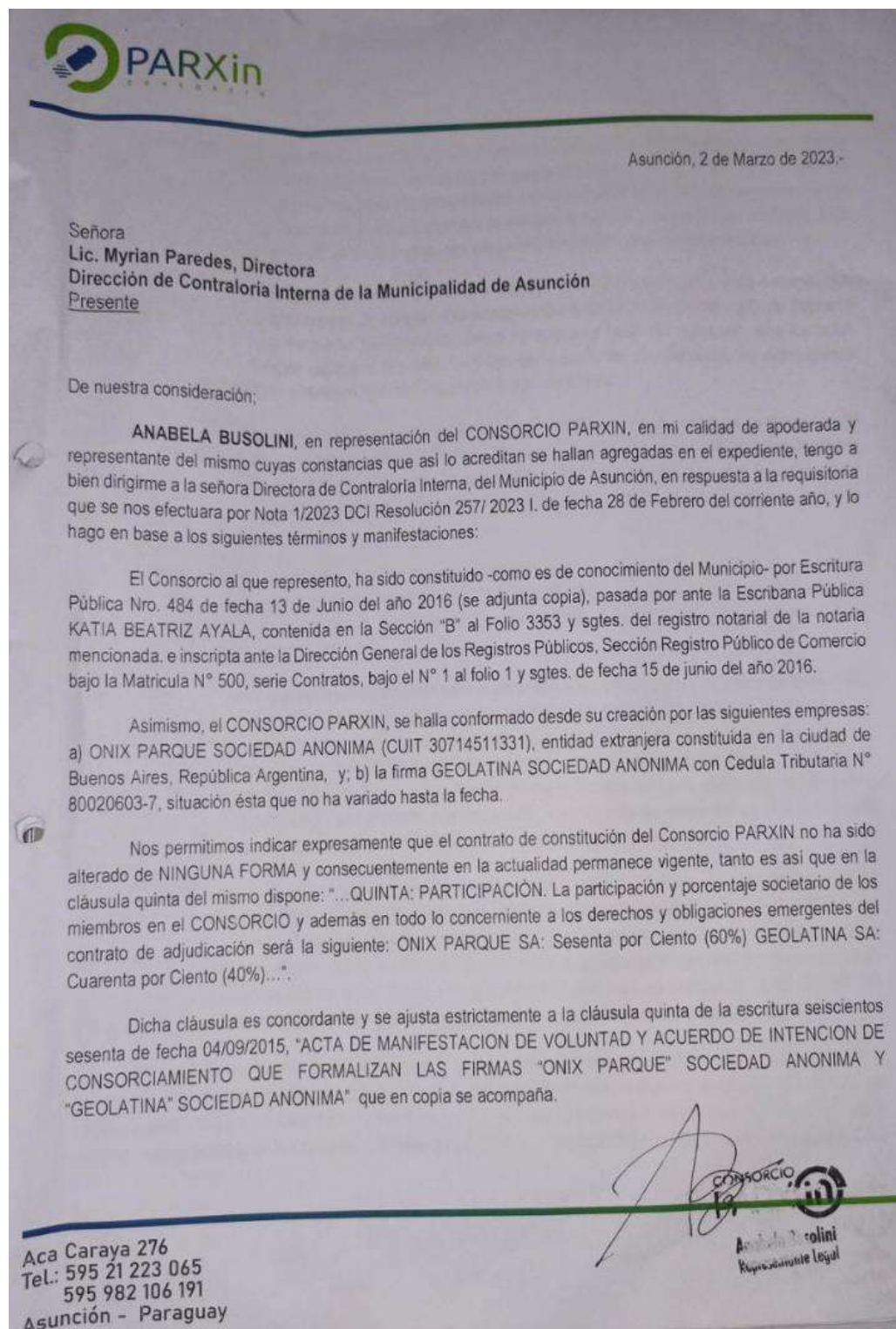
Cabe mencionar, que la verificación documental abarcó todo el proceso de contratación (independientemente de la etapa procesal de la Contratación) en cumplimiento de las instrucciones recibidas por Resolución de Intendencia Municipal N° 257/2.023 I que menciona: “... *todos los actos administrativos antecedentes y consecuentes del mismo...*”.

5. ANTECEDENTES

SOLICITUDES DE INFORMES Y DOCUMENTACIONES REALIZADAS POR LA DIRECCIÓN DE CONTRALORÍA INTERNA – DCI, CONFORME A LA RESOLUCIÓN N° 257/2023

- 5.1. Se ha solicitado al **Consorcio Parxin por Nota N° 1/2023** el día martes 28/02/2023, informes y documentaciones respaldatorias sobre modificación de integrantes y porcentajes de acciones de la Constitución compuestas por las firmas **Geolatina SA y Onix Parque SA**.

Al respecto, el Consorcio Parxin en fecha 02/03/2022 siendo las 12:30 hs. ha remitido la siguiente Nota de Respuesta:





Establecida la plataforma fáctica, entendemos que la Señora Directora ha sido designada por el Intendente de Asunción, para llevar adelante la Intervención del contrato de concesión con el Consorcio Parxin y su respectiva adenda, así como todos los actos administrativos antecedentes y consecuentes del mismo, con especificidad de llevar adelante las investigaciones tendientes a comprobar la existencia o no de irregularidades conforme a los extremos denunciados por algún sector de la prensa, con cargo de elevar informes al Señor Intendente.

Siendo así, debemos aclarar y subrayar a la Señora Interventora, con respecto a los actos denominados "antecedentes", que ello ha sido materia de estudio y consideración por parte de la Excelentísima Corte Suprema de Justicia, quien resolución mediante, ha declarado válidos no solo el contrato de concesión, sino los actos llevados a cabo en la licitación pública y con ellos, a todas las actuaciones del Consorcio en dicho marco, incluyéndose a la constitución y conformación del Consorcio al que represento.

Este no es un hecho menor, siendo que la sentencia así concebida, no solo ha estatuido la restitución de la ejecución del contrato de concesión a nuestro Consorcio, sino que ha puesto e impuesto de manera obligatoria al Municipio, la suscripción del contrato y su ejecución por parte nuestra. De manera pues que todo cuanto se pretenda mirar hacia el pasado ya no le es permitido al municipio, so pena de nuevas sanciones y costos adicionales.

Pero volviendo a la consulta remitida por esa Dirección, una vez más ratificamos que no ha habido variación o modificación alguna en la conformación del Consorcio PARXIN. A objeto de dar cumplimiento a la requisitoria, adjuntamos la copia de la Escritura antes mencionada, de constitución del Consorcio y su conformación a todos sus efectos legales.

El Consorcio como persona jurídica si bien está equiparada a las UTE (Unión Transitoria de Empresas) que se hallan legisladas en varios países de Latinoamérica, no existe en nuestro ordenamiento jurídico. Si bien tienen reconocimiento y hasta quizás unas fugas vida legal, en puridad, son las empresas que lo conforman quienes deben ser consideradas en forma individual y en su conjunto. Tanto es cierto lo que decimos, que la propia legislación de Contrataciones Públicas le reconoce, pero a la vez establece que sus miembros, las personas jurídicas o físicas que la conforman, son ilimitada, mancomunada y solidariamente responsables de sus actos en forma indivisa, independientemente a su participación por la totalidad de los mismos.

No existe en el Paraguay una regulación especial aplicable a consorcios. Si bien esta forma de organización no se encuentra explícitamente regulada por el Código Civil, la Legislación Tributaria se refiere a los consorcios o asociaciones de empresas constituidos temporalmente para realizar una obra, prestar un servicio o suministrar ciertos bienes. Rigen, pues, a este respecto las normas aplicables en general a las vinculaciones contractuales. La facultad de realizar acuerdos de riesgo compartido está también prevista en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, en cuyo caso la responsabilidad de las empresas en consorcio será solidaria.

Pero adentrándonos en la escritura pública cuatrocientos ochenta y cuatro del 13 de junio de 2016 de conformación del Consorcio, debemos hacer notar a la Señora Interventora algunos aspectos importantes que hacen a esencia misma del Consorcio y que de por si otorgan las respuestas a las dudas surgidas; En la citada escritura, concretamente en la Clausula CUARTA, se puede leer: "PERSONERIA JURIDICA. RESPONSABILIDAD

Aca Caraya 276
Tel.: 595 21 223 065
595 982 106 191
Asunción - Paraguay

rolini
Representante Legal



SOLIDARIA. Las partes asumen, sin perjuicio de las responsabilidades individuales que pudieran corresponderle a cada una de ellas, conjuntamente y expresamente la responsabilidad principal, solidaria, lisa, llana e ilimitada, y responden mancomunadamente por todas y cada una de las obligaciones frente a la Municipalidad de la Capital de Asunción del Paraguay, República del Paraguay y/o frente a terceros por el incumplimiento de todas y cada una de las obligaciones emergentes del contrato de concesión antes mencionado, incluyendo, a título de ejemplo, su responsabilidad patronal, reclamos de naturaleza laboral y/o previsional, responsabilidades comerciales frente a terceros, y responsabilidad frente a las demás obligaciones y responsabilidades legales y contractuales para el fiel cumplimiento de este contrato".

Si bien es cierto que ha surgido la duda sobre alguna modificación de participación entre las sociedades que conforman el Consorcio, y fuera de la demostración documental e instrumental de que las dudas no se corresponden con la realidad, lo que hemos realizado con la agregación de la escritura de constitución. A los efectos de verificar nuestras afirmaciones recomendamos se pida informes a la Dirección General de los Registros Públicos a fin de que esta unidad informe si ha habido o no variación en la constitución, conformación o funcionamiento del Consorcio.

La propia Ley de Contrataciones estatuye en su Artículo 25; "... OFERENTES EN CONSORCIO - En los procedimientos de contratación podrán participar oferentes en consorcio, sin que ello implique crear una persona jurídica diferente, siempre que para tales efectos, en la propuesta y en el contrato se establezcan con precisión y a satisfacción de la Convocante, las partes a que cada una se obligará, así como la manera en que se exigirá el cumplimiento de las obligaciones. Para optar por esta modalidad los oferentes consorciados designarán a uno de los componentes del consorcio como gestor, quien asumirá el liderazgo y suscribirá las ofertas y documentos relativos al proceso. Ante la Convocante quedarán solidariamente responsables todos los oferentes consorciados..."

Por otra parte, cabe destacar que, si existiera algún tipo de subcontratación, el Artículo 38 de la Ley de Contrataciones en su parte pertinente estatuye: "... En cualquier caso de subcontratación, cesión de hecho o de derecho o delegación, serán siempre solidarias las obligaciones subcontratadas, cedidas o delegadas..."

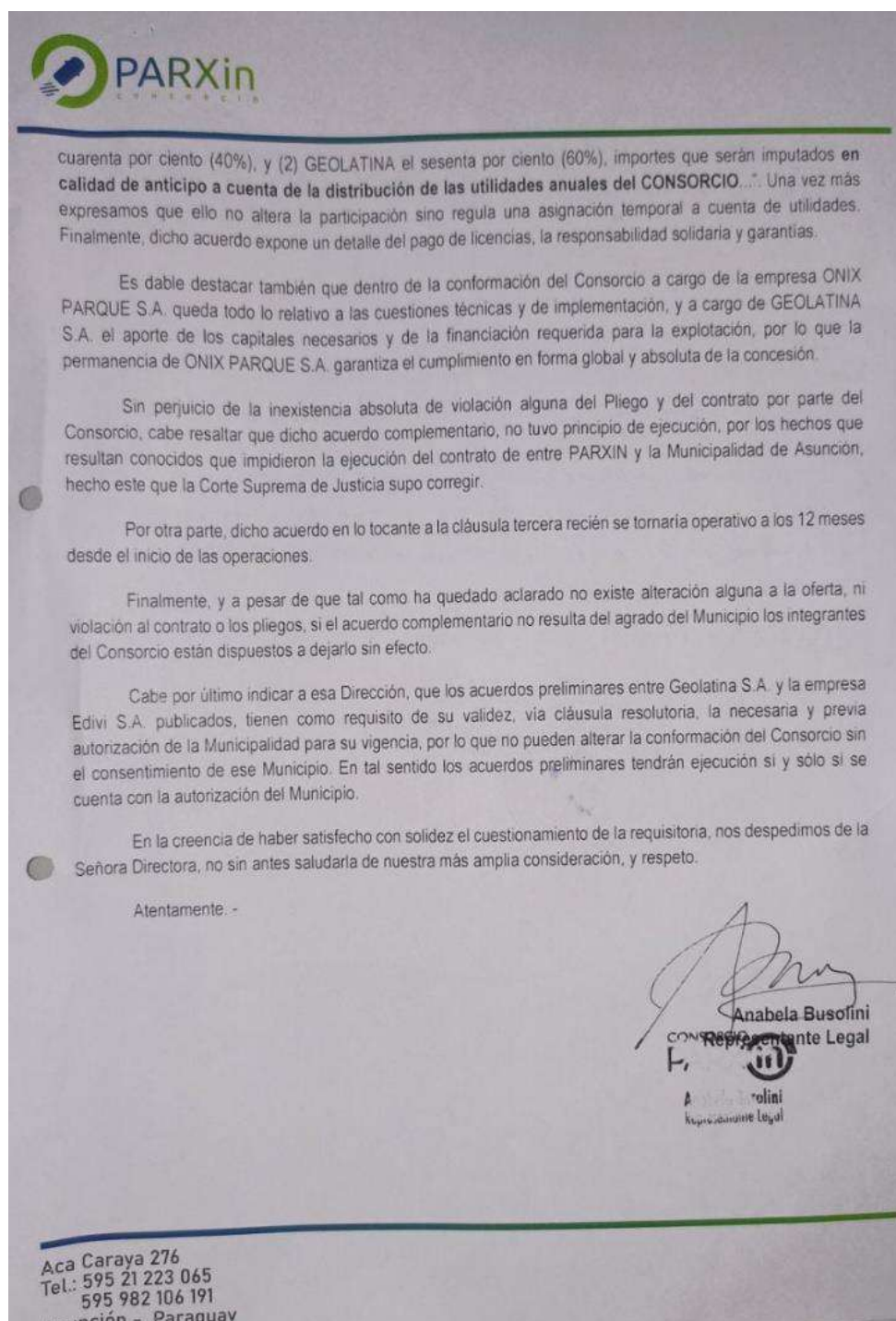
Reiteramos no existe alteración en las participaciones de las empresas Consorciadas, La Empresa Onix Parque S.A. nunca perdió la Posición de Líder en el Consorcio PARXin

Atento a la difusión del acta acuerdo de carácter complementario celebrada por las empresas consorciadas mediante escritura Número 100 de fecha 13 de junio del año 2016, señalamos las siguientes aclaraciones y observaciones a fin de aportar claridad y absoluta transparencia. Dicha acta acuerdo tuvo una finalidad práctica destinada a reglar el funcionamiento interno del consorcio y llevar adelante en forma exitosa la implementación y funcionamiento del proyecto. Como se podrá observar no se modifica o altera el contrato.

Entre los aspectos reglados por la misma se dan precisiones sobre los aportes que debe realizar Geolatina, se regula la Asignación de fondos a representantes de las partes. Asimismo, se instrumenta una Distribución de fondos "a Cuenta de Utilidades", no se puede dejar de mencionar que sólo se distribuyen a cuenta de utilidades el 80% de la utilidad mensual. Tan clara es que la cláusula tercera que señala: "(1) ONIX PARQUE recibirá el

Aca Caraya 276
Tel.: 595 21 223 065
595 982 106 191
Asunción - Paraguay

CONSORCIO
F. 
A. 
Representante legal



5.2 Asimismo, se ha requerido en fecha 28/02/2023 a la **Dirección General de Administración y Finanzas - Administrador del citado Contrato de Concesión**, vía **Nota Nro. 2/2023** la provisión de todas las documentaciones para el análisis pertinente.

Dichas documentaciones han sido recepcionadas parcialmente (3 biblioratos) el día jueves 2 de marzo del corriente los cuales fueron objeto de análisis correspondiente.

5.3 Por **Nota N° 3/2023** de fecha 28/02/2022 se ha solicitado a la **Dirección General de Asuntos Jurídicos**, por su intermedio, gestionar ante la **Dirección General de Registros Públicos**, dependiente de la Corte Suprema de Justicia, informes y sus respectivas documentaciones respaldatorias, sobre los registros efectuados por el Consorcio Parxin S.A. y modificaciones en los integrantes y porcentajes de acciones de la Constitución que presentara ante la Municipalidad de Asunción, el cual fue presentado en fecha 02/03/2023 en la Dirección General de Registros Públicos.

A la fecha del presente informe no se ha recepcionado respuesta alguna a nuestro requerimiento.

5.4 Asimismo, se ha solicitado por **Nota Nro. 4/2023** informe a la Dirección General de Administración y Finanzas - Administrador del Contrato, **si se ha recibido o no comunicación alguna sobre cualquier modificación en los integrantes y porcentajes de acciones** de la Constitución compuesta por las firmas Geolatina SA y Onix Parque SA.

En tal sentido, por Memorándum DGAF N° 572/2023 de fecha 01/03/2023, el **Abog. Edwin López Cattebeke** – Administrador de Contrato, ha informado “... **que a la fecha no obra comunicación alguna por parte del referido Consorcio a la Municipalidad de Asunción...**”.

5.5 Por **Nota de fecha 06/03/2023** se ha solicitado a la DGAF – **Administrador del Contrato**, provisión de las documentaciones tales como: Acta de Evaluación de Ofertas, Resolución de conformación del Comité Evaluador y Escritura que avale el relacionamiento entre las firmas componentes de la empresa ONIX PARQUE SA.

En tal sentido, como respuesta la UOC 3, dependiente de la DGAF por Memorándum N° 151/2023 de fecha 07/03/2023 ha remitido respuesta.

5.6 Por Nota N° 6 de fecha 9/03/2023, se ha solicitado a la Consorcio Parxin, la provisión de informe y copias autenticadas de **todas las documentaciones referidas a la CARTA DE INTENCIÓN Y COMPROMISO DE VENTA Y CESIÓN DE DERECHOS DE PARTICIPACIÓN EN EL CONSORCIO ENTRE GEOLATINA SA Y EDIVI SA,** aludido en los medios de comunicación.

Al respecto el **Consorcio Parxin** en fecha 10/03/2022 ha remitido la siguiente Nota de respuesta:



Asunción, 10 de marzo de 2023.-

Señora
Lic. Myrian Paredes, Directora
Directora de la Dirección de Contraloría Interna de la Municipalidad de Asunción
Presente

De nuestra consideración;

ANABELA BUSOLINI, en representación del **CONSORCIO PARXIN**, en mi calidad de apoderada y representante del mismo cuyas constancias que así lo acreditan se hallan agregadas en el expediente, tengo a bien dirigirme a la señora Directora de Contraloría Interna, del Municipio de Asunción, en respuesta a la requisitoria que se nos efectuara en fecha de ayer, por Nota 6/2023 DCI Resolución 257/ 2023 I. de fecha 9 de Marzo del corriente año, y lo hago en base a los siguientes términos y manifestaciones:

Que, por la misma se solicita la remisión de la documentación relativa a una publicación periodística del diario ABC Color de fecha 1 de marzo pasado, al respecto y a modo de aclaración, hacemos notar en primer término que la citada publicación, trata de dos actos diferentes, y dicha misiva no responde a la realidad ni en tiempo, ni en forma, como tampoco se trata de las mismas empresas.

En efecto, el encabezado de la nota, se refiere a supuestos cambios en el Consorcio y en el cuerpo de la nota antes mencionada, se habla de una transferencia de participación operada entre Geolatina y la empresa EDIVI S.A.

En el primer caso, el acuerdo entre los miembros del Consorcio, en la misma fecha en que se conforma el Consorcio, las empresas partes, acordaron de manera interna cual sería el régimen de distribución de dividendos, para el caso que los hubiera y este acuerdo empezaría a tener inicio de vida legal recién a los 12 meses de iniciada la explotación del contrato en su caso.

Por demás esta decir que esto jamás ocurrió, por cuanto el contrato y menos la explotación no tuvieron principios de ejecución. Pero es dable destacar que lo acordado, no solo es legal y permitido por las normas legales, sino que se refiere a una distribución de utilidades, no se habla de venta de acciones o de participaciones mayores o menores que las acordadas en el mismo día por instrumento público de consorciación.

En el segundo caso, referente a la supuesta venta de Geolatina a Edivi S.A., tampoco la publicación refiere la verdad, porque no se trata de una venta, sino de una intención de participación sujeta a condiciones resolutorias.

En efecto, en la publicación del diario se sostiene que la empresa GEOLATINA S.A. habría cedido y vendido su participación en el Consorcio, incurriendo en violaciones al contrato, debemos mencionar que en absoluto se ha salido de la normativa impuesta por el Pliego de Bases y Condiciones, del contrato suscrito o de lo que la Ley permite.

En efecto, En fecha 23 de Agosto del año 2.022, Geolatina S.A. ha suscrito con la empresa Edivi S.A. un "Memorándum de Entendimiento y Compromiso de Cesión y Venta de Participación en Consorcio" que no es más que un acuerdo de voluntades y de promesa de venta de su porción en lo que hace a las utilidades eventuales que genere la explotación, en atención a que es la propia Geolatina S.A. por imperio de sus estatutos de conformación, la encargada de otorgar los fondos que se requieren para

Aca Caraya 276
Tel.: 595 21 223 065
595 982 106 191
Asunción - Paraguay

CONSORCIO

PARXIN

Anabela Busolini



llevar adelante con la explotación, lo que sumado a la experiencia que posee la citada empresa, siendo que conjuntamente con el Consorcio CEA, son las únicas que han llevado a cabo concesiones en explotación de estacionamientos licitados, y posee por lo mismo, la capacidad de adicionar no solo solvencia económica, sino que además, la experiencia adquirida.

Sin embargo, y fuera que dicho acuerdo no riñe ni violenta norma alguna, se halla más que claro que el mismo ha sido concebido ad referendum y con clausula resolutoria, supeditando su validez y obligatoriedad, es decir, su existencia misma, a la previa autorización de la Intendencia Municipal, hecho este que no ha sido planteado o solicitado hasta la fecha, por lo que al no tener vigencia ni principio de vida jurídica, no puede surtir efecto alguno, ni a favor y menos en contra del negocio jurídico por desarrollarse y que nos ocupa.

La Clausula PRIMERA del referido acuerdo dispones textualmente: "...**POR LA PRESENTE CARTA DE INTENCIÓN Y COMPROMISO DE VENTA Y CESION DE DEREHOS DE PARTICIPACION EN EL CONSORCIO, al momento de sobrevenir la condición indicada en la cláusula tercera del presente instrumento...**"

De la misma manera, en la Clausula CUARTA se expresa: "...el pago indicado en la cláusula anterior se formalizara e el acto de la correspondiente escritura pública de cesión y venta de participación en el Consorcio PARXIN por parte de Geolatina S.A. a favor de EDIVI S.A. en un plazo no superior a los diez días posteriores **a la resolución del Municipio de Asunción que haga lugar tanto a la adenda contractual como a la cesión e inclusión dentro del consorcio de la Empresa Edivi S.A., siendo ésta una condición resolutoria del presente contrato, asumiendo Geolatina S.A. la obligación desde ese momento de manera irrevocable de ceder y vender en las condiciones pactadas en este acuerdo...**"

Siendo así, debemos aclarar y subrayar a la Señora Interventora, que nos ratificamos en que no ha habido variación o modificación alguna en la conformación del Consorcio PARXIN. A objeto de dar cumplimiento a la requisitoria, adjuntamos la copia del acuerdo antes mencionado y que fuera objeto de su requisitoria a todos sus efectos legales.

Nos parece oportuno recordar que el Artículo 38 de la Ley de Contrataciones en su parte pertinente estatuye: "...En cualquier caso de subcontratación, cesión de hecho o de derecho o delegación, serán siempre solidarias las obligaciones subcontratadas, cedidas o delegadas..."

Sin perjuicio de la inexistencia absoluta de violación alguna del Pliego y del contrato por parte del Consorcio, cabe resaltar que dicho acuerdo, no tuvo principio de ejecución, siendo que el Consorcio al que represento **NO HA SOLICITADO HASTA LA FECHA** la inclusión de otra empresa como incorporación al Consorcio, y que el no hacerlo, el acuerdo de voluntades suscrito, cuya condición resolutoria exigía para su principio de ejecución, ad referendum, la previa autorización de las autoridades Municipales para el efecto.

En la creencia de haber satisfecho con solidez el cuestionamiento de la requisitoria, nos despedimos de la Señora directora, no sin antes saludarla de nuestra más amable consideración, y respeto.

Atentamente, --


Anabela Busolini
Representante Legal

Aca Caraya 276
Tel.: 595 21 223 065
595 982 106 191
Asunción - Paraguay

MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO Y COMPROMISO DE CESION Y VENTA DE PARTICIPACION EN CONSORCIO

En la Ciudad de Asunción, a los veinte y tres días del mes de agosto del año dos mil veinte y dos, se suscribe la presente Carta de Intención y compromiso para la cesión y venta de participación en consorcio que regirá entre las partes y conforme a los antecedentes y cláusulas que a continuación se designan:

DE LAS PARTES:

Por una parte, la firma **GEOLATINA S.A.**, con RUC No 80020603-7, representada por el señor **FRANCISCO MAIOLI DIAZ**, con Cédula de Identidad Civil Nro. 1.401.995, conforme al poder general amplio de administración, representación y disposición otorgado por Escritura Pública Nro. 78 pasada ante la Notario Pública Katia Beatriz Ayala Ratti, con domicilio a efectos de este acto en la calle Prof. Gaetano Martino 181 esq. Avda. Brasilia, de ésta ciudad de Asunción, y;

Por la otra, la firma **EDIVI S.A.**, con RUC No 80002899-6, con domicilio en la casa Nro. 875 de la calle Gral. Diaz c/ Montevideo de ésta ciudad de Asunción, representada en este acto por el Ingeniero **LUIS FERNANDO CANILLAS DIAZ DE VIVAR** con Cédula de Identidad Civil Nro. 2.551.197 conforme a la representación ejercida en virtud del poder habilitante que lo autoriza a la formalización del presente acto, cuya copia certificada se adjunta

DE LOS ANTECEDENTES:

1. GEOLATINA S.A. es integrante de un consorcio de coparticipación denominado CONSORCIO PARXIN, con RUC 80093906-9, junto con la sociedad argentina denominada ONIX PARQUE S.A.; consorcio éste que ha participado en el proceso de Licitación Pública Internacional Nro. 01/2015 convocado por la Junta Municipal de Asunción (en adelante la "Junta") para el otorgamiento de la concesión de un servicio destinado a la "GESTIÓN, ORDENAMIENTO DEL TRÁNSITO Y EXPLOTACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y TARIFADO EN LA VÍA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE ASUNCIÓN" (en adelante, la "Licitación").
2. Que, al Consorcio le ha sido adjudicada la Licitación, conforme a la Resolución N° 2878 de fecha 14 de diciembre de 2015 emanada de la Intendencia Municipal de Asunción, aprobado posteriormente por Resolución N° 844/16 emitida por la Junta.

GLADYS LOCATTI DE VILLALBA
ESCRIBANA PÚBLICA Reg. N° 482
Of. Mayor N° 1068 P.B.C. Tel/Fax 493618
ASUNCIÓN - PARAGUAY

3. Que, en tales condiciones, el Consorcio ha procedido a suscribir el respectivo contrato de concesión con el Intendente de la Ciudad de Asunción, en fecha 23 de junio de 2016 (en adelante el "Contrato").
4. Que, posteriormente la Junta aprobó el Contrato por resolución JM N° 1347/16 de fecha 20 de julio de 2016.
5. Que en fecha 31 de mayo de 2017, la Contraloría General de la República emitió el Dictamen N° 1421 expidiéndose y recomendando la rescisión del referido Contrato, por las causas expuestas en el mismo.
6. Que, como consecuencia de tal circunstancia, la Intendencia Municipal de Asunción, por Resolución N° 1380 de fecha 31 de julio de 2017 dispuso la revocación de la Resolución N° 2878 de fecha 14 de diciembre de 2015 por la cual se adjudicaba la licitación al Consorcio. Asimismo, la Junta, por Resolución JM /N° 4111/17 de fecha 09 de agosto de 2017, revocó la Resolución JM/N° 844/16; quedando en tal circunstancia, revocada la concesión del servicio licitado.
7. Que, habiendo planteado el Consorcio un proceso arbitral a causa de dicha revocación, como medio de solución de controversias convenido por las partes, el tribunal arbitral ha dictado el correspondiente laudo arbitral en el que dispuso hacer lugar a la demanda que por cumplimiento de contrato había promovido el Consorcio contra la Municipalidad de Asunción, ordenando a la misma a dar cumplimiento al contrato de concesión para la gestión, ordenamiento del tránsito y explotación del estacionamiento controlado y tarifado en la vía pública de la ciudad de Asunción, Licitación pública Internacional N° 01/2015 en el plazo de 20 días corridos desde la notificación de dicha resolución, bajo apercibimiento de que si así no lo hiciere, deberá indemnizar al Consorcio de conformidad a los daños y perjuicios a ser determinados.
8. La Municipalidad de Asunción, recurrió de nulidad el referido laudo arbitral, ante lo cual el Tribunal de Apelaciones en lo Civil y Comercial de la Tercera Sala, dispuso por Acuerdo y Sentencia N° 140 de fecha 17 de noviembre de 2021, el rechazo del recurso.
9. Finalmente, la Corte Suprema de Justicia, Sala Constitucional, por Acuerdo y Sentencia N° 107 de fecha 10 de marzo de 2022, rechazó in limine litis, la inconstitucionalidad planteada por los representantes legales de la Municipalidad de Asunción contra el laudo arbitral de fecha 17 de setiembre de 2020 y contra el Acuerdo y Sentencia N° 140 de fecha 17 de noviembre de 2021, dictado por el Tribunal de Apelaciones en lo Civil y Comercial Tercera Sala de la Capital.



COPIA
FIEL DEL ORIGINAL CONSTE
GLADYS LOCATTI DE VILLALBA
ESCRIBANA PUBLICA RPT N° 492
C.I. 1019 PBC 2019/10/19
ASUNCION - PARAGUAY

10. Que, en estas condiciones, la decisión adoptada por el Tribunal Arbitral ha quedado firme, confirmando el reclamo planteado por el Consorcio Parxin contra la Municipalidad de Asunción el cual dispone dar cumplimiento con el Contrato.

11. GEOLATINA S.A. tiene la intención de ceder y vender su porcentaje de participación en el Consorcio PARXIN y EDIVISA cuenta con la infraestructura y recursos necesarios para la implementación de la puesta en marcha de las actividades objeto de la concesión adjudicada al Consorcio PARXIN a través de la Licitación Pública Internacional N° 01/15 y es de su interés integrar el Consorcio a dicho efecto.

12. Que, en fecha 13 de junio de año 2016, por escritura pública Nro. 100 pasada por ante la Escribana Katya Ayala, Geolatina S.A. adquirió de ONIX PARQUE S.A. el porcentual de participación en el Consorcio de referencia, acreciendo su tenencia en 20%, totalizando a la fecha el sesenta por ciento (60%) del Consorcio.

13. Que a la fecha, la determinación de Geolatina S.A. de ceder vender y transferir sus derechos es una intención tomada razonada e irrevocablemente al igual que EDIVI S.A. de adquirirlas.

En virtud de tales antecedentes, las Partes RESUELVEN suscribir la presente carta de intención y compromiso de venta y cesión de participación en el citado Consorcio la cual se registrará por las disposiciones de las siguientes:

CLAUSULAS:

PRIMERA: Por la presente CARTA DE INTENCIÓN Y COMPROMISO DE VENTA Y CESION DE DERECHOS DE PARTICIPACION EN EL CONSORCIO, al momento de sobrevenir la condición indicada en la cláusula tercera del presente instrumento, GEOLATINA S.A. cederá y venderá a favor de EDIVISA la totalidad de su porcentaje de participación en el CONSORCIO PARXIN, adquiriendo en consecuencia por dicho acto EDIVISA un porcentaje de participación del SESENTA por ciento (60%) en el CONSORCIO PARXIN, aclarándose que la presente intención y compromiso de cesión y venta está supeditada a la formalización de parte del Municipio de Asunción de la permisibilidad de la misma en el contrato de concesión referido, siendo ésta una condición resolutoria del presente acuerdo.

SEGUNDA: El precio de venta de porcentaje de participación en el CONSORCIO PARXIN indicado precedentemente queda establecido en la suma de DOLARES AMERICANOS SETECIENTOS MIL (USD 700 000).

COPIA FOTOCOPIA
FIEL DEL ORIGINAL CONSTE.
GLADYS LOCATTI DE VILLALBA
ESCRIBANA PUBLICA REG. N° 492
CI. HAMBRO N° 1068 P.B.C. 7465 2018
ASUNCIÓN - PARAGUAY

TERCERA: El precio de venta indicado en la cláusula anterior será abonado al contado vía cheque de gerencia bancaria o transferencia bancaria debidamente acreditada a la cuenta que GEOLATINA S.A. indique por documento fehaciente, en el momento y plazos establecidos en la cláusula siguiente, a ser contados desde la fecha de la Resolución de la Junta Municipal de la Ciudad de Asunción que homologue o autorice la Adenda al contrato de concesión suscrito con el Intendente de la Ciudad de Asunción en fecha 23 de junio de 2016, a fin de permitir la prosecución del contrato destinado a la "Gestión, Ordenamiento del Tránsito y Explotación del Estacionamiento Controlado y Tarifado en la vía pública de la Ciudad de Asunción", convocado por la Licitación Pública Internacional N° 01/15 y la sustitución de la participación porcentual objeto de este contrato.

SECRETARÍA DE ROY
BANCA PÚBLICA
N° 838
N° DIAZ N° 879
963789
- PARAGUAY

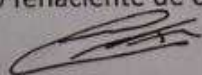
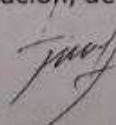
CUARTA: el pago indicado en la cláusula anterior se formalizará en el acto de la correspondiente escritura de cesión y venta de participación en el Consorcio PARXIN por parte de Geolatina S.A. a favor de EDIVI S.A. en un plazo no superior a los diez días posteriores a la resolución del Municipio de Asunción que haga lugar tanto a la adenda contractual como a la cesión e inclusión dentro del consorcio de la empresa Edivi S.A., siendo ésta una condición resolutoria del presente contrato, asumiendo Geolatina S.A. desde ese momento de manera irrevocable la obligación de ceder y vender en las condiciones pactadas en este acuerdo.

QUINTA: Todos los gastos que en el marco de la Adenda a ser suscrita demande la obtención o renovación de la Póliza de Fiel Cumplimiento de Contrato a favor de la Municipalidad de Asunción serán solventados por EDIVISA o reembolsados a GEOLATINA S.A. en ocasión del pago por la cesión, conforme a lo indicado en las cláusulas Tercera y Cuarta de este documento.

SEXTA: Las partes declaran expresamente no encontrarse ellos ni sus representadas con inhabilitación o interdicción judicial que impida la celebración del presente acto, cuyos términos y condiciones han sido convenidos a plena voluntad sin encontrarse afectados por alguna de las situaciones previstas en el Art. 671 del Código Civil Paraguayo.

SEPTIMA: Las partes asumen la obligación de abonar todos los costos e impuestos que gravan el presente contrato y a las rentas y/o utilidades que generen la misma, en las proporciones que le afecten a cada una de las partes. Por ende, cada una de las partes asume la obligación de abonar y cancelar las obligaciones tributarias emergentes a esta operación.

OCTAVA: El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas por el presente contrato, dará derecho a la otra a intimar a su cumplimiento por medio fehaciente de comunicación, dentro de un plazo de cinco días hábiles.

COPIA
FIEL
CERTIFICADO ORIGINAL
GLADYS LOCATTI DE VILLALBA
ESCRIBANA PÚBLICA REG. N° 12
N° 1041 PBC 10/11/15

En caso de no existir respuesta adecuada o persistir el incumplimiento, este solo hecho dará derecho a la otra parte a rescindir el contrato por la causa invocada y a reclamar judicialmente los daños y perjuicios que genere dicho incumplimiento.

NOVENA: Con relación a lo dispuesto en el Artículo 365 del Código Civil, se pacta que si alguna de las cláusulas o condiciones de este contrato fueren total o parcialmente nulas, la misma afectarán únicamente a dicha disposición o cláusula. En todo lo demás, este contrato seguirá válido y vinculante como si la parte afectada de nulidad no hubiesen formado parte del mismo, afectando la nulidad exclusivamente a la cláusula o disposición que así sea declarada.



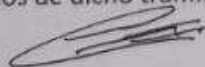
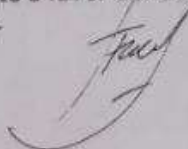
DECIMA: Las partes manifiestan que constituyen domicilio especial y legal en el lugar indicado en el encabezamiento del presente contrato. Para cualesquiera de las comunicaciones que prevé el Código Civil y cualquiera otra que en virtud del presente contrato deba hacerse. Asimismo, se obligan a comunicar fehacientemente por escrito a la otra parte el cambio del domicilio constituido; de lo contrario, éstos permanecerán vigentes y cualquier notificación o comunicación que sea efectuado en ellos, producirán todos sus efectos como si fueran hechos personalmente.

DECIMO-PRIMERA: En caso de desistir alguna de las partes de la intención de cesión y venta o de la intención de compra y adquisición de derechos de participación en el Consorcio PARXIN, respectivamente, en carácter de cláusula penal la que incumpliere se obliga a pagar a la otra el doble del precio establecido en la cláusula segunda para la venta del porcentaje de participación en el Consorcio PARXIN.

DECIMO-SEGUNDA: Las partes de común acuerdo manifiestan que para cualquier discrepancia que surja de la interpretación y/o cumplimiento del presente contrato, se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales ordinarios de la ciudad de Asunción, renunciando desde ya a cualquiera otra jurisdicción o competencia que pudiera corresponderle.

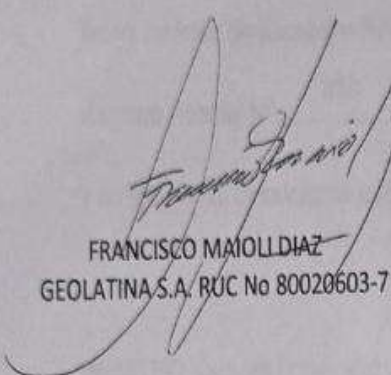
DECIMO-TERCERA: En todo lo no previsto en el presente contrato, las partes resolverán sus controversias ajustándose a las disposiciones vigentes del Código Civil, aplicables a éste acto jurídico, y disposiciones concordantes.

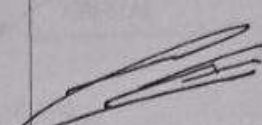
DÉCIMO-CUARTA: Habiendo GEOLATINA S.A. iniciado los trámites de inscripción de la marca "CONSORCIO PARXIN", al verificarse la transmisión de los derechos y acciones objeto de esta carta de intención, cede los derechos de dicho trámite a favor del CONSORCIO PARXIN.

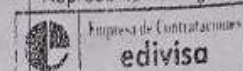
FIEL DEL ORIGINAL
GLADYS LOPEZ DE VILLALBA
ESCRIBANA PUBLICA Reg. N° 405
del Estado de Paraguay
Asunción, 14 de Mayo de 2014

DECIMO-QUINTA: El presente contrato, que consta de seis páginas, ha sido redactado y es suscripto de absoluta buena fe y las partes firmantes declaran que se obligan a su cumplimiento como a la Ley misma.

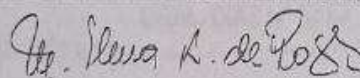

FRANCISCO MAIOLLI DIAZ
GEOLATINA S.A. RUC No 80020603-7


LUIS FERNANDO CANILLAS DIAZ DE VIVAR
EDIVI S.A. RUC No. 80002899-6

Ing. Luis Fernando Canillas
Representante Legal



Anexo hoja de certificación de firma
Serie ASE 2022 N° 000236650




CERTIFICO QUE ES FOTOCOPIA
FIEL DEL ORIGINAL. CONSTE.-
GLADYS LOCATTI DE VILLALBA
ESCRIBANA PUBLICA Reg. N° 492
C/ Habito N° 1069 PBC Tel/Fax 433518
Asunción - Paraguay



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
CERTIFICACIÓN DE FIRMAS
(Art. 152 - Ley 879) (Hoja Anexa)

SERIE PJE-2022

ESCRIBANO : MARIA ELENA RITA BITAR DE ROYG
LOCALIDAD : ASUNCION
REGISTRO : 838

Nº 000236650

En mi carácter de Escribano Público TITULAR del

Registro Notarial Nº 838 con asiento en CAPITAL

y en uso de las atribuciones que me acuerda la legislación vigente:

CERTIFICO

PRIMERO: Que las firmas que obran en el documento anexo inserto en Compromiso
de Cesión y Venta de Participación en el Consorcio Perxin - RUC. N° 80093906-9.
han sido puestas en mi presencia por

a) FRANCISCO GUILLERMO MAIOLI DIAZ documento C.I. N° 1.401.995.
FULGENCIO R. MORENO N° 1.045.
con domicilio en _____

FRANCISCO FERNANDO CANILLAS DIAZ DE VIVAR documento C.I. N° 2.551.197.
GRAL. DIAZ N° 871.
con domicilio en _____

_____ documento _____
con domicilio en _____

d) _____ documento _____
con domicilio en _____

SEGUNDO: Que las firmas de las mencionadas personas fueron registradas en el libro correspondiente en el folio 859, en donde se halla consignado el motivo de la certificación.

TERCERO: Que la presente actuación no autentica la veracidad de los términos del contrato, ni juzga su forma, ni su contenido.

CUARTO: Que esta certificación se efectuó a requerimiento de las personas nombradas en el punto Primero, siendo las 18:00 horas del día 23 de AGOSTO del año DOS MIL VEINTE Y DOS.

CEDENTE: GEOLATINA S.A. - RUC N° 80020603-7. CESIONARIA: EDIVI S.A. RUC N° 80002899-6.

Maria Elena Bitar de Royg
Firma y Sello del Notario

ANTECEDENTES DEL PROCESO - RECIBIDAS DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO (DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS) Y DEL CONSORCIO PARXIN S.A.

5.7 Escrituras Públicas:

5.7.1 CONSORCIO PARXIN

04/09/2015 - **Escritura Pública No. 660.** Esc. Katia Ayala Ratti

1. Acta de **manifestación de voluntad y acuerdo de intención de consorciamiento.**
2. QUINTA: PARTICIPACION en el Consorcio:
ONIX PARQUE S.A. (60%) – GEOLATINA S.A. (40%).

04/09/2015 - **Escritura Pública No. 662** - Esc. Katia Ayala Ratti

1. **Poder especial de representación**, que otorgan Onix Parque SA y Geolatina SA a favor de la **Sra. Anabela Busolini.**

13/06/2016 – **Escritura Pública No. 484.** Esc. Katia Ayala Ratti

1. **Constitución del Consorcio PARXIN**
2. Representantes del Directorio
ONIX PARQUE S.A.: David Ricardo Silbenberg y Gustavo Ariel Nielavitzky.
GEOLATINA S.A.: Anabela Busolini y Héctor Calcagno.

21/07/2016 - **Escritura Pública No. 35.** Esc. Micheller Cabrera de Mechetti

1. Modificación de cláusulas de contrato de constitución de Consorcio Parxin, que amplía clausula Sexta de la Escritura N° 484. Dirección. Administración. Representación.
2. DIRECTORIO que estará integrado por dos personas representantes de cada Sociedad miembro.
ONIX PARQUE S.A.: David Ricardo Silbenberg y Gustavo Ariel Nielavitzky.
GEOLATINA S.A.: Anabela Busolini y Héctor Calcagno.
3. El CONSORCIO estará **representado legalmente por la señora ANABELA BUSOLINI**, hasta tanto los directores nombrados culminen los trámites de residencia ante la Dirección General de Migraciones de la República del Paraguay.

5.7.2 ONIX PARQUE SA

14/09/2011 - **Escritura Pública No. 275** - Esc. María Raquel Burgueño

1. **Constitución de ONIX PARQUE SOCIEDAD ANONIMA**
2. Socios fundadores, DANIEL KIELMANOWICZ - GUSTAVO NIELAVITZKY

14/09/2011 - **Escritura Pública No. 277** - Esc. María Raquel Burgueño

1. **Poder general amplio de administración y especial de disposición** otorgado por **ONIX Parque SA a favor de David Silbenberg**

24/08/2015 - **Escritura Pública No. 328** - Esc. Vanina Paola Kartofel

1. Poder especial de representación otorgado por **ONIX Parque SA** a favor de **David Silbenberg y Gustavo Nielavitzky**, en este caso para **representación en actos licitatorios** de cualquier índole en la República del Paraguay.

28/08/2015 - **Certificado Notarial de Accionistas** - Esc. María Elena Elisabeth Dagame

1. **Registro de acciones de ONIX PARQUE S.A.**
2. **PARX LTD, 85%** de participación, 17.000 acciones
3. **SILBERBERG David, 15%** de participación, 3.000 acciones.

5.7.3 GEOLATINA SA

26/07/1999 - **Escritura Pública No. 83.** Esc. Sonia Ferrari

1. **Constitución** de la Firma Geolatina SA.
2. **Socios fundadores**, HECTOR FEDERICO CALCAGNO – JAIME MANUEL GIMENEZ FRANCO

27/12/2004 - **Escritura Pública No. 29.** Esc. Oscar Ariel Escudero Portillo

1. Transcripción de Actas de Asamblea Ordinaria y Extraordinaria y Modificación de estatutos de la firma Geolatina SA.

2. Emisión y suscripción de acciones para incrementar el Capital Social en la suma de Gs. 800.000.000

5.8 Pliego de Bases y Condiciones

Aprobado por Resolución JM N° 8777/2015 de fecha 20/05/2015 según lo especificado en Acta de Evaluación.

5.9 Acta de Apertura de sobres de la Licitación Pública Nro. 01/2015 de fecha 10 de setiembre de 2015.


Municipalidad de la Ciudad de Asunción 0 000278

ACTA DE APERTURA DE SOBRES DE LA LICITACION PÚBLICA INTERNACIONAL N° 01/2015 PARA LA "CONCESIÓN PARA LA GESTION, ORDENAMIENTO DEL TRANSITO Y EXPLOTACION DEL ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y TARIFADO EN LA VIA PUBLICA DE LA CIUDAD DE ASUNCION"

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, siendo las Nueve horas y Treinta minutos, del día Jueves 10 de Septiembre del año dos mil quince, se da inicio al Acto de Apertura de Sobres de la **LICITACION PÚBLICA N° 01/2015 "CONCESIÓN PARA LA GESTION, ORDENAMIENTO DEL TRANSITO Y EXPLOTACION DEL ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y TARIFADO EN LA VIA PUBLICA DE LA CIUDAD DE ASUNCION"**

En representación de la Municipalidad de Asunción están las siguientes personas: Lic. Richard Oviedo, Director de la Dirección de Adquisiciones, quien preside el Acto; la Abog. Raquel Jiménez y el Sr. Humberto Zelada por el Departamento de Licitaciones.

Acto seguido se procede a la Apertura de los Sobres y es como sigue:

OFERENTES

1.- CONSORCIO SEMA
Integrantes:
Elinpar S.A., Transtecno S.A., Servicios y Consultoría.

2.- CONSORCIO PARKIN
Integrantes:
Onix Parque S.A. Geolatina S.A. Consultora.

3.- CONSORCIO SUTEC S.A. Y ASOCIADOS
Integrantes:
Sutec S.A. Elepar S. A.

OBSERVACIONES:

1.- CONSORCIO SEMA
- Presenta demo para acceso remoto.-

2.- CONSORCIO PARKIN
- Presenta modulo para distinguir los contribuyentes de Asunción.- +
- No presenta password ni demo para acceso remoto

3.- CONSORCIO SUTEC S.A. Y ASOCIADOS
-Presenta password con acceso remoto del sistema ofrecido.-

El representante de la empresa TETRAN Soluciones Tecnológicas Sr. Jares Frederico Rocha Coelho, con C.I.N° 1.958.466 Brasil hace constar cuanto sigue: TETRAN Soluciones tecnológicas, de Brasil solicita que sean recibidos los sobres para participación de la licitación del Estacionamiento Tarifado y Controlado de la Ciudad de Asunción. La solicitud esta relacionada a que no quisieron recibir la documentación a causa que alegan que no estaba en horario establecido. Ocorre que estuvimos presentes en el horario establecido para la entrega de sobres, a cual sería 9:00 hs; presentamos al jefe de Adquisiciones Sr. Richard Oviedo, el teléfono celular que marcaba las 9:00 hs. Conforme a la claridad del proceso, solicitamos la aceptación y apertura de los sobres.


AGUSTÍN URDI
CONSORCIO SUTEC S.A. Y ASOCIADOS


Marcelo Muñoz Sanier
Apoderado Consorcio SEMA
Servicio de Estacionamiento Medido
de Asunción


JAMES FREDERICO ROCHA COELHO
TETRAN



Municipalidad de la Ciudad de Asunción

Eduardo de Gasperi por el consorcio SEMA hace constar que, rechazamos las afirmaciones del representante legal de la empresa TETRAN Soluciones Tecnológicas en razón a que al momento de presentarse con su sobre de oferta a la oficina de la convocante, nos encontrábamos presente en dicho sitio siendo testigo presenciales de lo manifestado por los representantes de la convocante en cuanto a que el horario de recepción de sobre en ese momento ya estaba cerrado por haberse superado las 9:00 hs conforme a reloj oficial de la convocante por lo cual no se recepcionó el sobre correspondiente obrando de esta forma los representantes de la convocante dentro de las normas legales que rigen este tipo de procesos.

Hector Calcagno, representante de la empresa PARXIN, hace constar que el acceso remoto se encuentra a folio 469 y página 20 de la presentación técnica. A demás hace constar que la póliza del mantenimiento del consorcio SEMA está a nombre de una de las empresas del consorcio, TRANSTECNO, y no a favor de la Municipalidad de Asunción, según PBC punto 19 que dice que debe ser a favor de la Municipalidad de Asunción. Por otra parte hace constar que al llegar tarde la oferta de TETRAN no debería ni haber sido recibida.

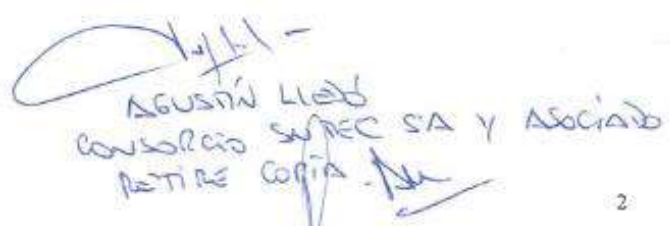
Gustavo Arroyo de SUTEC y ASOCIADOS hace constar cuanto sigue: nos adherimos a las observaciones de los demás oferentes respecto a la llegada tardía de los representantes de la empresa TETRAN, observación que debe ser analizada por el comité para proceder a la devolución de los sobres recibidos, y queremos apuntar que dicha empresa también ha incumplido el capítulo 4to del pliego al presentar a la mesa dos sobres, siendo que el pliego dice expresamente que las ofertas deben ser presentadas en único sobre, por tanto solicitamos al comité la devolución de los documentos. Con relación al consorcio PARXIM hace constar que a folio 583 se agrega el documento de compromiso de inclusión social sin la determinación de la cantidad de beneficiarios, en consecuencia corresponderá que dicha presentación no reciba el puntaje mínimo por tal indeterminación. Además no visualizamos en los balances y/o contratos el cumplimiento de la exigencia de facturación total de Veinte Millones de Dólares, por tanto solicitamos la revisión contable y documental de esta observación. Además no visualizamos el cumplimiento del numeral E del Sobre 1 (uno) que exige la especificación de funciones del personal ofertado.

No habiendo otro punto que tratar, se da por terminado el presente acto de apertura de Sobres siendo las 12:08 horas, firmando las personas nombradas en el presente instrumento en 2 (dos) originales de un mismo tenor y a un mismo efecto.


Lic. Roberto J. J. J.
Departamento de Licitaciones


Lic. Ricardo Olea
Director
Dirección de Adquisiciones


Sr. Humberto Zúñiga
Departamento de Licitaciones


AGUSTÍN LIATO
CONSORCIO SUTEC SA Y ASOCIADO
RETIRE COPIA


HECTOR CALCAGNO
PARXIN
RETIRE COPIA


Marcelo Muñoz Santer
Apoderado Consorcio SEMA
Servicio de Estacionamiento Metrópolis de Asunción
RETIRE copia


JAMES FREDERICO ROCHA COELHA
TETRAN
RECIBIDA

5.10 **Acta de Apertura de sobre económico** de la Licitación Pública Nro. 01/2015 de fecha 12 de noviembre de 2015.


Municipalidad de la Ciudad de Asunción

0 000285

ACTA DE APERTURA DE SOBRE ECONOMICO DE LA LICITACION PÚBLICA INTERNACIONAL Nº 01/2.015 PARA LA "CONCESIÓN PARA LA GESTION, ORDENAMIENTO DEL TRANSITO Y EXPLOTACION DEL ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y TARIFADO EN LA VIA PUBLICA DE LA CIUDAD DE ASUNCION"

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, siendo las Catorce horas, del día Jueves 12 de Noviembre del año dos mil quince, se da inicio al Acto de Apertura de Sobre Económico de la **LICITACION PÚBLICA INTERNACIONAL Nº 01/2015 "CONCESIÓN PARA LA GESTION, ORDENAMIENTO DEL TRANSITO Y EXPLOTACION DEL ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y TARIFADO EN LA VIA PUBLICA DE LA CIUDAD DE ASUNCION"**

En representación de la Municipalidad de Asunción están las siguientes personas: Lic. Richard Oviedo, Director de la Dirección de Adquisiciones, quien preside el Acto; la Abog. Raquel Jiménez por el Departamento de Licitaciones.

Acto seguido se procede a la Apertura de los Sobres y es como sigue:

OFERTANTES

1.- CONSORCIO SEMA
Integrantes:
Elinpar S.A., Transtecno S.A., Servicios y Consultoria.

Porcentaje Ofertado:
Ítem 1: porcentaje del total recaudado a ser transferido a la municipalidad: 23% en concepto de canon.-
Ítem 2: porcentaje del costo que debe ser descontado de las multas cobradas: 29.5% en concepto de comisión.-

2.- CONSORCIO PARXIN
Integrantes:
Onix Parque S.A., Gelatina S.A. Consultora.

Porcentaje Ofertado:
Ítem 1: porcentaje del total recaudado a ser transferido a la municipalidad: 33% en concepto de canon.-
Ítem 2: porcentaje del costo que debe ser descontado de las multas cobradas: 40% en concepto de comisión.-

3.- CONSORCIO SUTEC S.A. Y ASOCIADOS
Integrantes:
Sutec S.A. Elapar S. A.

Porcentaje Ofertado:
Ítem 1: porcentaje del total recaudado a ser transferido a la municipalidad: 15% en concepto de canon.-
Ítem 2: porcentaje del costo que debe ser descontado de las multas cobradas: 45% en concepto de comisión.-

CONSORCIO SEMA: Marcelo Muñoz C.I.Nº 777.275

CONSORCIO PARXIN: Anabela Busolini C.I.Nº 5.083.129

CONSORCIO SUTEC S.A. Y ASOCIADOS: Enrique De Seda C.I.Nº 679.282

No habiendo otro punto que tratar, se deja constancia que la oferta presentada por **TETRAM** soluciones tecnológicas no fue evaluada por haber presentado la oferta fuera del plazo establecido en el PBC, motivo por el cual, además, no se dio apertura a su sobre económico. Sin otro punto que agregar se da por terminado el presente acto de apertura de Sobres siendo las 14:35 horas, firmando las personas nombradas en el presente instrumento en 2 (dos) originales de un mismo tenor y a un mismo efecto.


Abog. Raquel Jiménez
Departamento de Licitaciones
 
Marcelo Muñoz
Apoderado CONSORCIO SEMA
Servicio de Estacionamiento Vial
de Asunción
 
Lic. Richard Oviedo
Director
Dirección de Adquisiciones
 
CONSORCIO PARXIN
Anabela Busolini
Representante Legal
Recortar Copia
 
Enrique De Seda
Recortar copia
 

5.11 **Resolución N° 2870/2015 I., de fecha 14/12/2015.**
Por la cual se conforma el Comité de Evaluación de la Licitación Pública Internacional N° 1/15.

5.12 **Acta de Evaluación de Concesión de fecha 14 de diciembre de 2015**
Que recomienda la adjudicación “... al Consorcio Parxin, integrado por las Empresas Parx Ltd. de Rosh Pina, Israel, ONIX PARQUE S.A. de Argentina como Empresa Líder y GEOLATINA S.A. de Paraguay, representado legalmente por Anabela Busolini, CI Py. 5.083.129...”

ACTA DE EVALUACIÓN
CONCESIÓN
PARA LA GESTIÓN, ORDENAMIENTO DEL TRANSITO Y EXPLOTACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y TARIFADO EN LA VIA PUBLICA DE LA CIUDAD DE ASUNCION

000311

Asunción, 14 de diciembre de 2015

Señor:
Econ. Omar Alexander Pico Insfran
Intendente Municipal de Asunción
E. S. D.

De nuestra mayor consideración:

Quiénes suscriben el presente documento, en el ejercicio de las funciones de Miembros de la Comisión de Evaluación de la Licitación Pública Internacional N° 1/15 "CONCESIÓN PARA LA GESTIÓN, ORDENAMIENTO DEL TRANSITO Y EXPLOTACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y TARIFADO EN LA VIA PUBLICA DE LA CIUDAD DE ASUNCION", elevan a su consideración y por su digna intermedio a la Junta Municipal el Informe de Evaluación de las propuestas presentadas por los Oferentes que participan del proceso licitatorio, en los términos que regularmente se exponen:

Antecedentes:

➤ Resolución JM N° 8.777/2.615 I. de fecha 20 de mayo de 2015, por el cual aprueba el Pliego de Bases y Condiciones del presente llamado.

➤ Resolución JM N° 1.641/2015 I. de fecha 20 de julio de 2015, por el cual aprueba el Calendario del presente llamado.

OFERENTES:

1.- Consorcio SEMA. Integrado por: Elinpar S.A, Trasstecno S.A., Servicios y Consultorias

2.- Consorcio PARXIN. Integrado por: Onix Parque S.A, Geolatina S.A Consultora

3.- Consorcio SUTEX SA y Asociados. Integrado por: SUTEX S.A, Elepar S.A

➤ EVALUACION DE LAS OFERTAS (Evaluación de documentaciones formales y substanciales – Evaluación Técnica – Evaluación Oferta Económica).

CRITERIO DE EVALUACION: CUMPLE / NO CUMPLE

OFERENTE: CONSORCIO SEMA	Empresa No 1	Empresa No 2	Empresa No 3
	Elinpar S.A	Trasstecno S.A	Servicios y Consultoría
Solicitud de admisión que deberá enlazar la documentación contenida en el ÚNICO SOBRE, se redactará dirigiéndolo, al Intendente Municipal. Deberá individualizar correctamente al oferente, su domicilio real, la constitución de su domicilio especial en Asunción y su firma o la de sus representantes legales que acrediten poder suficiente. Asimismo el oferente deberá manifestar expresamente su voluntad de participar en el llamado	Cumple		

Evaluación de Ofertas - Licitación Pública Internacional N° 1/15

1/14

ACTA DE EVALUACIÓN
CONCESIÓN
PARA LA GESTIÓN, ORDENAMIENTO DEL TRANSITO Y EXPLOTACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y TARIFADO EN LA VIA PUBLICA DE LA CIUDAD DE ASUNCION

000288

➤ TOTAL DE PUNTAJES POR OFERENTE:

Oferente	Puntaje sobre 1	Ponderación sobre 1 (80% sobre puntaje)	Puntaje sobre 2	Ponderación sobre 2 (20% sobre puntaje)	Ponderación total
CONSORCIO SEMA	79 puntos	63	90 puntos	18	81
CONSORCIO PARXIN	105 puntos	84	90 puntos	18	98
CONSORCIO SUTEX	74 puntos	59	60 puntos	12	71

➤ RECOMENDACION DE ADJUDICACION:

El Comité de Evaluación, en base a lo precedentemente expuesto, que se funda en los términos y condiciones establecidos en el pliego de bases y condiciones, recomienda al Señor Intendente Municipal adjudicar el proceso de Licitación Pública Internacional N° 01/2015 denominado "CONCESIÓN PARA LA GESTIÓN, ORDENAMIENTO DEL TRANSITO Y EXPLOTACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y TARIFADO EN LA VIA PUBLICA DE LA CIUDAD DE ASUNCION" al "CONSORCIO "PARXIN", integrado por las Empresas Parx Ltd. de Rosh Pina, Israel, ONIX PARQUE S.A. de Argentina como Empresa Líder y GEOLATINA S.A. de Paraguay, representado legalmente por ANABELA BUSOLINI, CI Py. N° 5.083.129, según el siguiente cuadro:

Descripción del servicio	Unidad de medida	Canon unitario
CANON POR GESTION Y EXPLOTACION DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y TARIFADO EN LA VIA PUBLICA, EN ZONAS CONCESIONADAS.	El Canon, en % del total recaudado a ser transferido a la Municipalidad en concepto de utilización del espacio público.	35% (treinta y cinco por ciento)
COSTO POR GESTION DEL SERVICIO DE ORDENAMIENTO DEL TRANSITO Y COBRO DE MULTAS POR INFRACCION AL REGLAMENTO GENERAL DE TRANSITO.	El costo del servicio en %. Este costo debe ser descontado de las multas cobradas y la diferencia transferida a la Municipalidad.	40% (cuarenta por ciento)

ES NUESTRO INFORME,

Evaluación de Ofertas - Licitación Pública Internacional N° 1/15

14/14

Página 21 | 111

5.13 **Resolución N° 2878/2015 I.** de la Intendencia Municipal de fecha **14 de diciembre de 2015.**
Que resuelve la adjudicación a favor del “...Consortio Parxin, integrado por las Empresas Parx Ltd. De Rosh Pina, Israel, ONIX PARQUE S.A. de Argentina como Empresa Líder y GEOLATINA S.A. de Paraguay...”.

Art. 1º. **ADJUDICAR**, el proceso de Licitación Pública Internacional N° 01/2015 denominado “CONCESIÓN PARA LA GESTION, ORDENAMIENTO DEL TRANSITO Y EXPLOTACION DEL ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y TARIFADO EN LA VIA PUBLICA DE LA CIUDAD DE ASUNCION” al CONSORCIO “PARXin”, integrado por las Empresas Parx Ltd. de Rosh Pina, Israel, ONIX PARQUE S.A. de Argentina como Empresa Líder y GEOLATINA S.A. de Paraguay, representado legalmente por ANABELA BUSOLINI, con C.I. Py. N° 5.083.129, según el siguiente cuadro, por las consideraciones expuestas en la presente Resolución:

Descripción del servicio	Unidad de medida	Canon unitario
CANON POR GESTION Y EXPLOTACION DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y TARIFADO EN LA VIA PÚBLICA, EN ZONAS CONCESIONADAS.	El Canon, en % del total recaudado a ser transferido a la Municipalidad en concepto de utilización del espacio público.	35% (treinta y cinco por ciento)
COSTO POR GESTION DEL SERVICIO DE ORDENAMIENTO DEL TRANSITO Y COBRO DE MULTAS POR INFRACCION AL REGLAMENTO GENERAL DE TRANSITO.	El costo del servicio en %. Este costo debe ser descontado de las multas cobradas y la diferencia transferida a la Municipalidad.	40% (cuarenta por ciento)

Art. 2º. **REMITIR** la presente Resolución y sus antecedentes a la Junta Municipal para su estudio y posterior aprobación.

Art. 3º. Comuníquese a quienes corresponda, tórnese nota y cumplido, archivar.

BENITO ALEJANDRO TORRES ACEVAL
Secretario General (I)



OMAR PICO INSFRAN
Intendente Municipal

5.14 **Resolución JM/N° 2703/16** de la Junta Municipal de fecha 28/12/2016, por la cual se ha expedido sobre documentaciones del llamado requeridos a la Intendencia Municipal y resuelve remitir al archivo y ratificar lo resuelto en la Resol. JM N° 844/16 por la cual se aprueba el proceso de adjudicación.

5.15 **Nota de fecha 10/06/20216 de la UOC 3** dirigida a Parxin, por la cual comunica Adjudicación.

ASU ROHAYHUVÉ

Gobierno Municipal de la Ciudad de Asunción
Dirección General de Administración y Finanzas
Unidad Operativa de Contrataciones N° 3


Asunción, 10 de junio de 2016.

Señores:
CONSORCIO PARXIN
Dirección: Itapúa N° 380 c/27 de Noviembre – Asunción
Teléfono: 021 283890
Presente:

Tengo el agrado de dirigirme a Ustedes, en representación de la UOC N° 3 de la Municipalidad de Asunción, en relación al llamado a Licitación Pública Internacional N° 1/15 “CONCESIÓN PARA LA GESTION , ORDENAMIENTO DEL TRANSITO Y EXPLOTACION DEL ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y TARIFADO EN LA VIA PUBLICA DE LA CIUDAD DE ASUNCION”, ID N° 147, a fin de notificar la adjudicación de la licitación a la firma CONSORCIO PARXIN en los términos de la Resolución JM/N° 844/16 de la Junta Municipal de la Ciudad de Asunción, cuya copia se acompaña.

En consecuencia, el Consorcio Adjudicado deberá acudir a la Unidad Operativa de Contrataciones N° 3 con los recaudos legales suficientes para la firma del contrato, conforme a lo dispuesto en la Resolución que se acompaña y en el pliego de bases y condiciones del llamado.

Sin otro particular, hago propicia la oportunidad para saludarles con mi mayor consideración.-

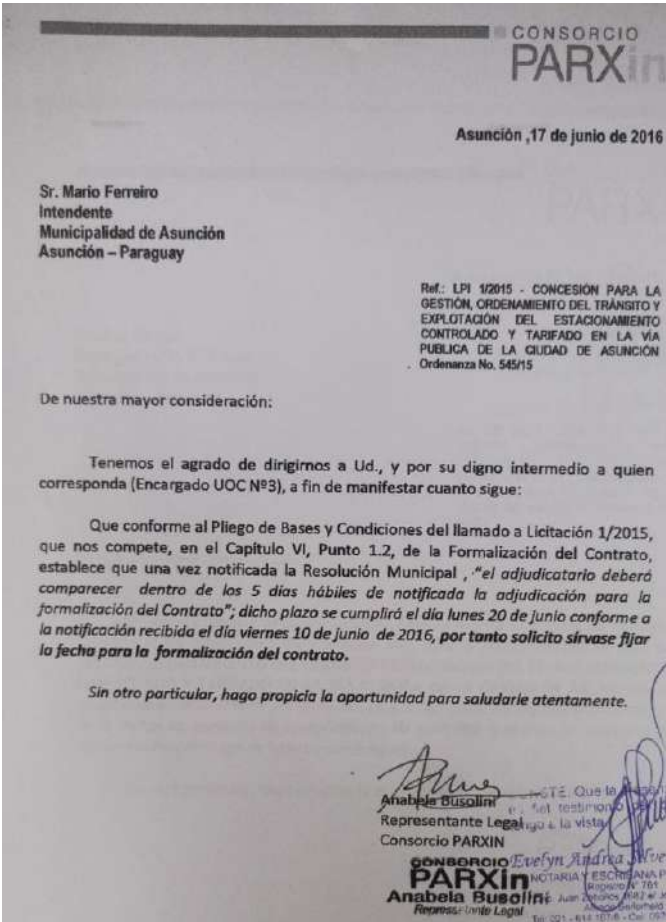


José A. Gómez Insfrán
Encargado UOC N° 3
Municipalidad de Asunción

5.16 Nota de fecha 16/06/20216 de Parxin dirigida al Intendente Municipal Mario Ferreiro, por la cual acusa recibo de notificación de la Adjudicación.

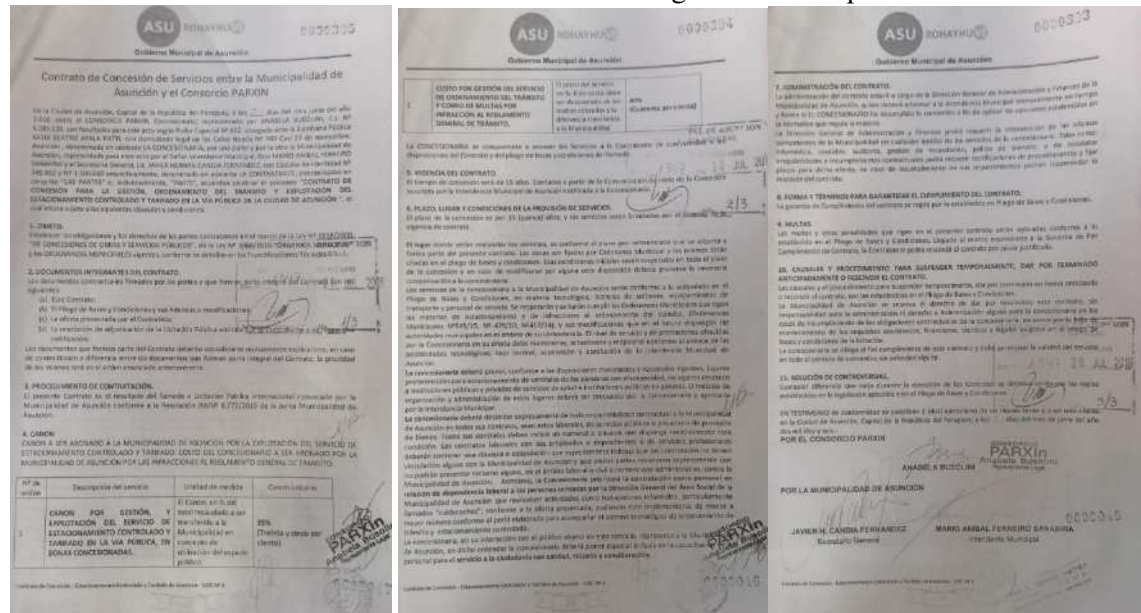


5.17 Nota de fecha 17/06/20216 de Parxin, por la cual solicita fijar fecha para formalización de Contrato.



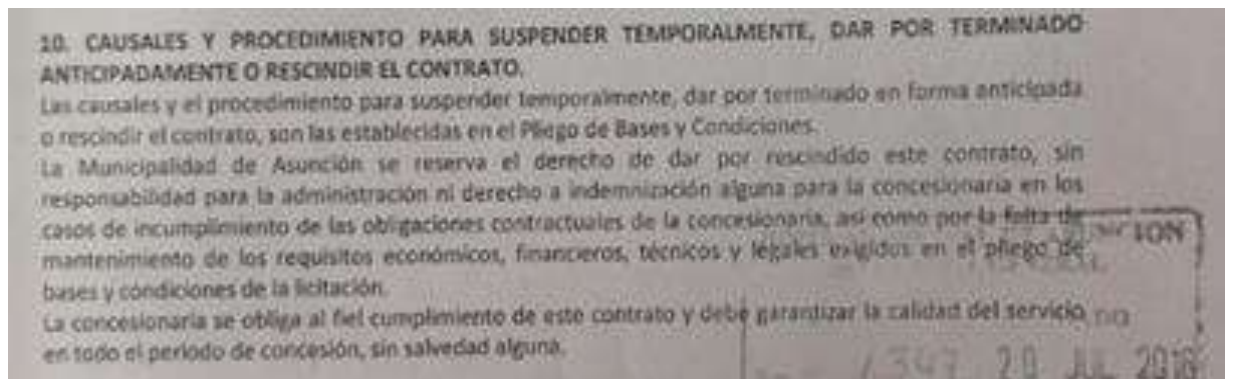
5.18 CONTRATO de CONCESION DE SERVICIOS DE FECHA de fecha 23/06/2016, firmado por Anabela Busolini (en representación del CONSORCIO PRAXIN S.A.), Mario Ferreiro (Intendente Municipal) y Javier Candia (Secretario General)

En los biblioratos suministrados no se ha visualizado original – obra copia autenticada



Cláusula 10 del Contrato

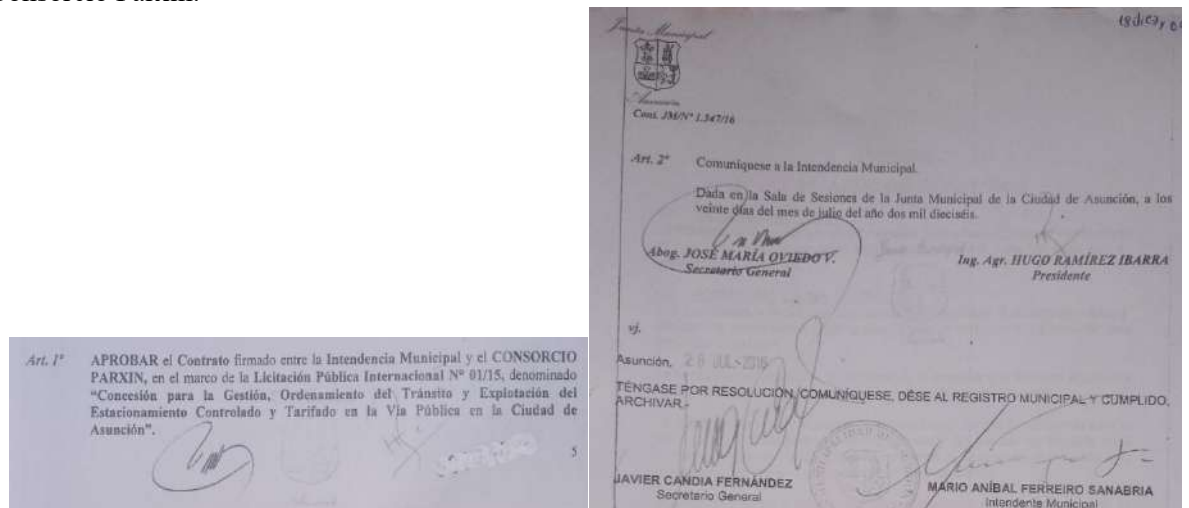
Causales y procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado anticipadamente o rescindir el Contrato.



5.19 Resolución de la Junta Municipal Nro. 1347/16 de fecha 20 de julio de 2016.

Homologado por Intendencia en fecha 28/07/2016.

Por la cual la Junta Municipal aprueba el Contrato firmado entre la Municipalidad de Asunción y el Consorcio Parxin.



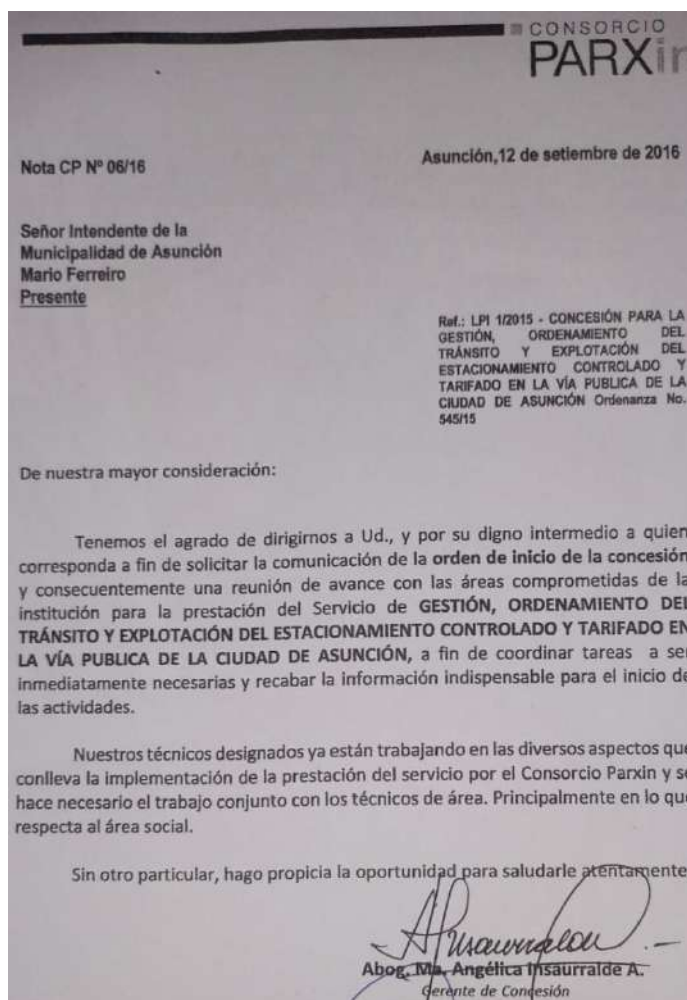
- 5.20 **Nota CP N° 03/16 de fecha 04/08/2016 del Consorcio Parxin dirigida al Intendente.**
Por la cual presenta la Póliza de Caución/Suministros y/o Servicios Garantía de Adjudicación y comunica la designación de Gerente de Concesión, Abog. Ma. Angélica Insaurralde.



- 5.21 **Resolución 1642/2016 I. de la Intendencia Municipal de fecha 24 de agosto de 2016,**
por la cual se Conformar el Equipo de trabajo para coordinar las actividades entre la Concesionaria y la Municipalidad.



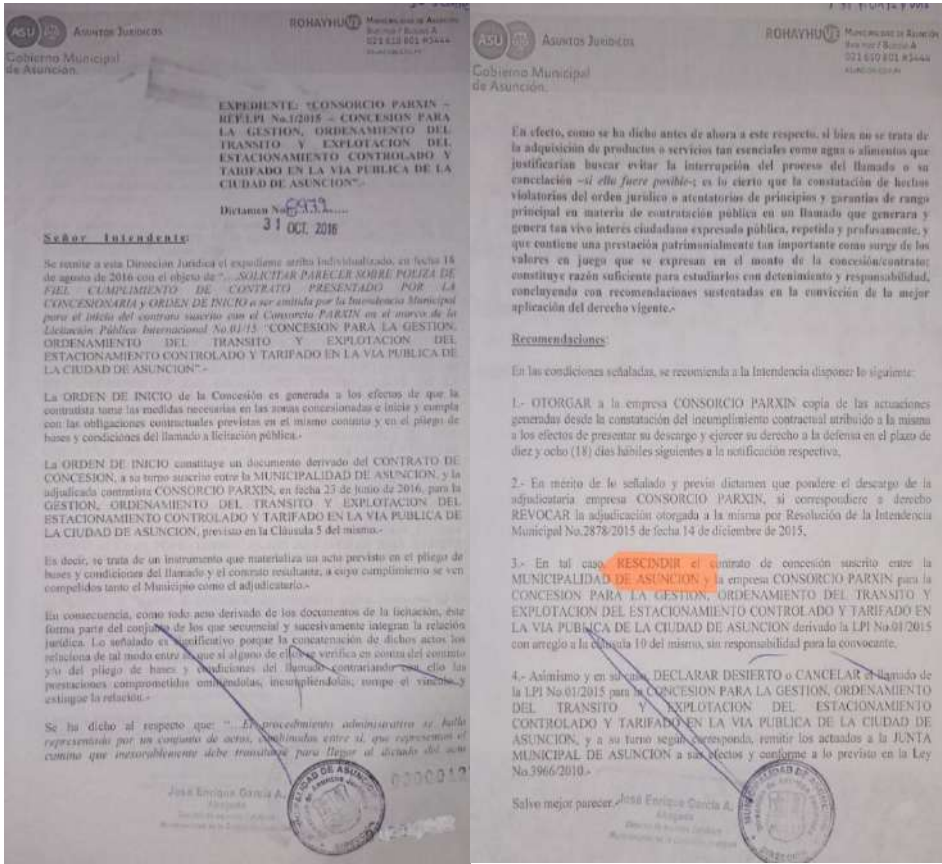
- 5.22 Nota CP N° 06/16 de fecha 12/09/2016 de PARXIN, por la cual el Consorcio Parxin solicita la emisión de la Orden de Inicio de la concesión.



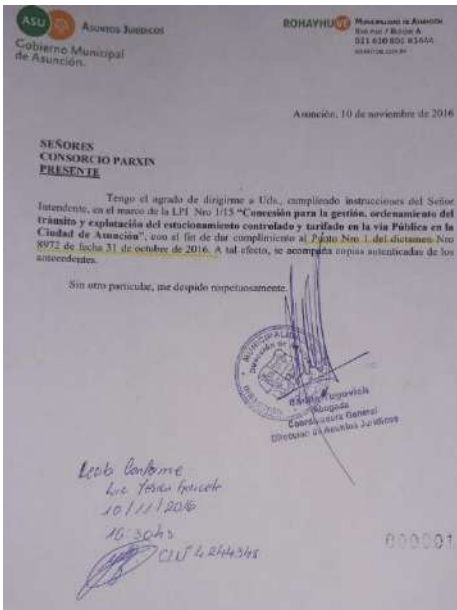
5.23 Dictamen N° 8972 de fecha 31/10/2016 del Abog. José Enrique García, Director de la Dirección de Asuntos Jurídicos.

Por la cual dictaminó sobre la fecha de presentación de la Póliza de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato que fue presentado fuera del plazo establecido en el PBC.

Asimismo, el referido Dictamen menciona que “...*emerge otro vicio insanable, esta vez en la etapa de presentación de las ofertas, en razón de si bien la garantía de mantenimiento se encontraba al momento de ser adjudicado el llamado por la Intendencia, la misma se encontraba sin embargo vencida antes del ya citado perfeccionamiento del acto complejo -aprobación por la Junta Municipal-...*”. Luego, recomienda comunicar al Consorcio lo señalado en el referido Dictamen para descargo correspondiente en un plazo de 18 días hábiles. Asimismo, en tal caso recomienda rescindir el contrato previo Dictamen.



5.24 Nota de fecha 10/11/2016 de la Dirección de Asuntos Jurídicos dirigido al Consorcio Parxin con acuse recibo de fecha 10/11/2016, por la cual se remite copia autenticada de Dictamen N° 8972 de fecha 31/10/2016.



5.25 **Nota de fecha 24/11/2016 del Consorcio Parxin con entrada Expte. 33192/2016**, por la cual el Consorcio emite parecer respecto a Dictamen Jurídico N° 8972 de la Municipalidad de Asunción.

CONSORCIO PARX
 Avda. Aviadores del Chaco 2988
 esq. Tte. Rocholl - 6to Piso
 Asunción, Paraguay
 Tel: +595 21 661442/4

CONSORCIO PARX
 Avda. Aviadores del Chaco 2988
 esq. Tte. Rocholl - 6to Piso
 Asunción, Paraguay
 Tel: +595 21 661442/4

107

Asunción, 24 de noviembre de 2016

Señor
 Intendente de la Ciudad de Asunción
 Don Mario Ferreiro Sanabria

Presente

CC: Junta Municipal de Asunción

24 NOV. 2016

Firma

Nos dirigimos a Ud., en representación del Consorcio PARXin, con domicilio real en Avenida Aviadores del Chaco 2988 esq. Tte. Rocholl bajo patrocinio del Abogado Oscar Tuma con domicilio legal Iturbe N° 675, a fin de formular aclaraciones en atención a la nota que nos hiciera llegar vía Dirección de Asesoría Jurídica refrendada por la Abogada Emilia Yugovich, con relación al Dictamen Nro. 8972 de "fecha 31 de octubre de 2016".

Introducción

Resulta llamativo e impropio el procedimiento de revisión implementado por el Ex Director Jurídico Enrique García, que después de casi tres meses, y un "día" antes de su designación como Contralor Gral. de la República, dispara un dictamen extemporáneo con una interpretación *sui generis* que conlleva una visión muy particular de los hechos y del derecho, recomendando implícitamente o explícitamente la rescisión del contrato, atentando contra la realidad de los hechos, y claras disposiciones de la ley de Concesión y el propio pliego sobre el procedimiento a seguir sobre este extremo, que inclusive, ameritaría una investigación responsable por la saña del escribiente, que más asemeja a un pase de factura por cuestiones internas de la cual podría resultar víctima el Consorcio Parxin (Daños y Perjuicios), y el propio Intendente ante una eventual demanda.

1

CONSORCIO PARX

Por tanto y en mérito a lo expuesto, respetuosamente solicitamos y expresamos cuanto sigue,

1. **SE TENGA** por presentado la aclaratoria o descargo del Consorcio Parxin con respecto al Dictamen impropio, extemporáneo y de reprochable conducta, elaborado por el Ex Director Jurídico Abogado Enrique García, "un día antes de marcharse".
2. **ACOGER** favorablemente los fundamentos expuestos por el Consorcio Parxin, bajo patrocinio profesional del Abogado Oscar Tuma, y en consecuencia, dar un corte definitivo en esfera de su competencia, considerando que la Junta Municipal ha hecho lo propio con la aprobación del contrato mediante la conformidad de 22 voluntades expresadas libremente con el voto individual o personal.
3. **ORDENAR EL INICIO DEL SERVICIO** ENTREGANDO LA ORDEN DE TRABAJO, a fin de continuar con las tareas ya iniciadas con ALTO COSTO DE INVERSION, SIN DEJAR DE CONSIDERAR EL DAÑO PRODUCIDO INNECESARIAMENTE A LA IMAGEN DE LA EMPRESA, Y OTROS PERJUICIOS QUE PODRÍAN SUSCITARSE AL AMPARO DE UN COMPROMISO SUSCRITO pero incumplido.
4. **DESTACAR** que no existe DAÑO NI PERJUICIO imputable de nuestra parte contra la Municipalidad de Asunción. ANTES BIEN, reiteramos, que sí se podría generar contra el Consorcio por incumplimiento del contrato, independientemente de la mala señal manifiesta para atraer a inversiones extranjeras por falta de seguridad jurídica.

11

CONSORCIO PARX

CONSORCIO PARX
 Avda. Aviadores del Chaco 2988
 esq. Tte. Rocholl - 6to Piso
 Asunción, Paraguay
 Tel: +595 21 661442/4

5. El CONSORCIO PARXin se reserva EL DERECHO de reclamar civil y penalmente, contra todos y cada uno de los integrantes de la cadena de responsabilidades por actitud individual reprochable, en caso de rescisión del contrato que fuera firmado, aprobado y homologado, por atentar contra la seguridad jurídica de las inversiones, y generar daños y perjuicios en forma premeditada y dolosa en contra del Consorcio Parxin.

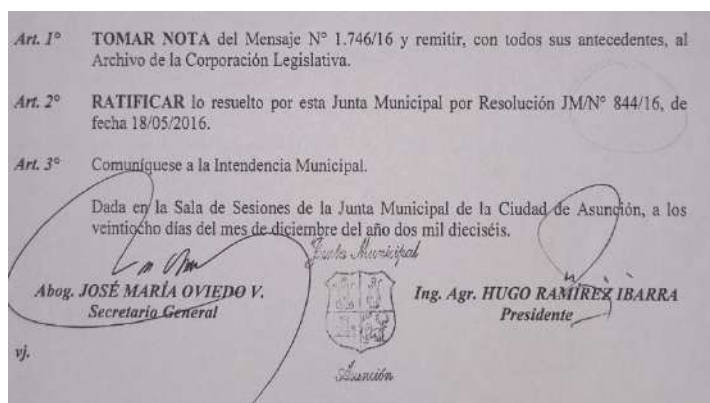
Atentamente,

Abogado Patrocinante

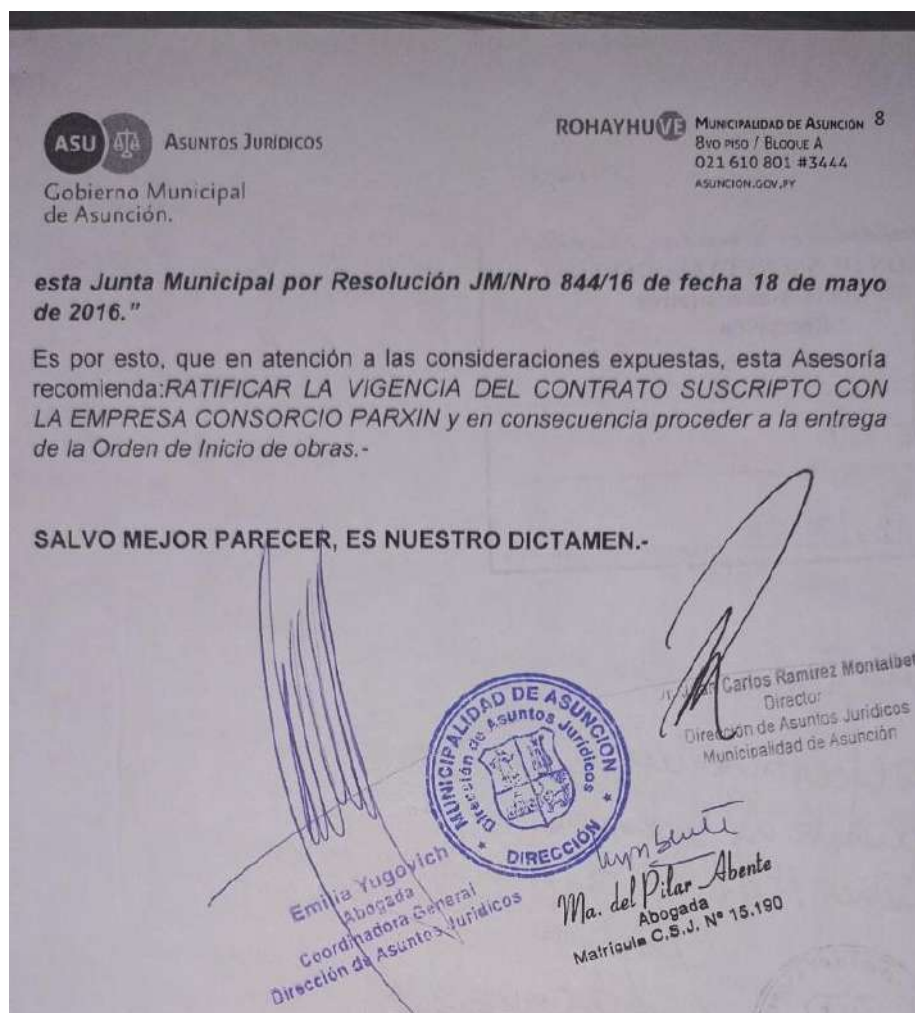
Gerente de Concesión

CONSORCIO PARX
 Representante legal

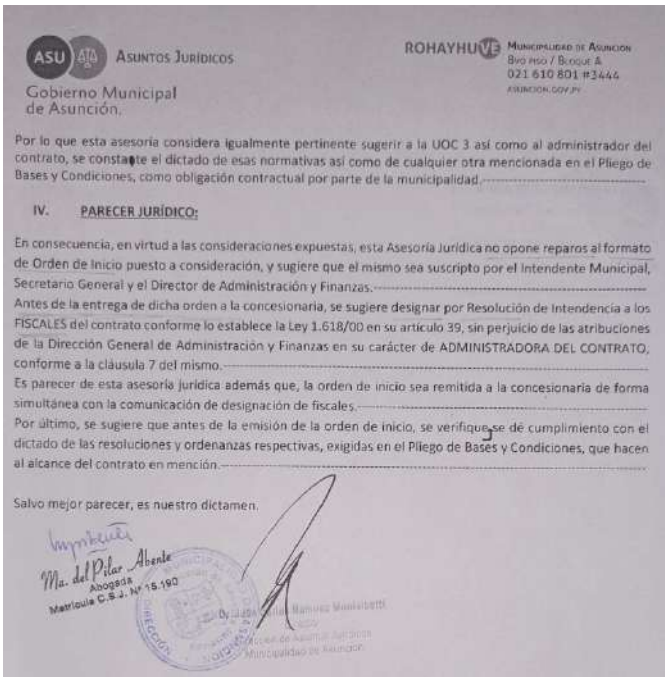
- 5.26 **Resolución JM/N° 2703/16** de la Junta Municipal de fecha 28/12/2016, por la cual se ha expedido sobre documentaciones del llamado requeridos a la Intendencia Municipal y resuelve remitir al archivo y **ratificar lo resuelto en la Resol. JM N° 844/16 por la cual se aprueba el proceso de adjudicación.**



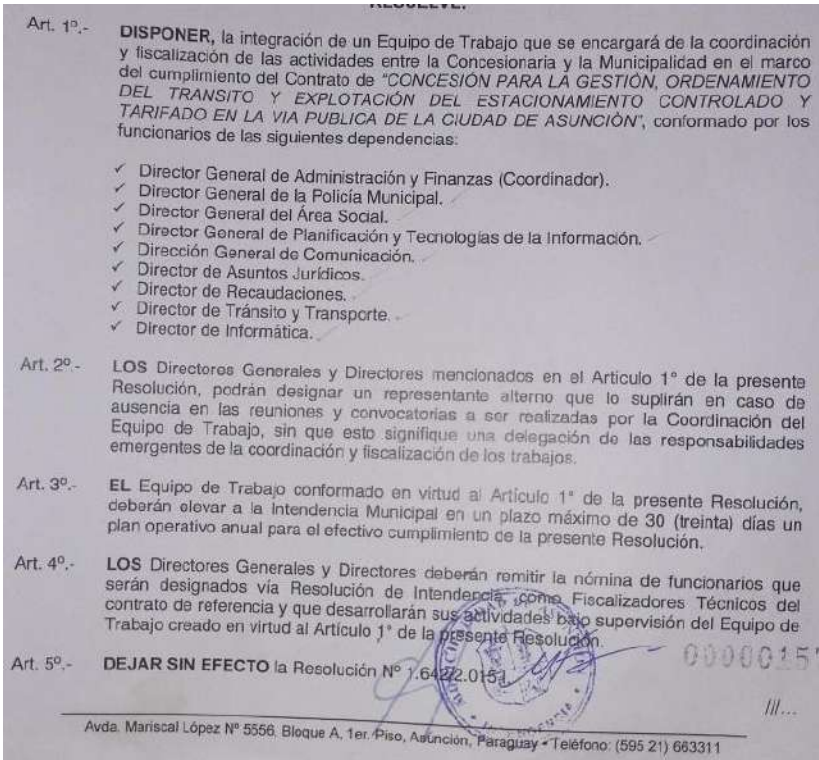
- 5.27 **Dictamen N° 411 de fecha 12/01/2017 de la Dirección de Asuntos Jurídicos**, por la cual recomienda **“...RATIFICAR LA VIGENCIA DEL CONTRATO SUSCRITO CON LA EMPRESA CONSORCIO PARXIN y en consecuencia proceder a la entrega de la Orden de Inicio de Obras...”**.



5.28 Dictamen N° 1203 de fecha 26/01/2017 de la Unidad de Contratos y Convenios de la Dir. de Asuntos Jurídicos, por la cual se especifica que no opone reparos al formato de la Orden de Inicio.



5.29 Resolución 119/2017 I. de fecha 2 de febrero de 2017 de la Intendencia Municipal, por la cual se dispone la integración de Equipo de trabajo para coordinación y ejecución de tareas en marco del contrato firmado con Consorcio PARXIN y actuar como contacto entre contratista y contrapartes. Asimismo, se deja sin efecto Resol. N° 1642/2015 I.



5.30 ORDEN DE INICIO

- Nota comunicación DGAF N° 06/2017 fecha 07/02/2017 (Acuse Recibo Consorcio Parxin de fecha 08/02/2017)
- ORDEN DE INICIO fecha 03/02/2017

Dirección General de Administración y Finanzas

Nota DGAF N° 06 /2017

Asunción, 07 de febrero de 2017

Señores:
CONSORCIO PARXIN
Presente

Me dirijo a Ustedes en el marco del proceso de Licitación Pública Internacional para la "CONCESIÓN PARA LA GESTIÓN, ORDENAMIENTO DEL TRÁNSITO Y EXPLOTACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y TARIFADO EN LA VÍA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE ASUNCIÓN", (D N° 147 en el portal de la GNCP, a fin de remitir adjunto, en cumplimiento a lo que dispone la Cláusula Quinta del Contrato de Concesión, un ejemplar original de la Orden de Inicio.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarle muy atentamente.


Lic. Braulio Ferreira Meroles
Director General de Administración y Finanzas

RECIBI CONFORME EL ORIGINAL DE LA PRESENTE NOTA Y EL ORIGINAL DE LA ORDEN DE INICIO.

FIRMA: 
NOMBRE Y APELLIDO: Abog. Ma. Angélica Insaurralde
Gerente del Consorcio

FECHA: 08/02/17

ORDEN DE INICIO

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, en cumplimiento a lo dispuesto en la Cláusula Quinta del Contrato de "CONCESIÓN PARA LA GESTIÓN, ORDENAMIENTO DEL TRÁNSITO Y EXPLOTACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y TARIFADO EN LA VÍA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE ASUNCIÓN", se expide la presente Orden de Inicio de la Concesión a los efectos de que La Concesionaria tome las medidas necesarias en las zonas concesionadas e inicie y cumple con las obligaciones contractuales previstas en el mismo Contrato y en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado a Licitación Pública Internacional.

Marco Legal:

- Ley N° 1618/2000 "DE CONCESIONES DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS"
- Ley N° 3966/2010 "ORGÁNICA MUNICIPAL"
- Leyes Nacionales aplicables
- Ordenanzas Municipales vigentes
- Contrato aprobado por Resolución JM/N° 1.347/2016 de la Junta Municipal.
- Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Pública Internacional aprobado por Resolución JM/N° 8.777/2015 de la Junta Municipal.

Plazo de la Concesión:
15 (quince) años, contados a partir de la fecha de la presente comunicación de inicio de la concesión suscripta por la Intendencia Municipal de Asunción y La Concesionaria, de acuerdo a lo indicado en las Cláusulas Quinta y Sexta del Contrato.

Administración del Contrato – Coordinador Enlace Municipal
La Dirección General de Administración y Finanzas de la Municipalidad de Asunción, según la Cláusula Séptima del Contrato y Resolución N° 1642/2016 I.

Asunción, 11 de febrero de 2017

POR LA MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN


Javier Candia Fernández
Secretario General


Braulio G. Ferreira Meroles
Director General
Dirección Gral. de Administración y Finanzas


Mario Anibal Ferreira Sanabria
Intendente Municipal

5.31 Nota CP N° 12/17 de fecha 10/02/2017 del Consorcio Parxin, por la cual plantea temario para reunión de avance convenida en fecha 8 de febrero.

9.40

MESA DE ENTRADA
D.G.A.F.
10 FEB 2017

Asunción, 10 de febrero de 2017

Nota CP N° 12/17

Señor
Director General de Administración y Finanzas
Coordinador Enlace Municipal
Lic. Braulio Ferreira
Presente

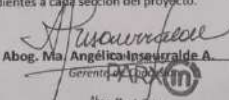
Ref: LPI 12/15 - CONCESIÓN PARA LA GESTIÓN, ORDENAMIENTO DEL TRÁNSITO Y EXPLOTACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y TARIFADO EN LA VÍA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE ASUNCIÓN Ordenanza No. 549/15

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud., a fin de plantear el temario para la reunión de avance convenida en fecha 8 de febrero en su despacho y el mismo sea consensuado por las direcciones de áreas involucradas para el desarrollo del proyecto.

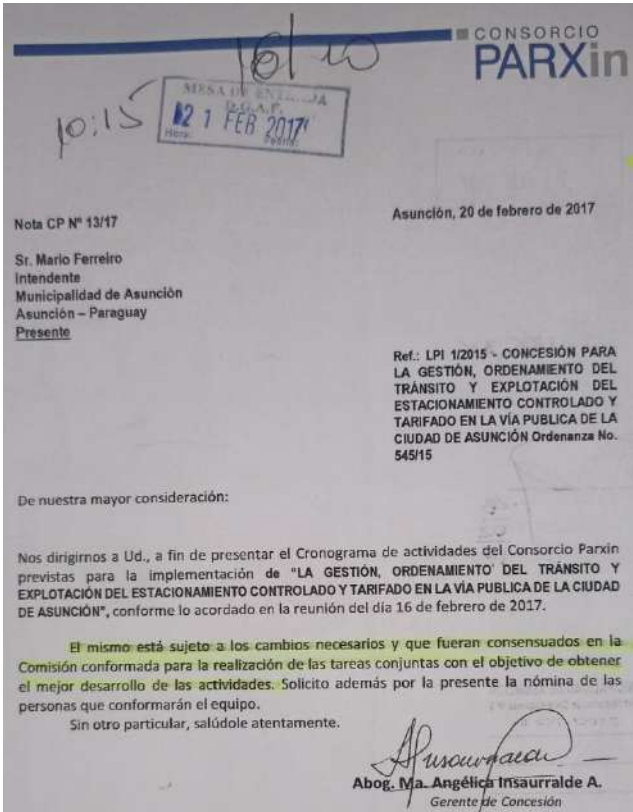
Los temas a considerar son los siguientes:

- Acceso y copia al Censo realizado por la Municipalidad de Asunción de las personas afectadas como trabajadores informales.
- Acceso y copia a los Planos georeferenciados de la ciudad de Asunción de las zonas establecidas en la ordenanza y las zonas del estacionamiento controlado y tarifado.
- Acceso y copia al Plan de señalización urbana.
- Disposición de las playas para el depósito de los vehículos removidos, ubicados a puntos cercanos a la zona de control.
- Reunión con la Dirección de Comunicaciones para el estudio de la publicidad y divulgación de Educación vial.
- Base de Datos de los Registros de conducir.
- Listado de vehículos con habilitación de patente municipal de Asunción.
- Fijar fecha de reunión con todas las Direcciones involucradas para presentación y coordinación de las tareas correspondientes a cada sección del proyecto.

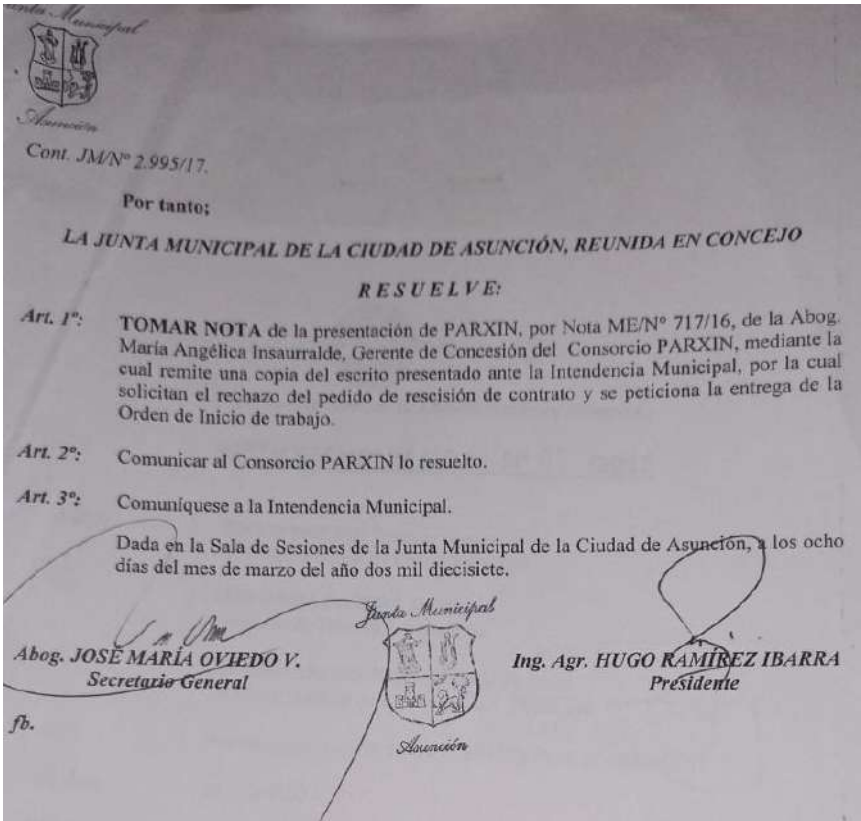

Abog. Ma. Angélica Insaurralde A.
Gerente del Consorcio

Abog. Ma. Angélica Insaurralde
Secretaría de Cooperación
CONSORCIO PARXIN
Av. Aviadores del Chaco esq. Dca. Rochill
consorcio@parxin.com
Asunción- Paraguay

5.32 **Nota CP N° 13/17 de fecha 20/02/2017 del Consorcio Parxin con entrada por Expte. N° 5083/2017,** por la cual presenta cronograma de actividades del Consorcio Parxin previstas para la implementación.



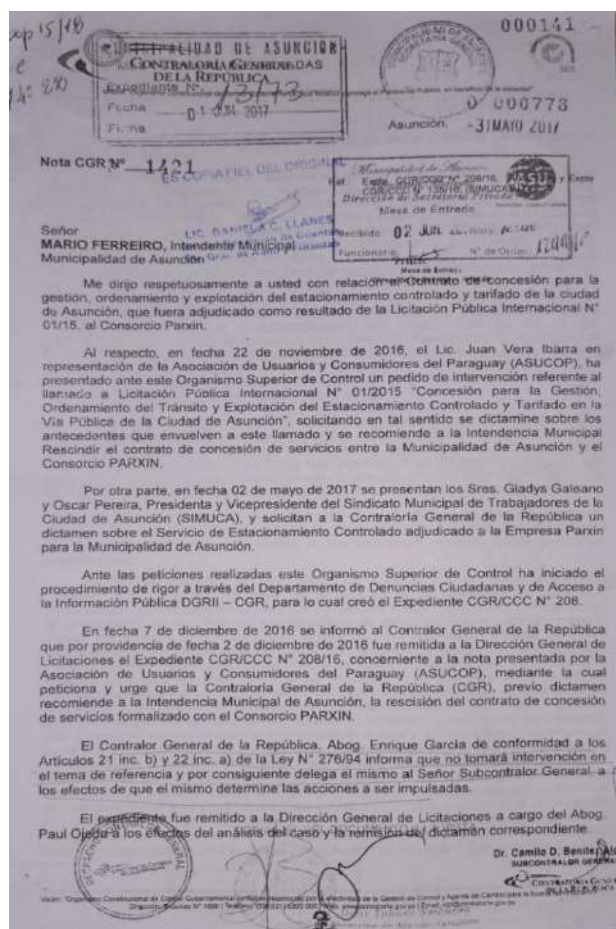
5.33 **Resolución JM/N° 2995/17 de fecha 08/03/2017 de la Junta Municipal,** por la cual se resolvió Tomar Nota de la presentación de Parxin, por Nota ME/N 717/16 de la Abog. María Angélica Insaurrealde, solicitando rechazo del pedido de rescisión de contrato y se peticiona la entrega de la Orden de Inicio de Trabajo.




- 5.34 Nota CP N° 14/17 de fecha 27/05/2017 del Consorcio Parxin con entrada por Expte. N° 8031/2017, por la cual comunica iniciar trabajos de señalización horizontal y vertical.



- 5.35 Nota CGR N° 1421/2017 de fecha 31/05/2017, por la cual la Contraloría General de la República considera: “...que la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato no fue presentada por el adjudicatario en la forma y condiciones que debieron ser observadas y tenidas en cuenta por el ente convocante, por lo que se ratifica en que la Municipalidad de la ciudad de Asunción debió rescindir el contrato y revocar la adjudicación efectuada al Consorcio PARXIN, ante la falta de presentación en tiempo y forma, de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato...”



365

 **CONTRALORÍA GENERAL
DE LA REPÚBLICA**

Misión: "Organismo Constitucional de Control Gubernamental, que fiscaliza y protege el Patrimonio Público, en beneficio de la sociedad".

///...


Es decir, si la intención de la convocante hubiese sido la propuesta por la recurrente a través de la petición de reconsideración, tal exigencia hubiese estado prevista expresamente en las bases y condiciones, estableciéndose que la garantía debía otorgarse "luego de que sea notificada la homologación del contrato suscrito". La suscripción del contrato implicaba la firma de las partes, y dicho hecho ocurrió según antecedentes arrojados en fecha 23 de junio de 2016, fecha sumamente distante a aquella en que efectivamente fue presentada la Garantía.

Esta interpretación coincide con el primer Dictamen emitido por la Dirección Jurídica de la Municipalidad de Asunción, a pesar de que el mismo haya sido ampliado y modificado con posterioridad.

Por tanto, atento a la Reconsideración presentada, a la documentación existente y a los plazos aplicables al proceso de contratación, previstos tanto en las normas jurídicas como en los demás documentos componentes de la Licitación Pública Internacional N° 01/15, este Organismo Superior de Control considera que la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato no fue presentada por el adjudicatario en la forma y condiciones que debieron ser observadas y tenidas en cuenta por el ente convocante, por lo que se ratifica en que la Municipalidad de la ciudad de Asunción debió rescindir el contrato y revocar la adjudicación efectuada al Consorcio PARXIN, ante la falta de presentación en tiempo y forma, de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.

Hago propicia la ocasión para saludarlo muy atentamente.

Abog. DIEGO A. MARCOT
Secretario General

 **CAMILO D. BENÍTEZ ALDANA**
Subcontralor General de la República
Encargado de Despacho

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CDBA/B/ebdp

5.40 **Resolución N° 1380/2017 I. de fecha 31/07/2017 de la Intendencia Municipal**, por la cual se resuelve “...**Revocar, la Resolución N° 2878/2015 I., de fecha 14 de diciembre de 2015...**” y remitir a la JM a fin de que “**revoque la Resolución N° 844/16 por la cual se dispuso la aprobación del proceso del llamado... a favor del Consorcio Parxin, integrado por las Empresas ONIX PARQUE S.A. y GEOLATINA S.A.**”.

En uso de sus atribuciones, **EL INTENDENTE MUNICIPAL RESUELVE:**

Art. 1°. **REVOCAR**, la Resolución N° 2878/2015, de fecha 14 de diciembre de 2015, por las consideraciones expuestas en la presente Resolución.

Art. 2°. **REMITIR**, la presente Resolución y los antecedentes del caso a la Junta Municipal, para que, en uso de las atribuciones conferidas por la Ley N° 1618 "De Concesiones de obras y servicios públicos", en su artículo 16°, por contrario imperio, revoque la Resolución JM N° 844/16, por la cual se dispuso "Aprobar el proceso del llamado a LICITACION PÚBLICA INTERNACIONAL N° 04/2015, CONCESIÓN PARA LA GESTION, ORDENAMIENTO DEL TRANSITO Y EXPLOTACION DEL ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y TARIADO EN LA VIA PUBLICA DE LA CIUDAD DE ASUNCION", a favor del Consorcio Parxin, integrado por las empresas ONIX PARQUE S.A. y GEOLATINA S.A. Consultora, por reunir el puntaje más elevado, ofreciendo la mejor oferta económica".

Art. 3°. **SOLICITAR**, a la Junta Municipal, en virtud del artículo 218 de la Ley N° 3968/2010, instruya a la Intendencia Municipal la transmisión de la rescisión contractual con el Consorcio Parxin y la consecuente revocación de la Orden de Inicio, luego de la revocación de la adjudicación de la concesión por parte de la Corporación Legislativa, atribución legal de dicho Cuerpo, conforme a lo establecido en la Ley N° 1.618 "De Concesiones de obras y servicios públicos".

Art. 4°. **ORDENAR**, a la Dirección de Asuntos Jurídicos notifique a la concesionaria el contenido del Dictamen N° 9.050, de fecha 28 de julio de 2017 y de la presente Resolución, para las medidas de prudencia correspondientes.

Art. 5°. Comunicar y a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la presente Resolución, se comunicará a las dependencias interesadas para su conocimiento y cumplimiento.

JAVIER CANDIA FERNÁNDEZ
Secretario General

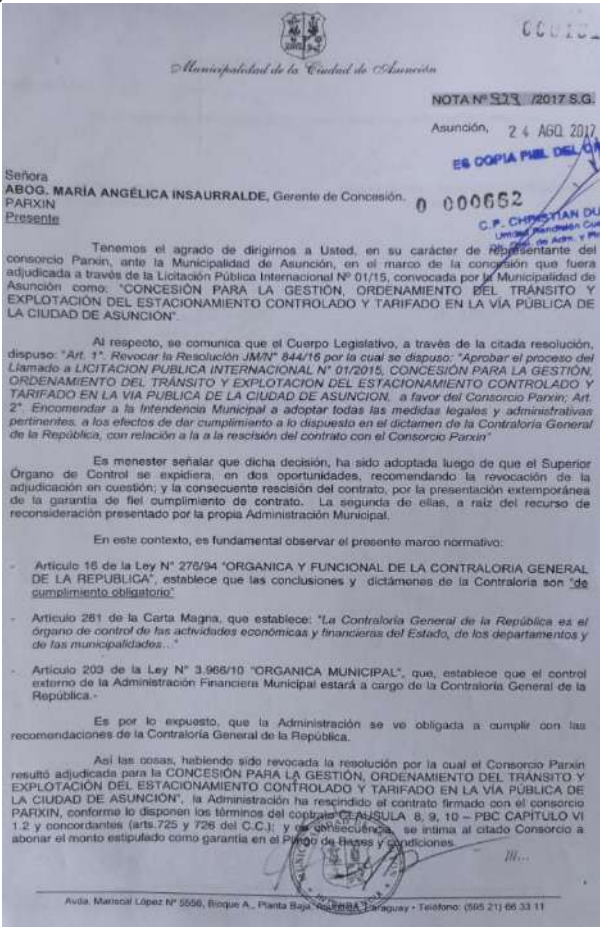
MARIO ANIBAL FERREIRO SANABRIA
Intendente Municipal

Atda. Municipal López N° 5550, Bloque A, Cer. Pío, Asunción, Paraguay - Teléfono: (595 21) 66 33 11

5.41 **Resolución JM N° 4117/2017 de fecha 09/08/2017 de la Junta Municipal**, promulgada en fecha 24/08/2017 por la cual **se revoca la Resol. JM 844/16** de aprobación del proceso a favor del Consorcio Parxin.



5.42 **Nota N° 929/2017 SG de fecha 24/08/2017**
 Por la cual se **comunica al Consorcio Parxin lo dispuesto por la Institución Municipal “Revocar la Resolución JM/N° 844/16 por la cual se dispuso Aprobar el proceso del llamado a LICITACION PUBLICA INTERNACIONAL N° 01/2015, CONCESION PARA LA GESTION, ORDENAMIENTO DEL TRANSITO Y EXPLOTACIONDEL ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y TARIFADO EN LA VIA PUBLICA DE LA CIUDAD DE ASUNCION, a favor del Consorcio Parxin...”** .



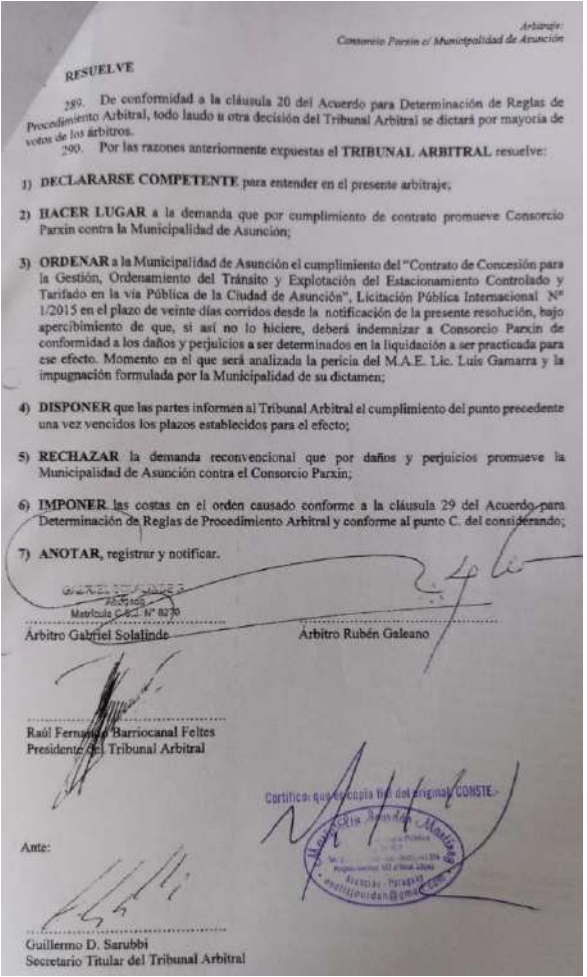
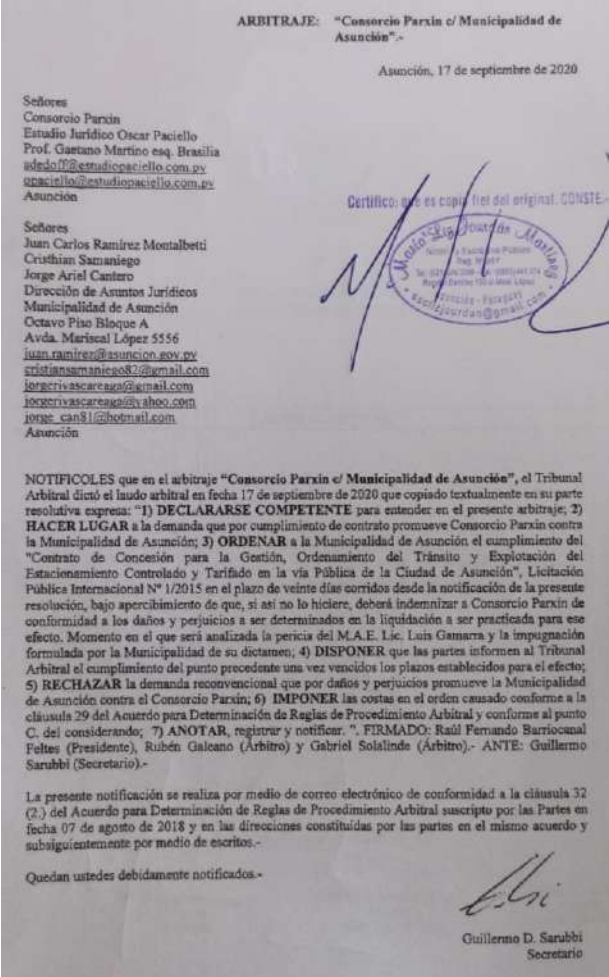


5.43 ARBITRAJE “Consorcio Parxin c/ Municipalidad de Asunción”

Notificación de fecha 17/09/2020

Integrantes del Arbitraje: Abog. Rubén Galeano, Abog. Gabriel Solalinde y Dr. Raúl Fernando Barriocanal.

Por la cual se resolvió “ORDENAR a la Municipalidad de Asunción el cumplimiento del “Contrato de Concesión para la Gestión, Ordenamiento del Tránsito y Explotación del Estacionamiento Controlado y Tarifado en la vía Pública de la Ciudad de Asunción”...”



- 5.44 Acuerdo y Sentencia Número Ciento Cuarenta del Poder Judicial de fecha 17/11/2021
Notificación de fecha 17/09/2020
Juicio: “**RECURSO DE NULIDAD INTERPUESTO POR LA MUNICIPALIDAD DE ASUNCION EN ARBITRAJE CONSORCIO PARXIN C/ MUNICIPALIDAD DE ASUNCION**”, por la cual se resolvió desestimar el recurso de nulidad mencionado.

000016

JUICIO: "RECURSO DE NULIDAD INTERPUESTO POR LA MUNICIPALIDAD DE ASUNCION EN ARBITRAJE CONSORCIO PARXIN C/ MUNICIPALIDAD DE ASUNCION".---

PODER JUDICIAL

ACUERDO Y SENTENCIA NÚMERO. ciento cuarenta

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los diecisiete días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno, estando reunidos en la Sala de Acuerdos del Excelentísimo Tribunal de Apelación en lo Civil y Comercial, Tercera Sala, los señores Miembros Dres. VERÓNICA VELÁZQUEZ DE OCAMPOS, GUIDO COCCO y MIRTHA OZUNA DE CAZAL, bajo la presidencia de la primera de los nombrados y por ante mí la Secretaria autorizante, se trajo a acuerdo el expediente caratulado como más arriba se expresa, a fin de resolver el recurso de nulidad interpuesto, por los Abgs. Juan José Armoa y Luis Darío Bobadilla, representante de la Municipalidad de la Ciudad de Asunción, contra el Laudo Arbitral dictado en fecha 17 de setiembre del 2020, dictado por el Tribunal Arbitral constituido por: Dr. Raúl Fernando Barriocanal (Pdte.); Rubén Galeano (Árbitro) y Gabriel Solalinde (Árbitro); Guillermo Sarubbi (Secretario).-----

Previo estudio de los antecedentes del caso, el Tribunal resolvió plantear y votar las siguientes: -----

CUESTIÓN:

¿ES NULO EL LAUDO ARBITRAL IMPUGNADO?-----

Practicado el sorteo de ley resultó el siguiente orden de votación: COCCO, VELÁZQUEZ DE OCAMPOS Y OZUNA DE CAZAL.-

A LA ÚNICA CUESTION PLANTEADA EL MAGISTRADO GUIDO COCCO DIJO: Se interpuso RECURSO DE NULIDAD contra la resolución dictada por el Tribunal Arbitral en fecha 17 de setiembre de 2020 cuya parte dispositiva dice: "1) DECLARASE COMPETENTE para entender en el presente arbitraje; 2) HACER LUGAR a la demanda que por cumplimiento de contrato promueve Consorcio Parxin contra la Municipalidad de Asunción; 3) ORDENAR a la Municipalidad de Asunción el cumplimiento del "Contrato de Concesión para la Gestión, Ordenamiento del

RESUELVE:

DESESTIMAR el recurso de nulidad interpuesto, de conformidad con lo expuesto en el exordio de la presente resolución.

IMPONER las costas en el orden causado.

ANOTAR, registrar, y remitir copia a la Excma. Corte suprema de Justicia.

Ante mí:

Verónica Velázquez de Ocampos
Tribunal de Apelación en lo Civil y Comercial - Tercera Sala

Abg. MARTHA OZUNA DE CAZAL
Pres. de Cámara
Trib. Ap. Civ. y Com. Tercera Sala

Abg. Guido Cocco Somodio
Memb. Tribunal de Apelación
Civ. y Com. Segunda Sala

Abg. M. J. Armoa y L. D. Bobadilla
Tercera Sala - Civil y Comercial

GABRIEL DEL DOCUMENTO

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los diecisiete días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno, estando reunidos en la Sala de Acuerdos del Excelentísimo Tribunal de Apelación en lo Civil y Comercial, Tercera Sala, los señores Miembros Dres. VERÓNICA VELÁZQUEZ DE OCAMPOS, GUIDO COCCO y MIRTHA OZUNA DE CAZAL, bajo la presidencia de la primera de los nombrados y por ante mí la Secretaria autorizante, se trajo a acuerdo el expediente caratulado como más arriba se expresa, a fin de resolver el recurso de nulidad interpuesto, por los Abgs. Juan José Armoa y Luis Darío Bobadilla, representante de la Municipalidad de la Ciudad de Asunción, contra el Laudo Arbitral dictado en fecha 17 de setiembre del 2020, dictado por el Tribunal Arbitral constituido por: Dr. Raúl Fernando Barriocanal (Pdte.); Rubén Galeano (Árbitro) y Gabriel Solalinde (Árbitro); Guillermo Sarubbi (Secretario).-----

Previo estudio de los antecedentes del caso, el Tribunal resolvió plantear y votar las siguientes: -----

CUESTIÓN:

¿ES NULO EL LAUDO ARBITRAL IMPUGNADO?-----



Practicado el sorteo de ley resultó el siguiente orden de votación: COCCO, VELÁZQUEZ DE OCAMPOS Y OZUNA DE CAZAL.-

A LA ÚNICA CUESTION PLANTEADA EL MAGISTRADO GUIDO COCCO DIJO: Se interpuso RECURSO DE NULIDAD contra la resolución dictada por el Tribunal Arbitral en fecha 17 de setiembre de 2020 cuya parte dispositiva dice: "1) DECLARASE COMPETENTE para entender en el presente arbitraje; 2) HACER LUGAR a la demanda que por cumplimiento de contrato promueve Consorcio Parxin contra la Municipalidad de Asunción; 3) ORDENAR a la Municipalidad de Asunción el cumplimiento del "Contrato de Concesión para la Gestión, Ordenamiento del

5.45 A.I. N° 107 de fecha 10/03/2022

Acción de Inconstitucionalidad promovida por Municipalidad de Asunción en los autos caratulados: “Recurso de nulidad interpuesto por la Municipalidad de Asunción en arbitraje Consorcio Parxin c/ Municipalidad de Asunción” N° 3000, Año 2021.

Por la cual se resolvió: “**RECHAZAR** *“in limine” la acción de inconstitucionalidad...*”


CORTE SUPREMA DE JUSTICIA


ACCIÓN DE INCONSTITUCIONALIDAD PROMOVIDA POR MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN EN LOS AUTOS CARATULADOS: "REQUISITOS DE NULIDAD INTERPUESTO POR LA MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN EN AJUIITRAJE CONSORCIO PAXIN C/ MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN", N° 3090, Año 2021-

A.N. N° 107.
 Asunción, 10 de Marzo de 2022-

VISTO el escrito de inconstitucionalidad presentada por los Abogados Benito Alejandro Torres Alvarado, Juan José Armoa Hobadilla, Jorge Ariel Cantero y Luis Darío Galvano, en representación de la Municipalidad de Asunción, y bajo patrocinio del Abg. Eduardo Julio Fracalossi Vargas, contra el Laudo Arbitral de fecha 17 de setiembre de 2020, dictado por los Árbitros Abg. Raúl Fernando Díazcano Fels, Abg. Gabriel Orlando Sotolindes Rodríguez y Abg. Rubén Antonio Galano Dhaene dentro del Procedimiento de Arbitraje caratulado "CONSORCIO PAXIN C/ MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN", y contra el Acuerdo y Sentencia N° 140, de fecha 17 de noviembre del 2021, dictado por el Tribunal de Apelación en lo Civil y Comercial, Tercera Sala, de la Capital, y:

CONSIDERANDO:

Que, se agravia la parte accionante señalando que las citadas resoluciones fueron dictadas en abierta transgresión de las disposiciones contenidas en los artículos 3, 9, 16, 17 (numerales 10, 11) y 121, 47 (numerales 2, 3) y 4), 127, 137, 141, 143, 166, 188, 170, 248, 256, 257, 281 y 283 de la Constitución Nacional.

Sostienen los accionantes que, el laudo arbitral impugnado posee vicios en su parte dispositiva pues se omitió fundar el punto central de la controversia, el Tribunal se excedió en cuanto a las atribuciones que le fueron concedidas conforme a las reglas de procedimiento arbitral, no se resolvió las pretensiones demandadas por las partes, y se difirió la decisión de la cuantificación, dentro de un nuevo proceso, vulnerando las garantías constitucionales del debido proceso, del derecho a la defensa en juicio y el de igualdad de las personas. Asimismo, aducen que, ninguna de las causales de nulidad alegadas en el recurso instaurado ante el Tribunal de Apelación fueron consideradas. Alegan que se omitió la fundamentación respecto a las cuestiones alegadas, bajo la excusa de que el poder jurisdiccional no posee competencia en razón de que la ley especial de arbitraje lo privó de sus facultades reguladas y conferidas por imperio de la Carta Magna. En ese sentido, afirman que la facultad conferida a los Tribunales civiles para el estudio de la cuestión de fondo no fue derogada por la ley especial de arbitraje, por lo que, a su criterio, los camaristas cometieron una peligrosa omisión produciéndose con su fallo el aval suficiente para respaldar el laudo que constituyó una resolución nula de nulidad insalvable. Por tales motivos, solicitan la declaración de inconstitucionalidad de las referidas resoluciones.

Que, el artículo 557 del C. P. C. dispone: "Requisitos de la demanda y plazo para deducirla. Al presentar su escrito de demanda el actor constituirá domicilio e individualizará claramente la resolución impugnada así como el plazo en que hubiere recaído. Citará además la norma, derecho, estatuto, garantía o principio constitucional que se vio vulnerado, fundado en términos claros y concretos su petición. El juez podrá decretar la acción será de nueve días, connotado a partir de la notificación de la resolución impugnada, sin perjuicio de la ampliación por razón de la distancia. En todos los casos, la Corte examinará previamente si se hallan satisfechos estos requisitos. En caso contrario, elevará su sumo trámite la acción".

Que, el artículo 12 de la Ley N° 609-95 establece: "No se dará trámite a la demanda que no precise la norma constitucional afectada, no justifique la lesión concreta que le ocasiona la ley, acto normativo, sentencia definitiva o interlocutoria".

COPIA FIEL DEL DOCUMENTO A LA VISTA

10 DE MARZO DE 2022
 Darío Yohanna Balbuena
 Director de Asesoría Jurídica

Que, para la procedencia de la Acción de Inconstitucionalidad, es necesaria no sólo la expresión del recurrente de la voluntad de impugnar y los motivos en que funda su pretensión, sino, además, debe indicar la lesión concreta en forma clara, detallada de manera que se permita identificar la existencia de una vulneración de la doctrina constitucional.

Que, en el escrito de promoción de la Acción se constata que, si bien la pretensión final de la parte actante es la declaración de nulidad de los fallos mencionados, por sospecha arbitraria, ello, se ha limitado a exponer hechos y actuaciones procesales ya realizados por los Magistrados intervinientes, sin justificar la conexión con las normas supuestamente conculcadas. Se advierte, que los argumentos móviles por la acción revelan ser una mera discrepancia con la decisión del caso, pretendiendo imponer un criterio de interpretación distinto al sostenido por los Magistrados intervinientes, de tal forma a reeditar en esta instancia, cuestiones que han recibido oportuno estudio.

En virtud a lo manifestado, esta Sala, conforme a criterio asumido en reiterados fallos y ante la pretensión expuesta por la parte actante, considera que lo que se intenta es convertir a la Acción de Inconstitucionalidad en un recurso de revisión o apelación de la decisión judicial, lo cual está vedado en esta instancia extraordinaria, ello, porque la esform de la acción de inconstitucionalidad y la competencia de la Sala Constitucional son excepcionales, de interpretación restrictiva y no equivalentes a una instancia ordinaria de revisión de decisiones judiciales o tercera instancia como se pretende en autos.

Que, en estas condiciones, y no haberse dado cumplimiento a los requisitos exigidos por las normas legales, correspondiendo el rechazo de la acción sin más trámite.

POR TANTO, la

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SALA CONSTITUCIONAL
RESUELVE:

TENER por reconocida la personería de los recurrentes en el carácter invocado y por constituido su domicilio en el lugar señalado.

ORDENAR la agregación de las instrumentales presentadas.

RECHAZAR "in limine" la acción de inconstitucionalidad presentada por los Abogados Benito Alejandro Torres Aceval, Juan José Amoa Bobadilla, Jorge Ariel Cantero y Luis Darío Galzarte, en representación de la Municipalidad de Asunción, y bajo patrocinio del Abg. Eduardo Julio Frascolini Vargas, contra el Lundo Arbitral de fecha 17 de setiembre de 2020, dictado por los Arbitros Abg. Raúl Fernando Barriosani Feltes, Abg. Gabriel Orlando Solalinde Rodriguez y Abg. Rubén Antonio Galand Duarte dentro del Procedimiento de Arbitraje caratulado "CONSORCIO PARXIN C MUNICIPALIDAD DE ASUNCION", y contra el Acuerdo y Sentencia Nº 140, de fecha 17 de noviembre del 2021, dictado por el Tribunal de Apelación en lo Civil y Comercial, Tercera Sala, de la Capital, por los fundamentos expuestos en el exordio de la presente resolución.

ANOTAR y notificar por cédula

Ante mí:

Cesar M. Diessel Junghanns
Ministro CS.

Dr. ANTONIO MONTES
Ministro

Dr. Victor Rios
Ministro

Abg. Julio C. Parón Martínez
Secretario

101214

5.46 Memorándum N° 74 de fecha 21/03/2022

Por la cual el Dpto. de Acciones Judiciales y Unidad de Contencioso Administrativo dependientes de la Dir. Asuntos Jurídicos, comunica lo Resuelto en AI N° 107.

MEMORANDO N° 74

A : DIRECCION DE GABINETE.
DIRECCION DE ASUNTOS JURIDICOS.
DIRECCION DE ADQUISICIONES.

DE : ABOG. JORGE CANTERO, JEFE.
Dpto. de Acciones Judiciales.
ABOG. JUANJO ARMOA, JEFE.
Unidad de lo Contencioso Administrativo

REF : RES. N° 107 sobre CONSORCIO PARXIN C/ MUNICIPALIDAD DE ASUNCION

FECHA : 21 de marzo de 2022.

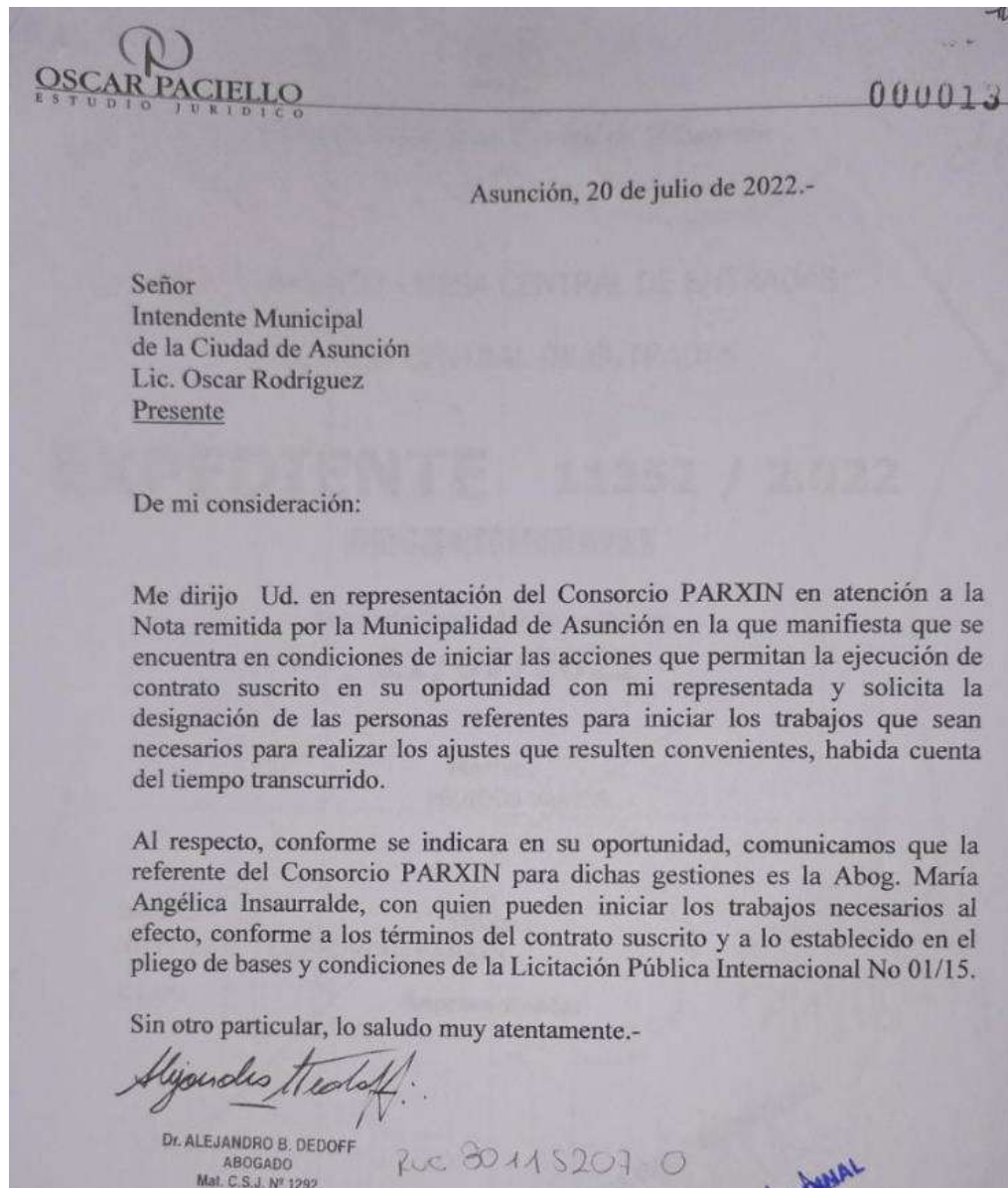
Por medio del presente nos dirigimos a Usted, a través de vuestro intermedio a quienes correspond a los efectos de comunicar que en fecha 14 de marzo de 2022 esta Institución Municipal fue notificada acerca de la Resolución N° 107 por la cual se rechaza la Acción Inconstitucionalidad promovida por la Municipalidad de Asunción en los autos caratulados "RECURSO DE NULIDAD INTERPUESTO POR LA MUNICIPALIDAD DE ASUNCION EN ARBITRAJE CONSORCIO PARXIN C/ MUNICIPALIDAD DE ASUNCION".

Habiéndose agotado todas las instancias jurisdiccionales por la Institución Municipal se comunic a las Direcciones pertinentes a sus efectos. Se adjunta copia de la Resolución dictada por la Sala Constitucional de la Corte Suprema de Justicia.

Sin nada mas que agregar, aprovechamos la ocasión para saludaros con nuestra mas alta estima.

5.47 Nota de fecha 20/07/2022 (c/ entrada Expte. N° 11352/2022)

Firmada por el Dr. Alejandro B. Dedoff, por la cual “...*en representación del Consorcio PARXIN...*” comunica a la Municipalidad de Asunción “... *la referente del Consorcio PARXIN a la Abog. María Angelica Insaurrealde...*”.



5.48 Nota de fecha 24/08/2022 (c/ entrada Expte. N° 13013/2022)

Firmada por el Dr. Alejandro B. Dedoff, por la cual comunica, a la Municipalidad de Asunción, “...sustitución de la anterior referente, Abog. María Angélica Insaurralde, por el Abog. Pedro David Britos, como referente titular, y el Abog. Luis Fernando Canillas, como referente suplente...”.

luno
000011

OSCAR PACIELLO
ESTUDIO LEGALES

Asunción, 24 de agosto de 2022.-

Señor
Intendente Municipal
de la Ciudad de Asunción
Lic. Oscar Rodríguez
Presente

De mi consideración:

Me dirijo Ud. en representación del Consorcio PARXIN en relación a la Nota remitida a la Municipalidad de Asunción en fecha 20 de julio del año en curso indicando a la referente del Consorcio PARXIN para iniciar los trabajos que sean necesarios para realizar los ajustes que resulten convenientes a los términos del contrato suscrito, conforme a lo establecido en el pliego de bases y condiciones de la Licitación Pública Internacional No 01/15.

Al respecto, por la presente comunicamos la sustitución de la anterior referente, Abog. María Angélica Insaurralde, por el Abog. Pedro David Britos, como referente titular, y el Abog. Luis Fernando Canillas, como referente suplente, con quienes pueden proseguir los trabajos necesarios para los ajustes o modificaciones convenientes al contrato suscrito en su oportunidad.

Sin otro particular, lo saludo muy atentamente.-

Alejandro B. Dedoff
Dr. ALEJANDRO B. DEDOFF
ABOGADO
Mat. C.S.J. N° 1292

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

LIC. DANIELA C. LLANES
Unidad Ejecutiva de Cuentas
Dir. Gral. de Adm. y Finanzas

004528 004529 004530

RUC 80115207 - C

Prof. Gaetano Martino esq. Avda. Brasília
Tel.: (+595-21) 226 642 / 226 762
e-mail: secretaria@estudiopaciello.com.py - www.estudiopaciello.com.py
Asunción - Paraguay

Nelson Federico Mora Peralta, MPA
Director General
Dirección General de Gabinete
Municipalidad de Asunción

29 AGO 2022

5.49 Nota de fecha 12/09/2022

Firmada por el **Ing. Pedro David Britos** como Representante Legal
 Por la cual comunica Equipo Técnico por parte del Consorcio Parxin.

PARXin

00000

Asunción, 12 de Setiembre de 2022

Señor
 Ing. Oscar Rodriguez, Intendente
 Municipalidad de Asunción
 Presente

Recibido: 12/09/2022 Hora: 15:30
 Funcionario: [Firma]

1718

Me dirijo a Ud. a los efectos de presentar el Equipo Técnico por parte del Consorcio Parxin, a fin de poder organizar los trabajos con el municipio para dar cumplimiento a la resolución judicial A. I. N° 107 de fecha 10 de marzo de 2022.

A los efectos más arriba citados se designa a las siguientes personas

- Abog. Pedro David Britos (X)
- Ing. Luis F. Canillas (X)
- Lic. Diego Meichtry
- Lic. Carlos Alfonso Baigorria

A los mismos efectos solicitamos que la Municipalidad nos comunique las personas que integran el Equipo Técnico para daré inicio a la implementación del Estacionamiento Tarificado.

Sin otro particular aprovecho la oportunidad para saludarle muy atentamente

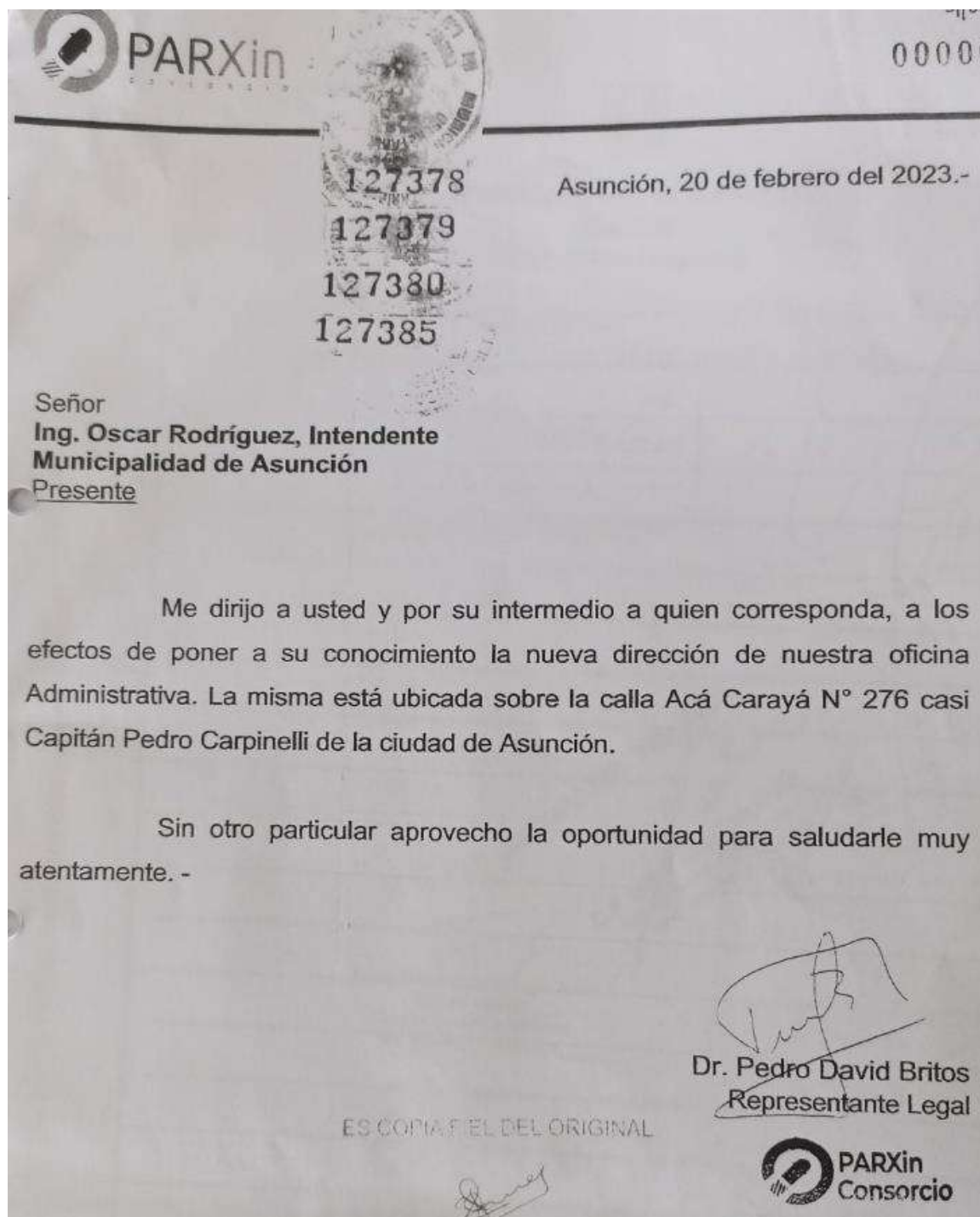
Ing. Pedro David Britos
 Representante Legal

Nelson Federico Mora-Peralta, MPA
 Director General
 Dirección General de Gabinete
 Municipalidad de Asunción

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CRISTIAN CUARTAS
 Intendente Cuentas
 y Pagarés

- 5.50 **Nota de fecha 20/02/2023 (c/ entrada Expte. 2898/2023)**
Firmada por **Dr.** Pedro David Britos como Representante Legal
Por la cual comunica nueva dirección de la oficina Administrativa.



5.51 Memorándum Nro. 835/2022 de fecha 05/12/2022 de la Dirección General de Gabinete por la cual se solicita V° B° o consideración respecto a la Adenda de Contrato con el Consorcio Parxin.

000227
#ASUNCIÓN
#EN ORDEN

MEMORÁNDUM DGG N.º 835/2022

A: ABG. BENITO TORRES, Director
Dirección de Asuntos Jurídicos

CC: ABG. EDWIN LÓPEZ, Director General
Dirección General de Administración y Finanzas
ABG. ANA MOREL, Directora General
Dirección General del Área Social
LIC. DOMINGO GONZÁLEZ, Director
Dirección de Tecnología de la Información y Comunicación
ABG. ENRIQUE CHÁVEZ, Director General
Dirección General de la Policía Municipal

PARA: ABG. FERNANDO MACHUCA, Director
Dirección de Tránsito y Transporte
ABG. LUIS JACOBS, Director
Dirección de la Policía Municipal de Tránsito

DE: NELSON FEDERICO MORA PERALTA, MPA, Director General
Dirección General de Gabinete

REF.: Solicitud de dictamen, Adenda Parxin

Fecha: 05/12/2022

Tengo a bien dirigirme a Usted, a fin de solicitar el parecer jurídico con relación al proyecto de **ADENDA DE CONTRATO DE CONCESIÓN N.º 1 del CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN Y EL CONSORCIO PARXIN**.

Al respecto, cabe mencionar como antecedentes el Auto Interlocutorio N.º 107 de fecha 10 de marzo de 2022, dictado por la Sala Constitucional de la Corte Suprema de Justicia; el Acuerdo y Sentencia N.º 140, de fecha 17 de noviembre del 2021, dictado por el Tribunal de Apelación en lo Civil y Comercial, Tercera Sala, de la Capital de la República y; el Laudo Arbitral de fecha 17 de septiembre de 2020, recaído en el arbitraje "Consorcio Parxin c/ Municipalidad de Asunción", que ordena a la Municipalidad el cumplimiento del "Contrato de Concesión para la Gestión, Ordenamiento del Tránsito y Explotación del Estacionamiento Controlado y Tarifado en la vía Pública de la Ciudad de Asunción - Licitación Pública Internacional N.º 1/2015", por lo que se considera necesario realizar la adenda para facilitar la correcta aplicación del mismo.

Se remite con copia a las Direcciones que deberán emitir su Visto Bueno o consideración en el plazo de 24 hs., luego enviarlas a la Dirección de Asuntos Jurídicos, para dar continuidad con carácter de **URGENTE** a los trámites tendientes a la suscripción y posterior aprobación por la Junta Municipal.

Atentamente.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

C.P. CHRISTIAN DUARTE
Unidad Rendición Cuentas
Of. Genl. de Adm. y Finanzas

Dirección General de Gabinete

5.52 Memorándum Nro. 302/2022 DTT de fecha 12/12/2022 de la Dirección de Tránsito y Transporte por la cual se informa que no se pone reparos para el V° B° de la Adenda.

Me dirijo a usted y por su intermedio a donde corresponde, a fin de dar el Visto Bueno a la Adenda Parxin, adjunto al Memorándum DGG N.º 835/2022 de fecha 05/12/2022, en este sentido, y conforme a las reuniones mantenidas en varias ocasiones con los grupos de trabajo referentes al tema objeto del presente, esta Dirección siempre y cuando se ajuste a lo conversado no pone reparos para dar visto bueno al presente proyecto de adenda.

Atentamente.-

6162

11 2 DIC 2022

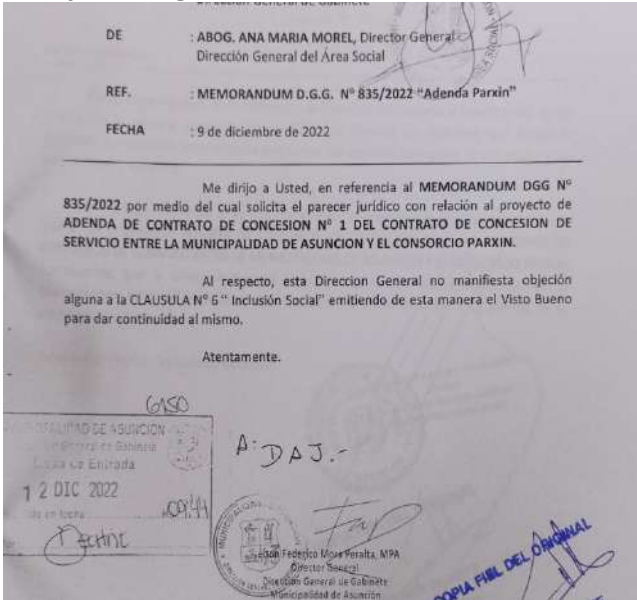
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

C.P. CHRISTIAN DUARTE
Unidad Rendición Cuentas
Of. Genl. de Adm. y Finanzas

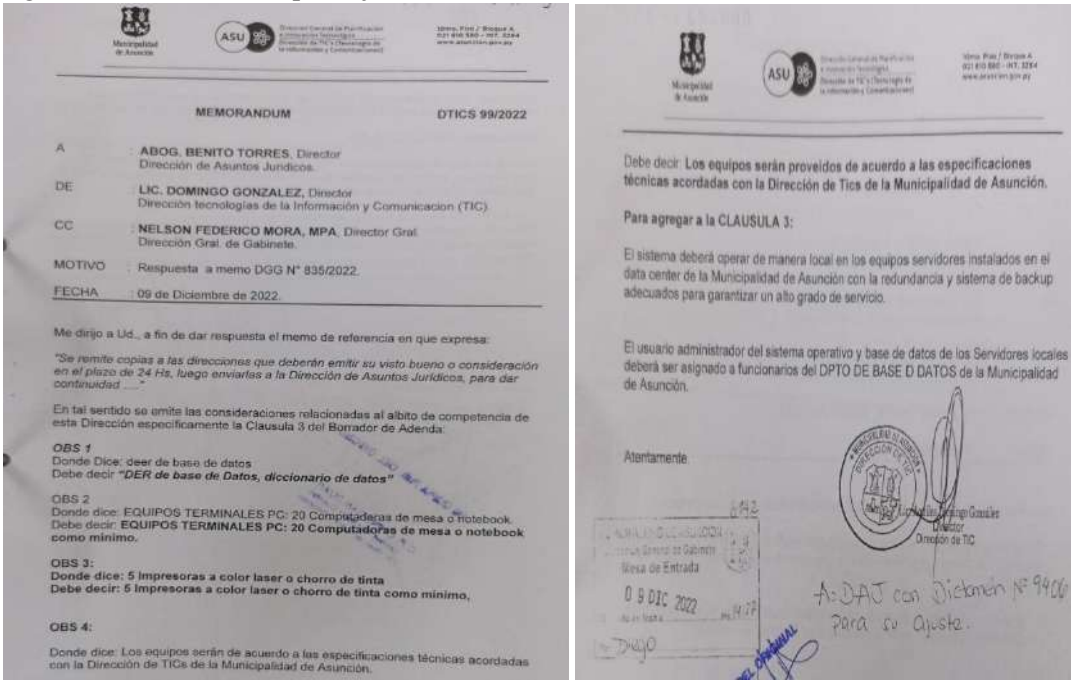
Abg. Fernando Machuca Manera
Director
Dirección de Tránsito y Transporte
Municipalidad de Asunción

Nelson Federico Mora Peralta, MPA
Director General
Dirección General de Gabinete
Municipalidad de Asunción

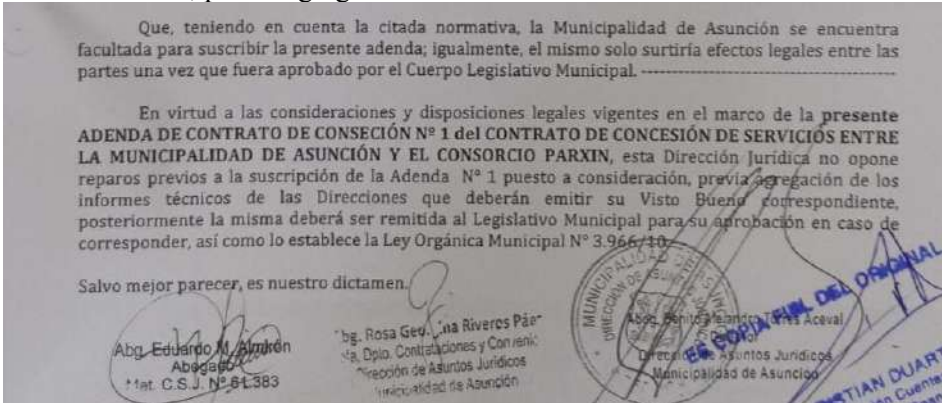
5.53 **Memorándum N° 380/2022 de fecha 9/12/2022 de la Dirección General del Área Social, por la cual informa que no manifiesta objeción alguna a la Cláusula N° 6 “Inclusión Social”.**



5.54 **Memorándum DTICS N° 99/2022 de fecha 09/12/2022 de la Dirección de TICs, por la cual se emite algunas consideraciones para ajustar en ciertas cláusulas de la Adenda.**



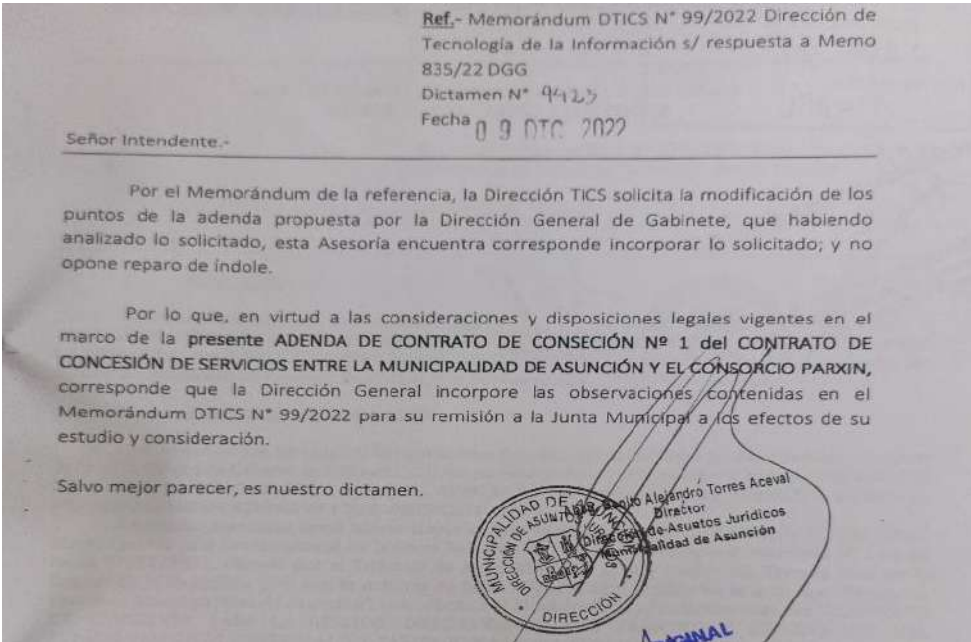
5.55 **Dictamen N° 9406/22 de fecha 9/12/2022 de la Dir. de Asuntos Jurídicos**
Por la cual la Dirección de Asuntos Jurídicos no opone reparos previos a la suscripción de la Adenda N° 1 puesta a consideración, previa agregación de los informes técnicos de la Direcciones.



- 5.56

Dictamen N° 9423/22 de fecha 9/12/2022 de la Dir. de Asuntos Jurídicos

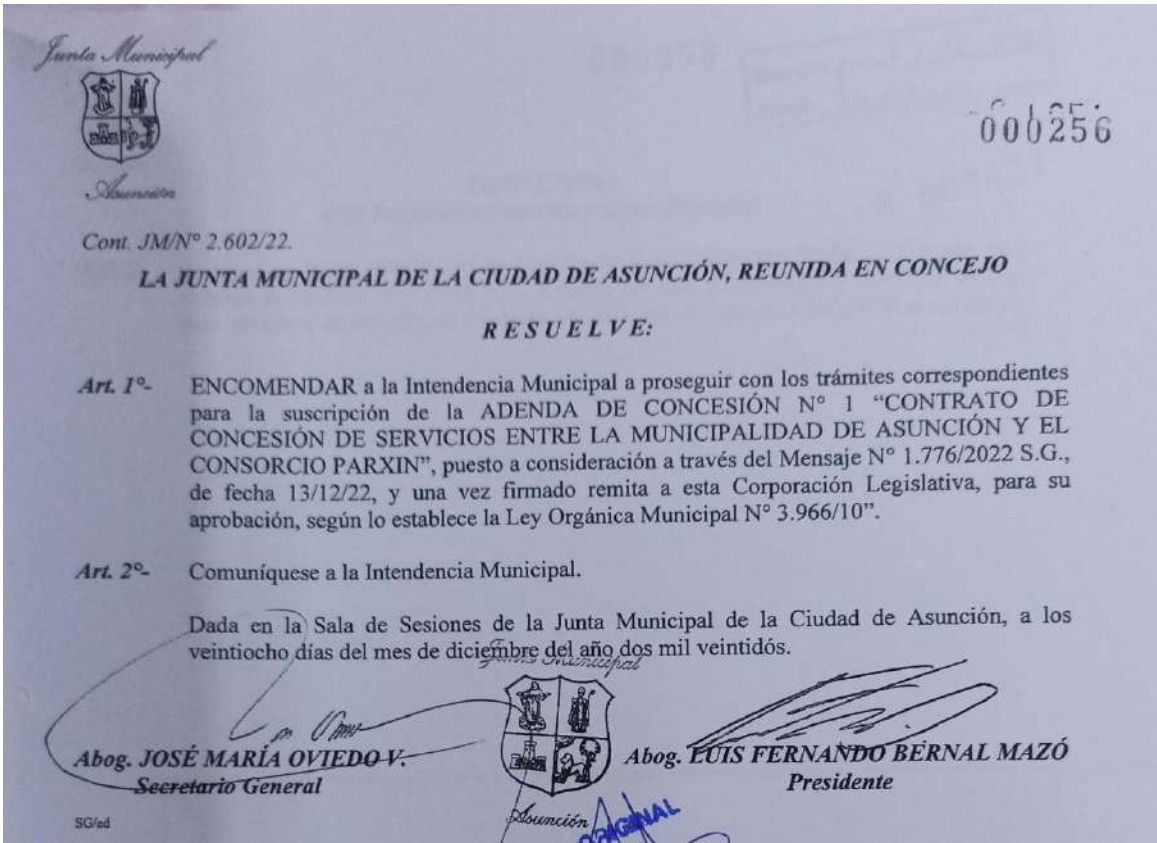
Por la cual la Dirección de Asuntos Jurídicos **no opone reparos incorporando observaciones de la Dirección de TICs realizadas por Memorándum N° 99/2022.**



- 5.57

Resolución JM Nro. 2602/22 de fecha 28/12/2022

Por la cual la Junta Municipal encomienda a la Intendencia Municipal a proseguir con los trámites de para la suscripción de la ADENDA DE CONCESION.



5.58 Adenda de Contrato de Concesión Nro. 1 de fecha 16 de enero de 2023
(Conforme Resolución JM 2654/23)

Municipalidad de la Ciudad de Asunción

ADENDA DE CONTRATO DE CONCESIÓN N° 1
(CONFORME RESOLUCION JM 2654/23)

CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN Y EL CONSORCIO PARXIN.

Entre LA MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN, domiciliada en la Avda. Mariscal López N° 5.556, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal, Señor OSCAR RODRÍGUEZ QUIÑÓNEZ, con Cédula de Identidad N° 3.390.329, y la Secretaría General, la ABOG. CRISTINA SIGNORINO, con Cédula de Identidad N° 2.356.162 denominada en adelante LA CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma CONSORCIO PARXIN con RUC N° 80093906 con domicilio en la Calle Itapúa N° 389 c/27 de noviembre de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representado en este acto por la Señora ANABELA BUSOLINI, con Cedula de Identidad N° 5.083.129, denominada en adelante LA CONCESIONARIA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar la presente "ADENDA DE CONTRATO DE CONCESIÓN N° 1 del CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN Y EL CONSORCIO PARXIN", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

ANTECEDENTES:

Visto, el Auto Interlocutorio N° 107 de fecha 10 de marzo de 2022, dictado por la Sala Constitucional de la Corte Suprema de Justicia; el Acuerdo y Sentencia N° 140, de fecha 17 de noviembre del 2021, dictado por el Tribunal de Apelación en lo Civil y comercial, Tercera Sala, de la Capital de la República y; el Laudo Arbitral de fecha 17 de septiembre de 2020, recaído en el arbitraje "Consortio Parxin c/ Municipalidad de Asunción", que ordena a la Municipalidad el cumplimiento del "Contrato de Concesión para la Gestión, Ordenamiento del Tránsito y Explotación del Estacionamiento Controlado y Tarifado en la vía Pública de la Ciudad de Asunción - Licitación Pública Internacional N° 1/2013".

Que la Junta Municipal mediante Resolución N° 2602/22 resolvió: " Art. 1 Encomendar a la Intendencia Municipal a proseguir con los trámites correspondientes para la suscripción de la ADENDA DE CONCESIÓN N° 1 "CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN Y EL CONSORCIO PARXIN", puesto a consideración a través del Mensaje N° 1776/22.S.G., de fecha 13/12/22 y una vez firmado, remita a esta Comisión Legislativa para su aprobación según lo establece la Ley Orgánica Municipal N.3.966/10".

Que la Junta Municipal mediante Resolución N° 2654/23 resolvió: Art. 1º " Aprobó la Adenda del Contrato de ADENDA DE CONCESIÓN N° 1 "CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

ANABELA BUSOLINI
CONCESIONARIA

OSCAR RODRÍGUEZ
INTENDENTE MUNICIPAL

MARIA CRISTINA SIGNORINO
SECRETARIA GENERAL

Municipalidad de la Ciudad de Asunción

La primera garantía deberá tener vigencia a partir de la firma de la presente adenda, hasta el 31 de enero del 2025. El monto asegurado en ese lapso será de guaraníes tres mil millones (G 3.000.000.000).

CLAUSULA N° 15

Uniformes e identificaciones:

El personal al servicio de la Concesionaria deberá estar correctamente identificado y portar un uniforme que será proveído por el mismo.

Los uniformes no deben contener inscripción alguna relacionada a la Municipalidad de Asunción.

CLAUSULA N° 16

Auditoria Externa:

Todo el sistema deberá ser auditado anualmente por una firma auditora independiente de primer nivel y su informe deberá ser presentado como máximo dentro de los 30 días del cierre del ejercicio fiscal.

La contratación de la firma auditora deberá ser aprobada por la Municipalidad (Intendencia Municipal y Junta Municipal).

CLAUSULA N° 17

Plazos:

A los efectos de cumplimiento del contrato, se entiende que todos los días son corridos salvo que expresamente se establezca que son días hábiles.

CLAUSULA N° 18

La Concesión se encuentra regida por los términos previstos en el Pliego de Bases y Condiciones, la Propuesta Técnica presentada por la Concesionaria, el Contrato Principal y esta adenda en las especificaciones aclarativas y las modificaciones efectuadas a los documentos señalados en este instrumento.

En prueba de conformidad firman las partes el presente instrumento en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto a los 16 días del mes de enero del año 2023.

Se visualiza que la Adenda de fecha 16/01/2023 menciona modificaciones especificadas en la Resolución JM/N° 2654/23 de fecha 18/01/2023.

5.59 Resolución JM Nro. 2654/23 de fecha 18/01/2023 homologado por Intendencia en fecha 19/01/2023
Por la cual la JM aprueba la Adenda de Contrato de Concesión N° 1 del Contrato de Concesión de Servicios entre la Municipalidad de Asunción y el Consorcio Parxin, con modificaciones de las Cláusulas 3, 7, 8 y 16.

Art. 1º-

APROBAR la ADENDA DE CONTRATO DE CONCESIÓN N° 1 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN Y EL CONSORCIO PARXIN, con las siguientes modificaciones:

CLÁUSULA N° 3. Régimen Económico: Conforme a lo previsto en el Contrato, se realizan las siguientes precisiones:

1. (...)

Junta Municipal

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

7

Junta Municipal



Asunción

Cont. JM/N° 2.654/23.

000247

2. **Tarifas:** El monto de las tarifas será establecido por Ordenanza **Tributaria** y se encuentra afectado por el Impuesto al Valor Agregado. La Concesionaria deberá emitir el comprobante de venta al usuario, de conformidad a la legislación vigente.

3. (...)

4. (...)

CLÁUSULA N° 7. Inclusión social: El Consorcio deberá efectuar la incorporación de los cuidacoches al trabajo formal.

A tal efecto, la Municipalidad proporcionará el Censo de Cuidacoches.

Las personas a ser incorporadas al trabajo formal en el marco de lo contemplado en esta Cláusula, no podrán ser funcionarios públicos, ni personas empleadas formalmente en el sector privado, **no tener seguro social y no ser contribuyentes.**

La capacitación del personal estará a cargo del Consorcio.

La relación entre Cuidacoches y el Consorcio será con total exclusión de responsabilidad de la Municipalidad de Asunción, y no implica relación alguna entre la Municipalidad y los Cuidacoches. El Consorcio se compromete a mantener indemne a la Municipalidad ante cualquier reclamo de los Cuidacoches a la Municipalidad, sea de carácter laboral, civil, administrativo o penal.

La capacitación del personal a ser formalizado correrá por cuenta exclusiva de la empresa concesionaria.

CLÁUSULA N° 8. Comunicación: La Concesionaria presentará una implementación de campañas publicitarias periódicas y comunicacionales con el fin de educar en la materia de la prestación de servicios (Educación Vial).

La propuesta de la campaña inicial será presentada ante la Dirección de Comunicación de la Municipalidad y la **Junta Municipal** dentro de los 15 días posteriores a la Orden de Inicio de la concesión, debiendo la referida Dirección otorgar su conformidad o efectuar sus observaciones como máximo dentro de los 15 días siguientes. Este procedimiento deberá observarse en las campañas sucesivas.

CLÁUSULA N° 16. Auditoría Externa: El sistema deberá ser auditado anualmente por una firma auditora independiente de primer nivel y su informe deberá ser presentado como máximo dentro de los 30 días del cierre del ejercicio fiscal.

La contratación de la firma auditora deberá ser aprobada por la Municipalidad (**Intendencia Municipal y la Junta Municipal**).

Art. 2°- Comuníquese a la Intendencia Municipal.

Dada en la Sala de Sesiones de la Junta Municipal de la Ciudad de Asunción, a los dieciocho días del mes de enero del año dos mil veintitrés.

Abog. JOSÉ MARÍA OVIEDO V.
Secretario General

pv



Asunción

Abog. LUIS FERNANDO BERNAL MAZO
Presidente

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Asunción, 17 de Enero 2023

TÉNGASE POR RESOLUCIÓN, COMUNÍQUESE, DESE AL REGISTRO MUNICIPAL Y 8
CUMPLIDO, ARCHIVAR.-

MARÍA CRISTINA SIGNORINO
Secretaria General

LUIS FERNANDO BERNAL MAZO
Intendente Municipal (I)

C.P. CHRISTIAN DUARTE
Unidad Rendición Cuentas
Municipal y 8

5.60 **GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA (no confundir con la póliza de fiel cumplimiento de contrato que fuera objeto de arbitraje y posterior sentencias judiciales de la cámara y de la Corte Suprema de Justicia)**

POLIZA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

- Compañía : Aseguradora Yasyreta
- Fecha Emisión : 08/09/2015
- Vigencia : 10/09/2015 Fin de Vigencia: 18/01/2016
- Capital : Gs. 2.000.000.000.
-

5.61 **GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**

- **Nota de UOC 3 de fecha 28/07/2016 dirigida a Consorcio Parxin**

Observación: En la referida Nota la UOC 3 se remite en adjunto un ejemplar original del Contrato de Concesión y se solicita en el plazo de 5 días, presentar Garantía de Cumplimiento de Contrato.



- Nota de fecha 24/06/20216 de Parxin, por la cual solicita copia de Contrato para la emisión de la Póliza de garantía de cumplimiento de contrato.

CONSORCIO
PARX

Asunción, 24 de junio de 2016

Sr. José Gómez
Encargado UOC N° 3 de la
Municipalidad de Asunción
Asunción – Paraguay

Ref: LPI 12015 "CONCESIÓN PARA LA
GESTIÓN, ORDENAMIENTO, DEL
TRÁNSITO Y EXPLOTACIÓN DEL
ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y
TARIFADO EN LA VÍA PÚBLICA DE LA
CIUDAD DE ASUNCIÓN Ordenanza No.
545/15

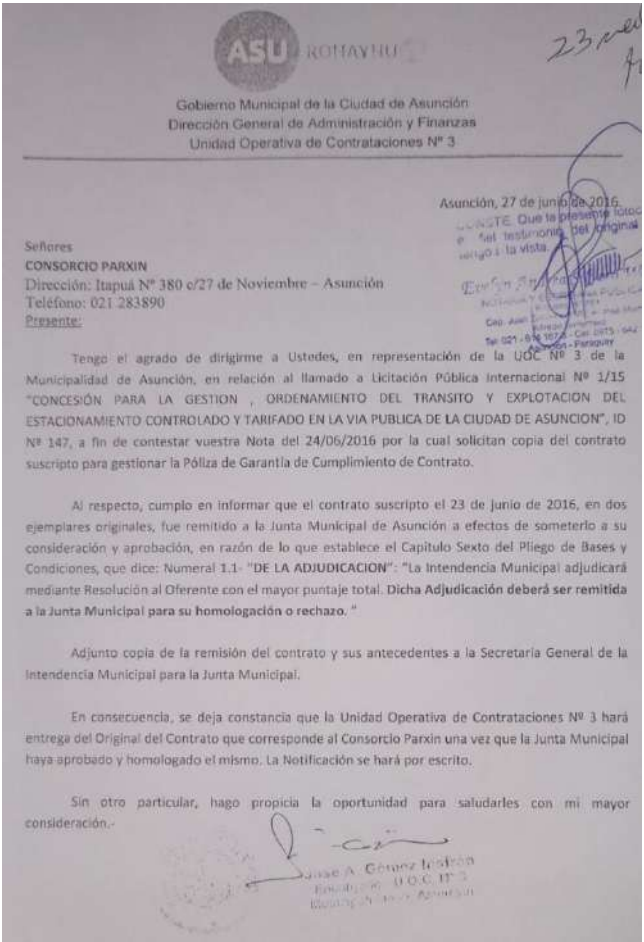
CONSORCIO
PARX
Anabela Busolini
Representante legal

24/06/16
14.30

0000006

Página 49 | 111

- Nota de fecha 27/06/20216 de la UOC 3 de la DGAF, contestando a Nota de Parxin de fecha 24/06/2016, informando que el contrato fue remitido a la Junta Municipal.



- Nota de UOC 3 de fecha 28/07/2016 dirigida a Consorcio Parxin
Obs.: En la referida Nota la UOC 3 se remite en adjunto un ejemplar original del Contrato de Concesión y se solicita en el plazo de 5 días, presentar Garantía de Cumplimiento de Contrato.



6. HALLAZGOS

6.1 SOLVENCIA ECONOMICA – CAPACIDAD FINANCIERA

***Requerimiento del PBC para acreditar solvencia económica**

En lo que respecta al PBC Capítulo IV en su punto 2) Contenido b) Experiencia y Capacidad Técnica 2) **Capacidad Financiera** “... Para la determinación de la capacidad financiera el comité evaluador realizará un análisis de solvencia y rentabilidad, se analizará el activo fijo y flujo financiero en base a las documentaciones presentadas...”.

En tal sentido, se han visualizado las documentaciones pertinentes de las empresas oferentes ONIX PARQUE S.A. y GEOLATINA S.A. (folios 78 al 208) para calificar sus solicitudes de admisión (para ser tenidas en cuenta por el Comité evaluador) y al respecto, se citan las siguientes particularidades:

ONIX PARQUE S.A.
Sociedad S244 pte. 1º
Cuidad Autónoma de Buenos Aires

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
EJERCICIO ECONOMICO INICIADO EL 01 DE ENERO DE 2012 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

ACTIVO					PASIVO				
ACTIVO CORRIENTE		Nota	Anexo	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior	PASIVO CORRIENTE		Nota	Anexo
Caja y Bancos		2.1		5.000,00	5.000,00	Deudas Comerciales			
Otros Créditos		2.2		15.000,00	15.000,00	Deudas Financieras			
Bienes de Cambio						Deudas Laborales			
Total Activo Corriente				20.000,00	20.000,00	Deudas Fiscales			
ACTIVO NO CORRIENTE						Otros			
Bienes de uso			I			Total Pasivo Corriente			0,00
Total Activo No Corriente						PASIVO NO CORRIENTE			0,00
						Deudas Comerciales			
						Provisiones			
						Otros			
						Total Pasivo No Corriente			0,00
						TOTAL PASIVO			0,00
						PATRIMONIO NETO			
						Segun Estado Respectivo			20.000,00
						Total Patrimonio Neto			20.000,00
TOTAL ACTIVO				20.000,00	20.000,00	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO			20.000,00

Dra. Adriana I. Rubinstein
Contadora Pública

C.P. 1.1 - N.º 8.109.111.100-275
Firmante a todo efecto de su identificación
Código Informático de Identificación: 3116-04-2014

Saldo del
Activo al
Cierre Ej. 2012
(sin
movimiento)

Año de inicio
de Actividades
y Cierre de
Ejercicio 2011
(sin
movimiento)
con Capital
Inicial de
20.000 Pesos
Argentinos

UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA
FOLIO 13 DE 12.376
PRESENTE

ONIX PARQUE S.A
Sindicato 3244 piso 1º
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

EJERCICIO ECONOMICO INICIADO EL 01 DE ENERO DE 2012 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

ACTIVO				PASIVO					
ACTIVO CORRIENTE	Nota	Anexo	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior	PASIVO CORRIENTE	Nota	Anexo	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Caja y Bancos	2.1		20.000,00	5.000,00	Deudas Comerciales				
Otros Créditos	2.2		0,00	15.000,00	Deudas Financieras				
Bienes de Cambio					Deudas Laborales				
					Deudas Fiscales				
					Otros				
Total Activo Corriente			20.000,00	20.000,00	total Pasivo Corriente			0,00	0,00
ACTIVO NO CORRIENTE					PASIVO NO CORRIENTE				
Bienes de uso		I			Deudas Comerciales				
					Provisiones				
					Otros				
Total Activo No Corriente					total Pasivo No Corriente			0,00	0,00
					TOTAL PASIVO			0,00	0,00
					PATRIMONIO NETO				
					Segun Estado Respectivo			20.000,00	
					total Patrimonio Neto			20.000,00	0,00
TOTAL ACTIVO			20.000,00	20.000,00	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO			20.000,00	0,00

Dra. Adriana I. Rubinsztein

Contadora Pública

C.P.C. C.A.B.A. Torso 111 Folio 235

Firmado a solo efecto de su identificación

con el informe de fecha 01 de Julio de 2014

CERTIFICADO: Que la presente fotocopia
es copia fiel del original. CONSTE
MARTA TERESA GENNARO de MORINI
Notaría y Escribana Pública
Rég. 227
Salvo Rtas Nº 523 - Cal: 03823 816 455
Fdo. de la Notaría - Paraguay

DANIEL LUIS KIELMANOWICZ
D.N.I. 13.132.375
PRESIDENTE

Observación:

6.1.1 La empresa ONIX PARQUE S.A. (Sobre 1. Presentación Técnica)

Para determinar capacidad financiera, con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente (ONIX PARQUE S.A.) se consideraron los siguientes índices; ratios de liquidez, endeudamiento y rentabilidad.

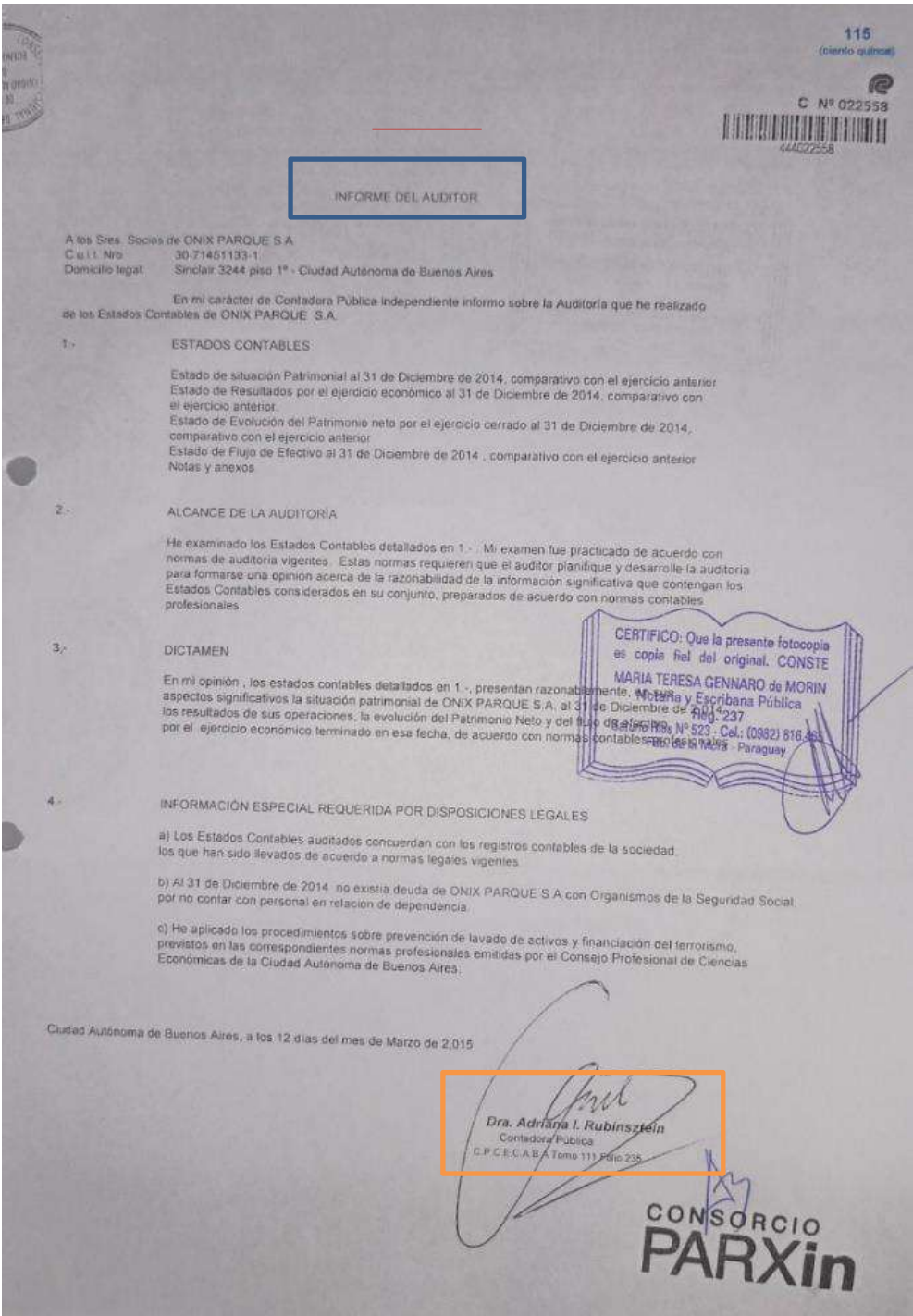
Visto los cálculos efectuados, la empresa ONIX PARQUE S.A. **mantiene los índices correspondientes para ser aceptada su capacidad financiera, pero se obvia la situación de que la empresa no ha tenido movimiento alguno dentro de los periodos 2012I, 2013 y 2014** (pág. 80) en su Balance General y Estado de Resultados y podemos visualizar que en el periodo 2011 tampoco ha tenido movimiento alguno, ya que los saldos que se indican en sus Balances y Cuadros de Resultado son los mismos al momento de su constitución (14.09.2011).

Conforme a la documentación presentada por el Consorcio para determinar la capacidad financiera, experiencia y capacidad técnica de la firma Onix Parque SA, se evidencia que la misma **no satisface suficientemente los requisitos exigidos para el concurso de referencia (estos requisitos corresponde a la empresa líder conforme al PBC)** al constatarse que no tuvo movimiento en los ejercicios evaluados; si bien la firma ONIX cumpliría con los ratios financieros exigidos por el Pliego de Bases y Condiciones para acreditar su capacidad financiera (Activo Corriente/Pasivo Corriente), **ello es consecuente a su nulo movimiento.**

Al demostrar en su balance que no tuvo movimientos durante los periodos exigidos en el PBC, no se podría acreditar suficientemente experiencia en la prestación de servicios similares a la presente contratación exigido en el PBC, evidenciado en los referidos balances presentados en la Oferta por la firma Onix Parque SA.

6.1.2

Informes financieros, Balance General, Cuadro de Resultados, Evolución del Patrimonio Neto y el Flujo de Efectivo e Informe de Auditoría firmado por la misma profesional

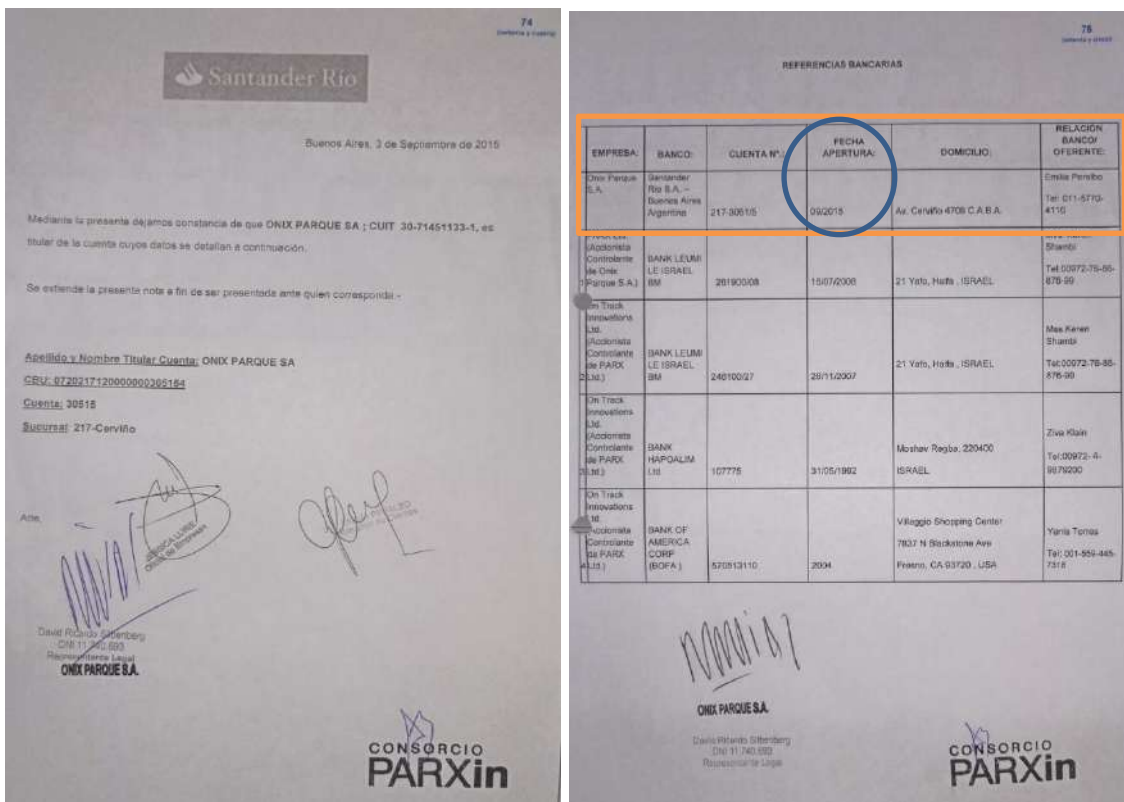


Observación:

Llama la atención que los informes financieros, Balance General, Cuadro de Resultados, Evolución del Patrimonio Neto y el Flujo de Efectivo, han sido **rubricados por una profesional como Contadora Pública** y que en el informe de Auditoría practicado a los Estados Contables por el mismo periodo cerrado al 31.12.2014, esta rubricado por la misma profesional, (audita el Balance que la misma ha firmado).

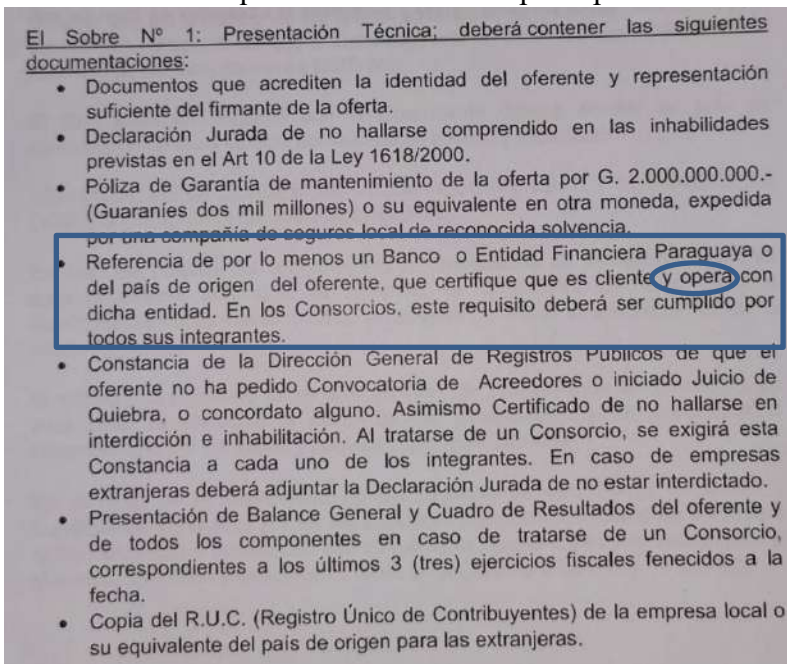
6.1.3 BANCOS – ONIX PARQUE S.A.

Para el caso de referencia bancaria, la empresa **ONIX PARQUE SA** presenta una **copia simple (no se encuentra apostillada ni legalizada)** de una constancia con membrete del **Banco Santander Río** de fecha **03.09.2015** emitida en la Ciudad de Buenos Aires.



Observación:

- No se ha visualizado **sello** del referido Banco.
- Asimismo, llama la atención en una Planilla adjunta por Onix Parque SA, que la fecha de **apertura de la Cta. Cte.** señalada data del **mes de setiembre 2015 (a días de la apertura de sobres)**, situación que podría no ajustarse a lo establecido en el PBC que textualmente especifica “... referencia que certifique que es cliente y **opera** con dicha entidad. En los consorcios este requisito deberá ser cumplido por todos sus integrantes...”



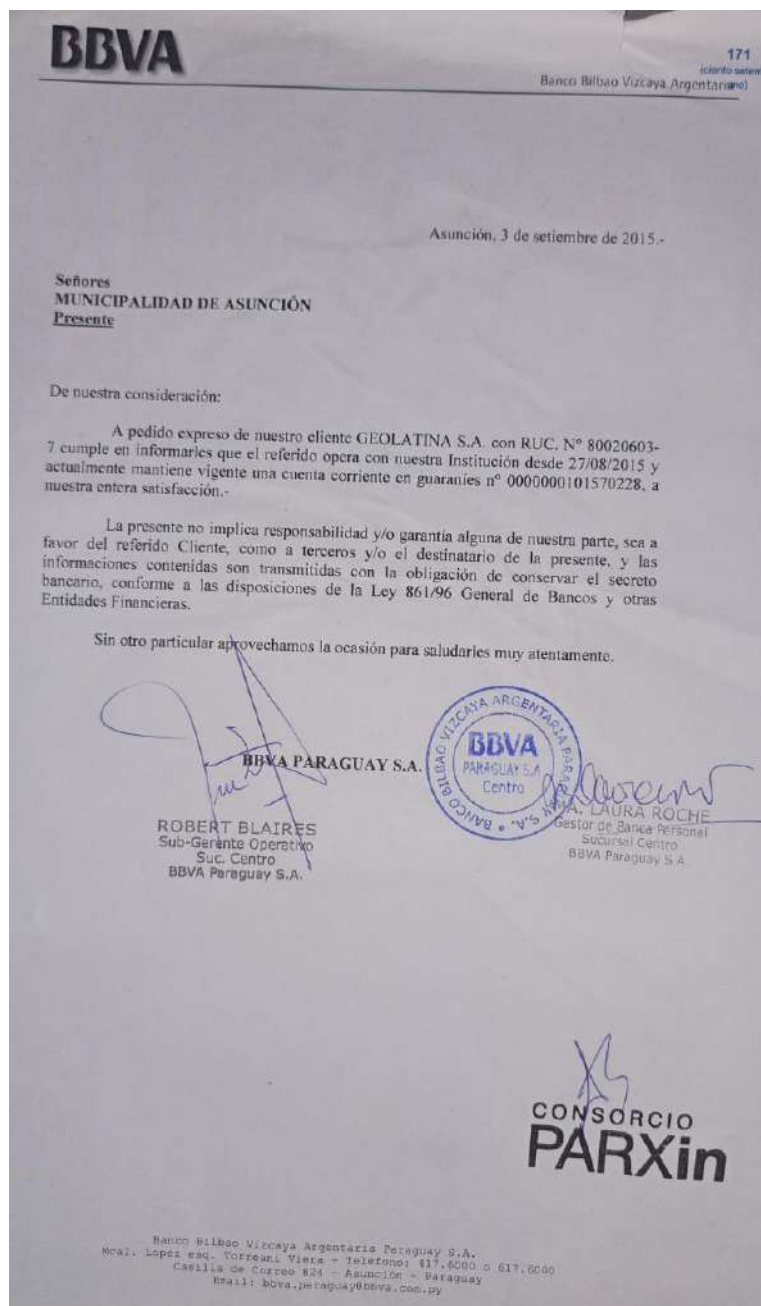
6.1.4 Bancos - GEOLATINA S.A.

Según PBC, en el punto 4 del Sobre N° 1: **Presentación técnica: deberá contener las siguientes documentaciones:** especifica como requisito “... *referencia de por lo menos un Banco o Entidad Financiera Paraguaya o del país de origen del oferente, que certifique que es cliente y opera con dicha entidad. En los Consorcios, este requisito deberá ser cumplido por todos sus integrantes...*”.

Observación:

Al analizar los **Balances Generales de los Ejercicios 2012, 2013 y 2014** de la empresa en mención, **no asigna una cuenta contable dentro de su Activo que indique que tenga movimiento alguno con alguna entidad financiera o Banco.**

El **inicio de operaciones bancarias de esta empresa se daría recién en fecha 27.08.2015** según puede observarse en nota dirigida a la Municipalidad de Asunción por el BBVA – Banco Bilbao Vizcaya Argentaria de fecha 03.09.2015 **certificando inicio de operaciones de este banco con la empresa en mención (a días de la apertura de sobres).**



6.2 EXPERIENCIA – CAPACIDAD TECNICA

En el **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES** establece en su **CAPITULO IV – CONTENIDO DE LOS SOBRES 2- CONTENIDO SOBRE ÚNICO** contendrá en su interior:

a) Sobre 1: Presentación Técnica

“(b) Experiencia y Capacidad Técnica

*El oferente **deberá** proporcionar **evidencia documentada que demuestre** el cumplimiento de los siguientes requisitos*

*(b1) **Copia de Contratos ejecutados o en Ejecución, Certificados de Cumplimiento u otro documento similar que demuestre la provisión de servicios similares al licitado a entidades públicas o municipales por un monto no inferior a dólares americanos Veinte millones (US\$ 20.000.000) o su equivalente. La empresa deberá contar con un mínimo de tres (3) años de experiencia en la provisión de servicios de la misma naturaleza al solicitado (servicio de gestión de estacionamiento controlado a entidades públicas y/o municipales) con un número mínimo de 5000 boxes”.***

Experiencia y Capacidad Técnica


El Oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre el cumplimiento de los siguientes requisitos:

(b1) Copia de contratos ejecutados o en ejecución, certificados de cumplimiento u otro documento similar, que demuestren la provisión de servicios similares al licitado a entidades públicas o municipales por un monto no inferior a dólares americanos Veinte millones (US\$ 20.000.000) o su equivalente. La empresa deberá contar con un mínimo de tres (3) años de experiencia en la provisión del servicio de la misma naturaleza al licitado (Servicio de Gestión de Estacionamiento controlado a entidades Públicas y/o Municipales) con un número mínimo de 5.000 boxes.

Deberán presentarse los contratos y documentos en general que acrediten la experiencia requerida, como empresa individual y/o como líder de un consorcio.

Obs. 1: PARA OFERENTES EN CONSORCIO: El cumplimiento de este requerimiento corresponderá única y exclusivamente a la empresa líder.

Por Nota del Consorcio Parxin de fecha 2/03/23 informa: “...***el CONSORCIO PARXIN se halla conformado desde su creación por las siguientes empresas: a) ONIX PARQUE SOCIEDAD ANONINA (CUIT 30714511331), entidad extranjera constituida en la ciudad de Buenos Aires, República Argentina, y b) la firma GEOLATINA SOCIEDAD ANONINA con Cédula Tributaria N° 80020603-7, situación ésta que no ha variado hasta la fecha***”.



Asunción, 2 de Marzo de 2023, -

Señora
Lic. Myrian Paredes, Directora
Dirección de Contraloría Interna de la Municipalidad de Asunción
Presente

De nuestra consideración;

ANABELA BUSOLINI, en representación del CONSORCIO PARXIN, en mi calidad de apoderada y representante del mismo cuyas constancias que así lo acreditan se hallan agregadas en el expediente, tengo a bien dirigirme a la señora Directora de Contraloría Interna, del Municipio de Asunción, en respuesta a la requisitoria que se nos efectuara por Nota 1/2023 DCI Resolución 257/ 2023 I. de fecha 28 de Febrero del corriente año, y lo hago en base a los siguientes términos y manifestaciones:

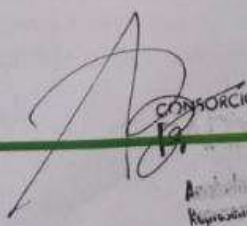
El Consorcio al que represento, ha sido constituido -como es de conocimiento del Municipio- por Escritura Pública Nro. 484 de fecha 13 de Junio del año 2016 (se adjunta copia), pasada por ante la Escribana Pública KATIA BEATRIZ AYALA, contenida en la Sección "B" al Folio 3353 y sgtes. del registro notarial de la notaria mencionada, e inscrita ante la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Registro Público de Comercio bajo la Matricula N° 500, serie Contratos, bajo el N° 1 al folio 1 y sgtes. de fecha 15 de junio del año 2016.

Asimismo, el CONSORCIO PARXIN, se halla conformado desde su creación por las siguientes empresas:
a) ONIX PARQUE SOCIEDAD ANONIMA (CUIT 30714511331), entidad extranjera constituida en la ciudad de Buenos Aires, República Argentina, y; b) la firma GEOLATINA SOCIEDAD ANONIMA con Cedula Tributaria N° 80020603-7, situación ésta que no ha variado hasta la fecha.

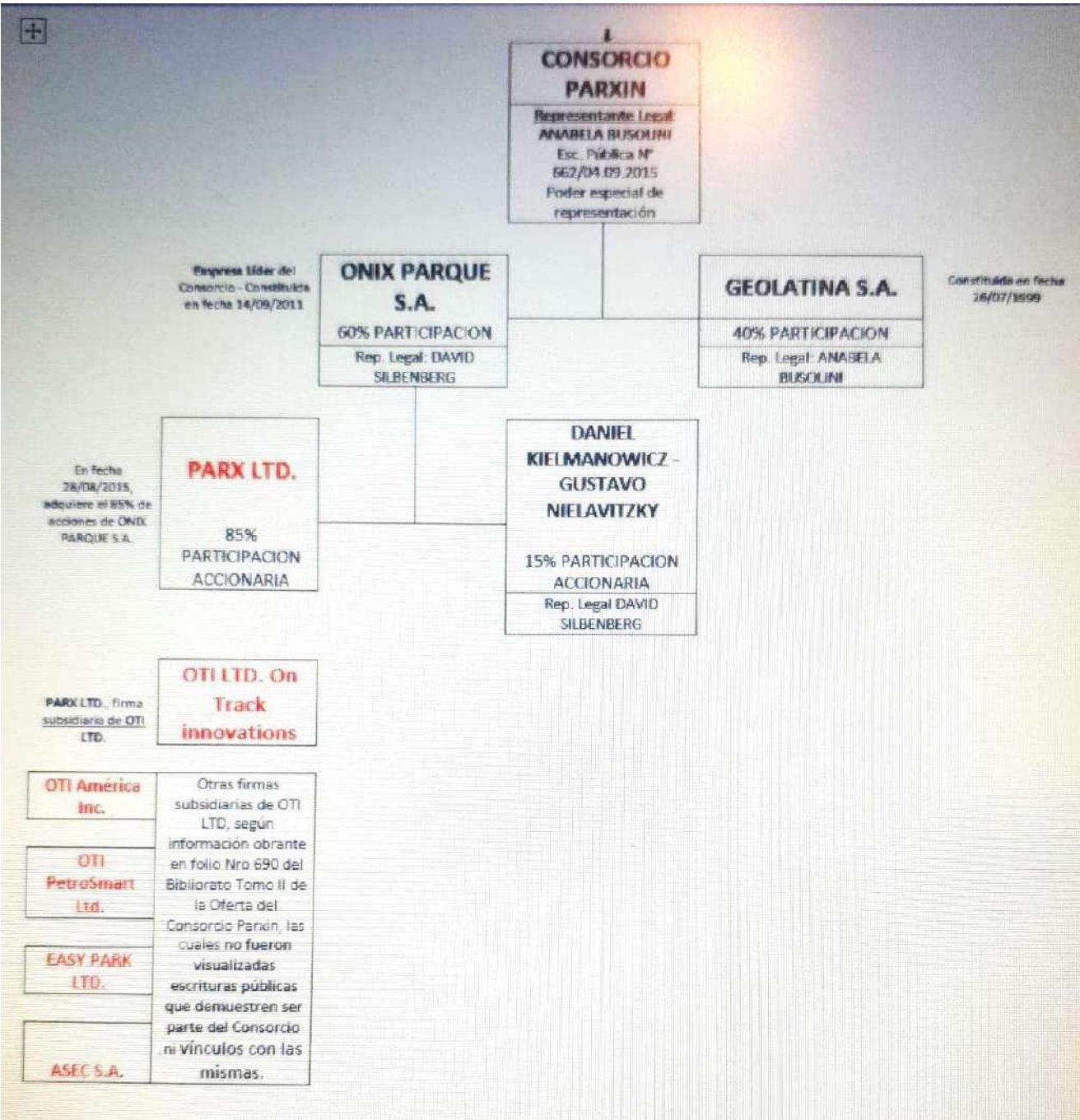
Nos permitimos indicar expresamente que el contrato de constitución del Consorcio PARXIN no ha sido alterado de NINGUNA FORMA y consecuentemente en la actualidad permanece vigente, tanto es así que en la cláusula quinta del mismo dispone: "...QUINTA: PARTICIPACIÓN. La participación y porcentaje societario de los miembros en el CONSORCIO y además en todo lo concerniente a los derechos y obligaciones emergentes del contrato de adjudicación será la siguiente: ONIX PARQUE SA: Sesenta por Ciento (60%) GEOLATINA SA: Cuarenta por Ciento (40%)...".

Dicha cláusula es concordante y se ajusta estrictamente a la cláusula quinta de la escritura seiscientos sesenta de fecha 04/09/2015, "ACTA DE MANIFESTACION DE VOLUNTAD Y ACUERDO DE INTENCION DE CONSORCIAMIENTO QUE FORMALIZAN LAS FIRMAS "ONIX PARQUE" SOCIEDAD ANONIMA Y "GEOLATINA" SOCIEDAD ANONIMA" que en copia se acompaña.

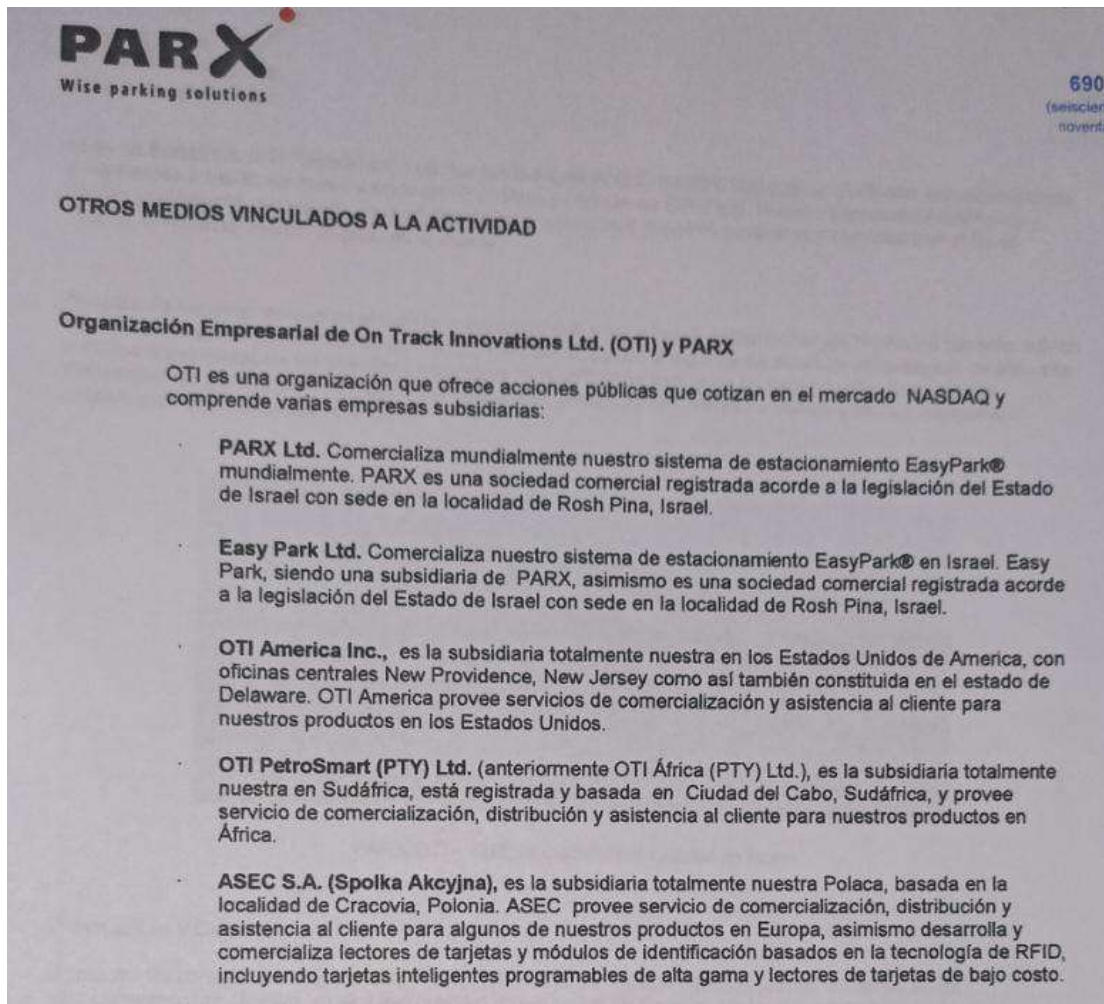
Aca Caraya 276
Tel.: 595 21 223 065
595 982 106 191
Asunción - Paraguay


CONSORCIO
Anabela Busolini
Representante legal

Estructura mencionada a continuación, realizada por el equipo interventor, conforme a las documentaciones visualizadas, en la cual se mencionan las siguientes empresas:



Se visualiza en el folio Nro. 690 del Bibliorato Tomo II del Oferente Consorcio Parxin un listado de firmas vinculadas con Parx, resaltando que no se visualizaron escrituras públicas que demuestren que las mismas formen parte del Consorcio y sus integrantes:



“Organización Empresarial de On Track Innovations Ltd. (OTI)”, especificando que: “...comprende varias empresas subsidiarias”.

- **PARX Ltd.**
- **Easy Park Ltd.**
- **OTI America Inc.**
- **OTI PetroSmart(PTY) Ltd.**
- **ASEC SA (Spolka Akcyjna)**

6.2.1 Documentación presentada por la firma ONIX PARQUE S.A. (Empresa líder), a fin de demostrar Experiencia y Capacidad Técnica (cuadro) folio 211 al 212 de su oferta

211
(doscientos once)

EMPRESA	NOMBRE DE LA OPERACIÓN / CONCESION	CLIENTE	OTRO	DESCRIPCION DE PROYECTO / CONCESION	FECHA INICIO	FECHA FIN	LOCALIZACION	PERCENTAJE DE PARTICIPACION EN LA EMPRESA / CONCESION	ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO	CUADRAS / SUPERFICIE URBANA CUBIERTA	CONTRATO	ANTECEDENTES TECNICOS	TIPO DE OPERACION	TECNOLOGIA	FACTURACION - MONTO TOTAL
COMPANY	OPERATION NAME / CONCESSION	CUSTOMER	OTHER	DETAILED DESCRIPTION OF PROJECT / CONCESSION	START DATE	END DATE	LOCATION	PERCENTAGE OF EQUITY IN THE OPERATOR	PARKING SPACES	BLOCKS / URBAN AREA	CONTRACT	TECHNICAL BACKGROUND	TYPE OF OPERATION	TECHNOLOGY	BILLING / TOTAL AMOUNT
PARX Ltd. - contrato original firmado con EASY con PARX Ltd. empresa fusionada dentro de PARX Ltd.	Easypark Israel Domicilio 2 H.R. Industrial Zone Rosh-Pina, 12000 - ISRAEL	Local Government Economic Services Ltd	Provision del Sistema Integral de pago y Control de Estacionamiento en el Estado de Israel	Gestión Integral recaudación del pago y Control de Estacionamiento en el Estado de Israel	2001	2018 y prolongación de extensión para 2 años mas	45 diferentes Municipios en el Estado de Israel	PARX Ltd es el Proveedor y Operador del Sistema completo y titular del 100% del Contrato de la Concesion y Operación	Aproximadamente 80,000	Aproximadamente mas de 10,000 cuadras	Contrato de Provision de Servicios Licencias y Dispositivos	Sistema de Hardware y sistema de Software, Soporte Técnico	Concesión	Internet - NFC	US\$ 160 000 000 -
PARX Ltd. - contrato original firmado con EASY con PARX Ltd. empresa fusionada dentro de PARX Ltd.	Agility Ltd. Bermuda Domicilio "Broadway House", Suite 4 1 Crow Lane Pembroke - HM 19 Bermuda	The city of Hamilton - LWFI Airport	Provision del Sistema Integral de pago y Control de Estacionamiento en el Estado de Israel	Provision del Sistema de Pago y Control del estacionamiento integrado al sistema de aplicación de la ley	2008	Sin limite de tiempo	Isla Ciudad y Aeropuerto de la Isla de Bermuda	PARX Ltd es el Proveedor y Operador del Sistema completo y titular del 100% del Contrato	Mas de 3 000		Contrato de Provision de Servicios Licencias y Dispositivos	Sistema de Hardware y sistema de Software, Soporte Técnico	Contrato de Provision de Servicios Licencias y Dispositivos	Internet - NFC, celular, smartphon e	US\$ 20 000 000 -
PARX Ltd.	Parx France Domicilio 45 rue Médéco-92110 Clichy	PARX FRANCE (Distribuidor y operador local)		Provision del Sistema de pago del estacionamiento medido	2008	Sin limite de tiempo	38 Municipalidades en Francia	PARX Ltd es el Proveedor del Sistema completo y titular del 100% del Contrato	mas de 100,000		Contrato de Provision de Servicios Licencias y Dispositivos	Sistema de Hardware y sistema de Software, Soporte Técnico	Contrato de Provision de Servicios Licencias y Dispositivos	Internet - NFC	US\$ 10 000 000 -
PARX Ltd	NEOS-Park Italy Domicilio Via Baraggino, 76 Crivasso 10034 ITALIA	NEOS Tech Distribuidor y Operador local		Provision del Sistema de Pago y Control de Estacionamiento medido	2008	Sin limite de tiempo	36 Municipalidades en Italia	PARX Ltd es el Proveedor del Sistema completo y titular del 100% del Contrato	mas de 100 000		Contrato de Provision de Servicios Licencias y Dispositivos	Sistema de Hardware y sistema de Software, Soporte Técnico	Contrato de Provision de Servicios Licencias y Dispositivos	Internet - NFC	US\$ 20 000 000

CONSORCIO
PARXin

ONIX PARQUE S.A.
David Ricardo Silberberg
DNI 11 740.693
Representante Legal

PARX LTD.

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

212
(doscientos doce)

CONSORCIO
PARXin

ONIX PARQUESA.

Ricardo Silbenberg
01/11/2014 17:40:53
Representante Legal

[Handwritten signature]
PARX LTD.

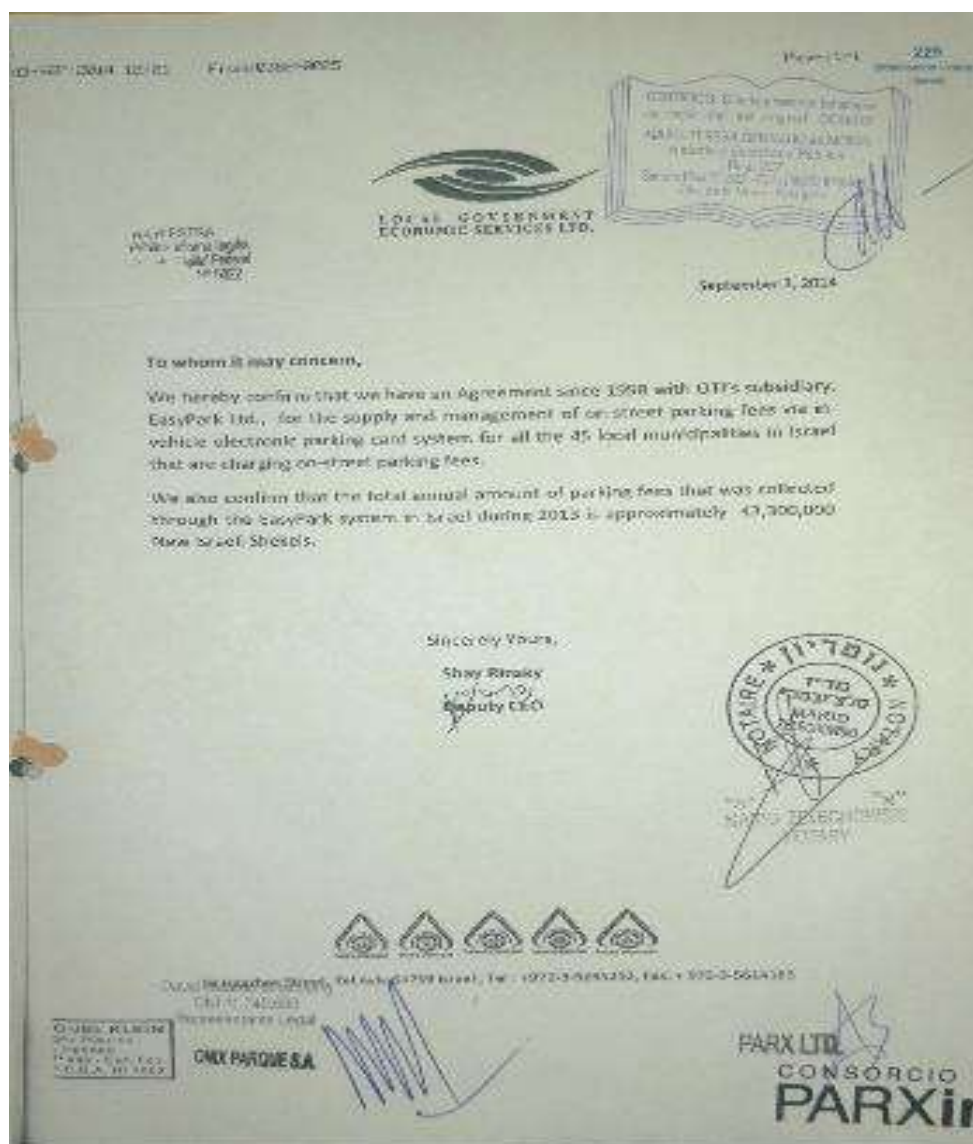
Se visualiza un cuadro, conteniendo 9 (nueve) ítems, que presentaran en la oferta para análisis, a fin de demostrar la provisión de servicios similares al licitado.

6.2.2 DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR ONIX PARQUE SA EN SU OFERTA

6.2.2.1 Provisión del Sistema integral de control y pago de estacionamiento

- Datos extraídos del cuadro remitido. (folios 2011 y 2012 de la oferta):
Proveedor: *Parx Ltd. / Easy Parx Ltd.*
Cliente: Local Government Economic Service Ltd.
Año: 2001
Monto: USD 160.000.000 declarado s/ planilla
- **Documento presentado por Onix Parque SA:**
 - Nota en carácter de **Declaración Jurada**, dirigida a la **Municipalidad de Asunción**, de parte de **Parx Ltd. y Onix Parque Ltd.**
 - Nota de **Local Government**, con **certificación No. 3693/2015** y **apostillado**.
 - Legalización No. 48816 del Colegio de Traductores Públicos de la Ciudad de Buenos Aires.

Traducción pública de la nota, en la que menciona: *un Acuerdo (sin documentación de respaldo) desde 1998 con una filial de OTI, EasyPark Ltd, y que durante el 2013 facturó aprox. 43.300.000 New Israeli Shekels.*



334

TESTAMENTO PÚBLICO

[Firma legible] 2)

[Firma legible] (Firma redentada en español y en un tercer idioma.)

[Bolsa]

[Aparece el sello de la apostilla de La Haya]

1. Estado de Israel

2. Documento público

3. Ha sido firmado por Maria Zelenkowsky

4. Abogado

5. Acuerdo en su capacidad de Notario

6. Uova el sello/firma de

7. El/los antes mencionado

8. Cautelado

9. En el Juzgado de Paz de Pilar Sava

10. Fecha: 23-07-2015

11. Ante un funcionario designado por

12. Ministro de Justicia de conformidad con la Ley de Notarios, 15/76

13. Número de serie 4542/201 (último dígito legible)

14. Sello/firma (Aparece un sello ovalado "Juzgado de Paz de Pilar Sava")

15. Firma: [Firma legible]

[Aparece cuatro sellos rectangulares con una fecha en cada esquina de la apostilla]

[Página 2 de 2]

[Aparece un extracto de folio 703 sep 2014 12:21 de 1962 40025 Pagina: 1/1]

[Aparece un logo "Local Government Economic Services Ltd"]

3 de septiembre de 2014

A quien corresponda:

Por la presente confirmamos que hemos efectuado un Acuerdo vigente desde 1998 con una firma de DT, Parx Ltd., para el suministro y gestión de las tarifas de estacionamiento en la vía pública mediante el sistema de tarifas de estacionamiento electrónico incorporadas al vehículo para las 95 municipalidades locales de Israel que cobran tarifas de estacionamiento en la vía pública.

Además, confirmamos que el monto total anual de tarifas de estacionamiento recolectado mediante el sistema Parx Ltd en Israel durante 2013 fue de aproximadamente US\$15,500,000.

Atestamos:

Shay Barak

[Firma legible]

CPD nucleante

[Aparece un sello que reza: "A - Maria Zelenkowsky - Notaria"]

[Aparece un pie de página que reza: "19 Kuzluz Street, Tel Aviv 6154100, Israel 1973-3 003704, fax: 1973-3 5514183"]

Certifico que la que antecede es una copia fiel al idioma español de los textos parafinados del documento original, redactado en idioma inglés, que reside en la sala y de cual me remito ya la Ciudad Autónoma de Asunción. A los veinte y tres días del mes de julio del año dos mil quince.

CONSORCIO PARXin

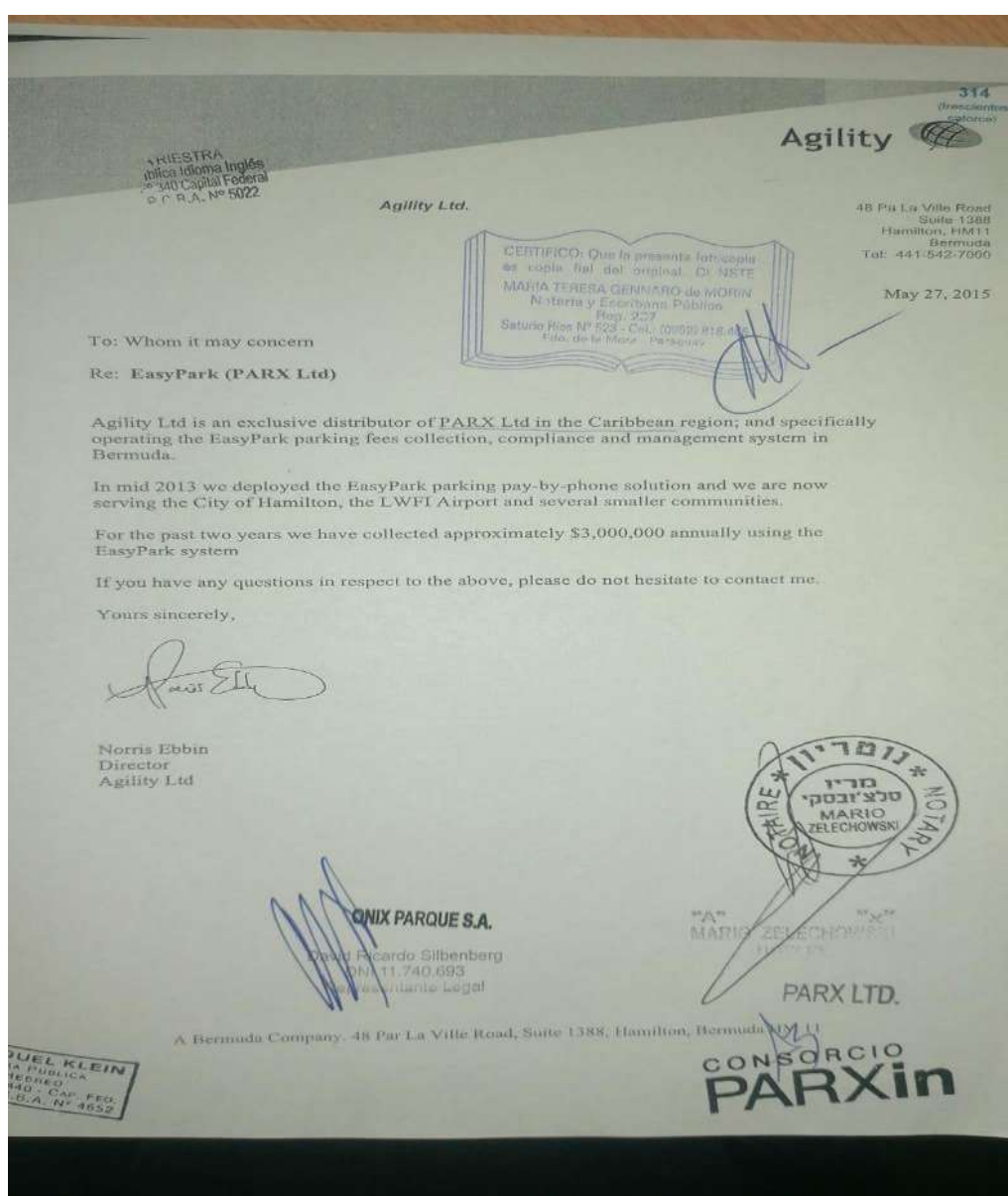
PARX LTD.



- Observaciones:
- No se visualiza copia autenticada de contrato **firmado** entre las partes.
 - Asimismo, la mencionada Nota en Carácter de Declaración Jurada, **señala** cuanto sigue:
 - Punto 1. **“El contrato está a nombre de EASY PARK LTD., hoy empresa fusionada con y parte integral de PARX LTD.”**
 - Punto 2. **“También confirmamos con Carácter de Declaración Jurada, que la empresa O.T.I. América Inc. (USA), es también igual que Park ltd., una subsidiaria controlada por el mismo accionista y holding On Track Innovations Ltd. (Israel) OTI LTD.”**
 - Punto 3. Y que **“somos los únicos propietarios de la Licencias y los software que componen los sistemas Easypark y Easypark mobile”**...(folios 226, 229, 234)
- Por lo tanto, se evidenciaría que las citadas empresas son personas jurídicas diferentes a Onix Parque SA (líder del Consorcio Parxin).

6.2.2.2 Provisión del Sistema integral de control y pago de estacionamiento

- Datos extraídos del cuadro remitido. (folios 2011 y 2012 de la oferta).**
Proveedor: Parx Ltd./ Easy Park Ltd.
Cliente: Ciudad de Hamilton Agility Ltd.
Año: 2008
Monto: USS 20.000.000 s/planilla del oferente
- Respaldo presentado por Onix Parque SA:**
 Nota de **Agility Ltd.**, certificación No. 3694/2015, con apostillado correspondiente.
 Legalización No. 48808 del Colegio de Traductores Públicos de la Ciudad de Buenos Aires
 Traducción pública, la cual menciona:
 Nota de fecha 27/05/2015, dirigida a quién corresponda, referencia: Easypark (PARX Ltd.). **Agility Ltd.** Es distribuidor exclusivo de **PARX LTD.**, durante los últimos dos años (mediados del **2013 al 2015**), hemos recolectado aprox. USD 3.000.000 al año.



318
(trescientos diez y
ocho)

RIESTRA
ca Idioma Inglés
Capital Federal

TRADUCCIÓN PÚBLICA N° 5022

[Página 1 de 2]

[Primera página redactada en español y en un tercer idioma.]

[Dorso]

[Aparece el sello de la apostilla de La Haya:]

1. Estado de Israel

Este documento público:

2. Ha sido firmado por Mario Zelechowski

Abogado

3. Actuando en su capacidad de Notario

4. Lleva el sello/timbre de

El notario antes mencionado

Certificado

5. En el Juzgado de Paz de Kfar Sava

6. Fecha: 23-07-2015

7. Ante un funcionario designado por

El Ministro de Justicia de conformidad con la Ley de Notarios, 1976.

8. Número de serie 45382016

9. Sello/timbre [Aparece un sello circular: "Juzgado de Paz de Kfar Sava".]

10. Firma: [Ilegible]

[Aparecen cuatro sellos rectangulares con una fecha en cada esquina de la apostilla.]

[Página 2 de 2]

[Aparece un membrete con logo: "Agility Ltd."]

27 de mayo de 2015

A quien corresponda:

Ref. EasyPark (PARX Ltd.)

Agility Ltd. es un distribuidor exclusivo de PARX Ltd. en la región del Caribe; y opera, específicamente, el sistema EasyPark de gestión, cumplimiento y recaudación de tarifas de estacionamiento, en las islas Bermudas.

A mediados del año 2013, desarrollamos la solución EasyPark de estacionamiento con pago telefónico y ahora brindamos servicios en la Ciudad de Hamilton, el Aeropuerto LWF1 y varias comunidades pequeñas. Durante los últimos dos años, hemos recolectado aproximadamente USD3.000.000 al año utilizando el sistema EasyPark.

Si tiene preguntas sobre lo antes mencionado, no dude en comunicarse.

Atentamente,

[Firma ilegible.]

Norris Ebbin

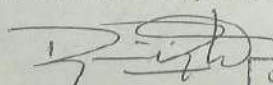
Director

Agility Ltd.

[Aparecen dos sellos que rezan: "A - Mario Zelechowski - Notario."]

[Aparece un pie de página que reza: "Una sociedad de las islas Bermudas, 48 Par La Ville Road, Suite 1388, Hamilton, Bermuda HM 11".]

Certifico que la que antecede es traducción fiel al idioma español de las partes pertinentes del documento original, redactado en idioma inglés, que tuve a la vista y al cual me remito en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los veintiocho días del mes de julio del año dos mil quince.



ROMINA RIESTRA
Traductora Pública Idioma Inglés
Mat. T° XIV - F° 340 Capital Federal
Inscrip. C.T.P.C.B.A. N° 5022

COLEGIO DE TRADUCTORES PUBLICOS
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
Corresponde a la Legalización
N° 488.08/15
SERGIO ALEJANDRO IERVASI

Página 1 de 1

Observación:

- No se adjunta copia de contrato. **(folio del 314 al 319).**
- Se visualiza que **en la planilla se menciona fecha de inicio** de operaciones a partir del **2008**, mientras que la **Nota de Agility** se menciona **operaciones desde el año 2013**.

Por lo tanto, se evidenciaría que las citadas empresas son personas jurídicas diferentes a Onix Parque SA (supuesto líder del Consorcio Parxin).

6.2.2.3 Provisión del Sistema de pago del estacionamiento medido

- Datos extraídos del cuadro remitido. (folios 2011 y 2012 de la oferta).**
Proveedor: Parx Ltd.
Cliente: Parx France
Año: 2008
Monto: USS 10.000.000 s/planilla del oferente

Observación:
No se visualiza respaldo documental.
 Asimismo, se evidenciaría que las citadas empresas son personas jurídicas diferentes a Onix Parque SA (líder del Consorcio Parxin).

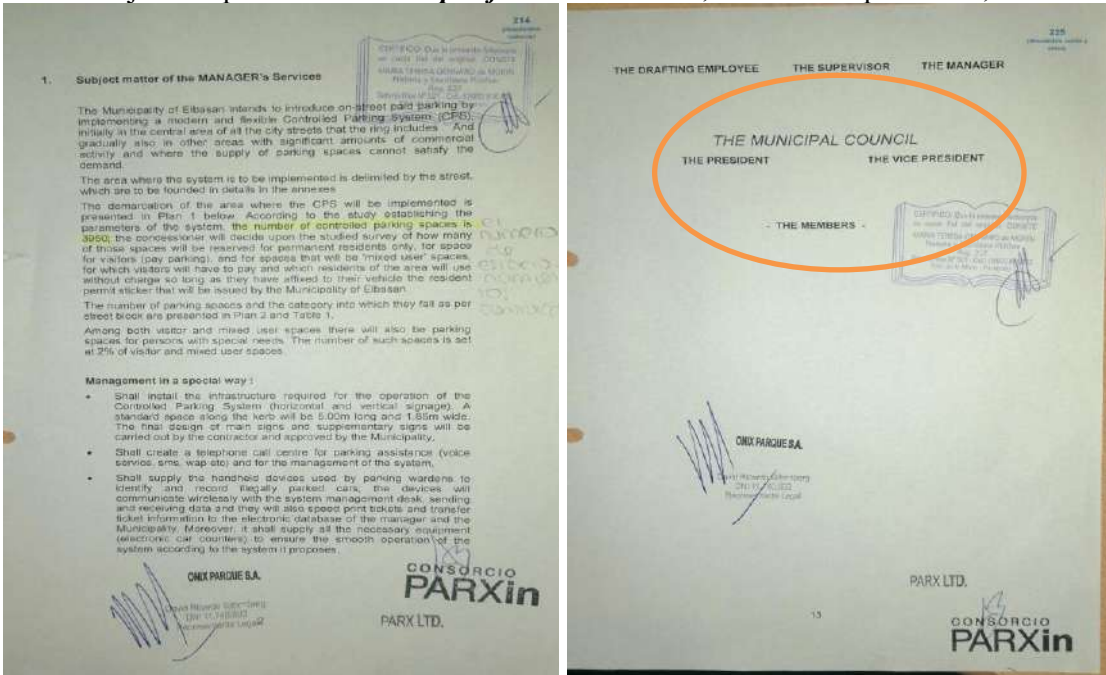
6.2.2.4 Provisión del Sistema de pago del estacionamiento medido

- Datos extraídos del cuadro remitido. (folios 2011 y 2012 de la oferta).**
Proveedor: Parx Ltd.
Cliente: Neos Tech
Año: 2008.
Monto: USS 20.000.000 s/planilla del oferente

Observación:
No se visualiza respaldo documental.
 Asimismo, se evidenciaría que las citadas empresas son personas jurídicas diferentes a Onix Parque SA (líder del Consorcio Parxin).

6.2.2.5 Sistema completo de control, pago y aplicación de la Ley para el estacionamiento medido.

- Datos extraídos del cuadro remitido. (folios 2011 y 2012 de la oferta).**
Proveedor: Parx Ltd.
Cliente: Municipalidad de Elbasan (ALBANIA)
Año:2015
Monto: USS 10.000.000 s/planilla
- Respaldo presentado por Onix Parque SA:**
 Se adjunta copia autenticada de *pro forma* de contrato, sin firma de proveedor, ni cliente



Observación:
 No se visualiza contrato, ni documentación que acredite el trabajo realizado. (folio 214 al 225)
 Asimismo, se evidenciaría que las citadas empresas son personas jurídicas diferentes a Onix Parque SA (líder del Consorcio Parxin).

6.2.2.6 Sistema completo de control, pago y aplicación de la Ley para el estacionamiento medido.

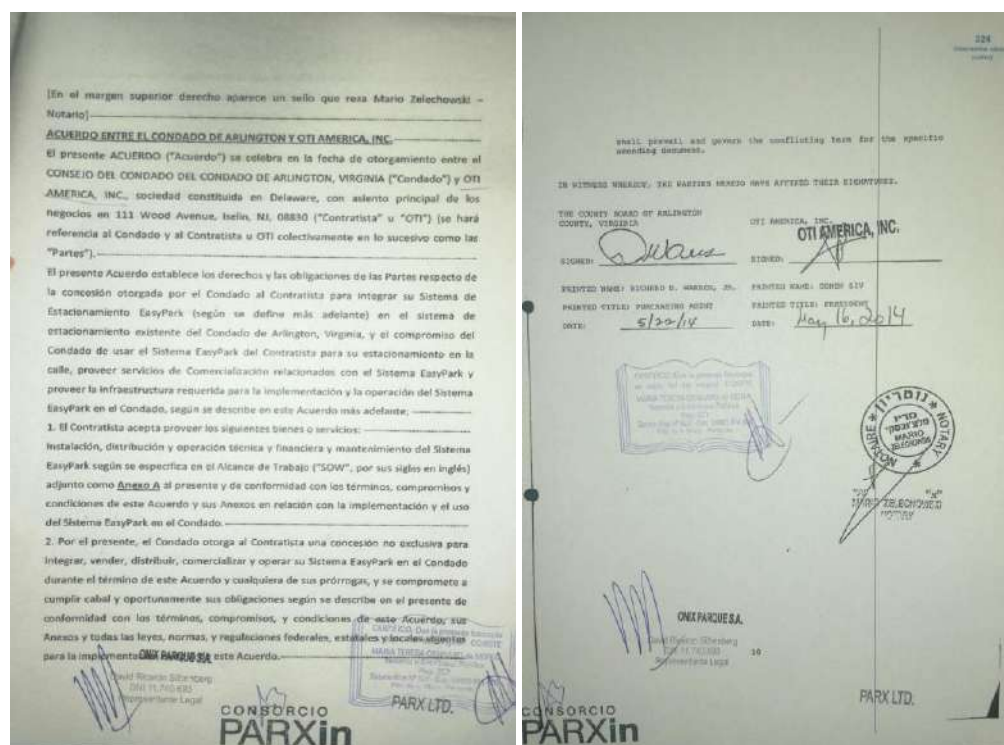
- **Datos extraídos del cuadro remitido. (folios 2011 y 2012 de la oferta).**
Proveedor: Parx Ltd.
 Cliente: Muni de VLORA
 Año: 2015
 Monto: USS 10.000.000 s/planilla del oferente

Observación:

No se visualiza respaldo documental
 Asimismo, se evidenciaría que las citadas empresas son personas jurídicas diferentes a Onix Parque SA (supuesto líder del Consorcio Parxin).

6.2.2.7 Integración y Gestión del Sistema Easypark

- **Datos extraídos del cuadro remitido. (folios 2011 y 2012 del oferente).**
Proveedor: OTI América (subsidiaria de OTI LTD.)
 Cliente: Ciudad de Arlington - USA
 Año: 2014
 Monto: USS 1.000.000 s/planilla
- **Respaldo presentado por Onix Parque SA:**
 Pro forma de contrato, adjunta última hoja del contrato firmada (en inglés y español), certificación No. 3700/2015, con apostillado correspondiente
 Legalización No. 48830 del Colegio de Traductores Públicos de la Ciudad de Buenos Aires (folio 322 al 396).



Observación:

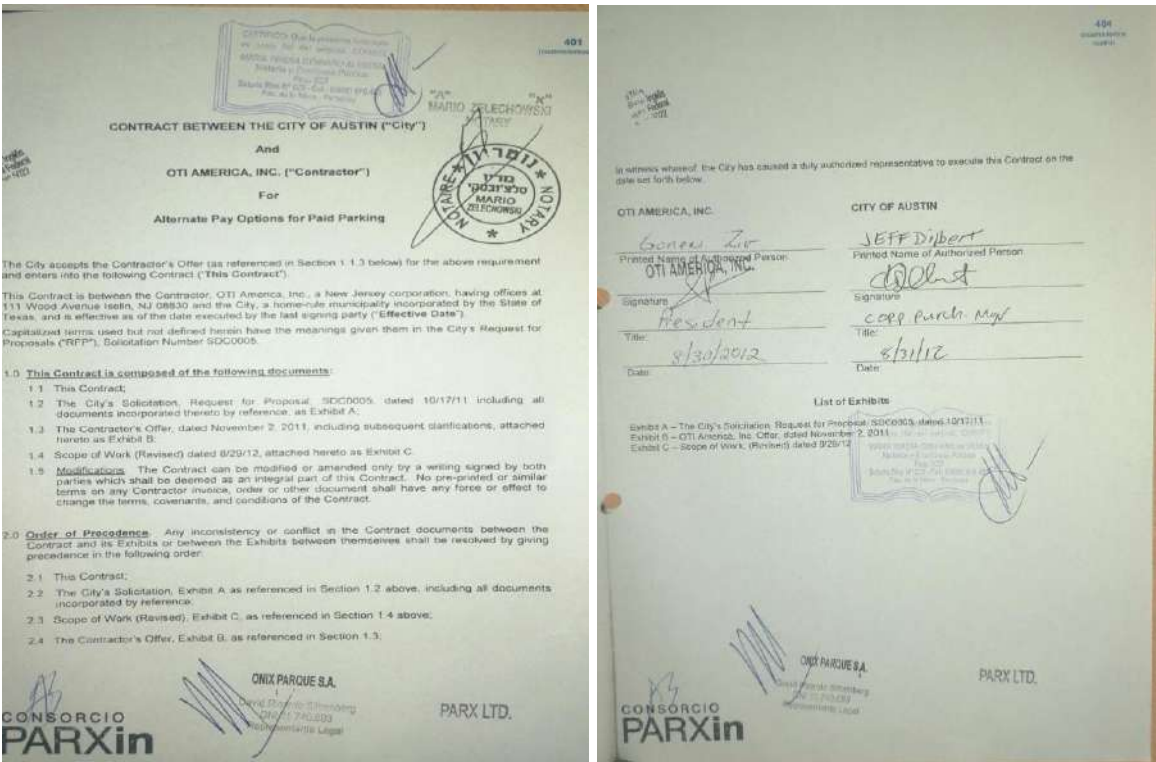
Las copias de los contratos no llevan media firma en cada hoja, sólo firma completa y aclaración en la última hoja.
 Asimismo, se evidenciaría que las citadas empresas son personas jurídicas diferentes a Onix Parque SA (líder del Consorcio Parxin).

6.2.2.8 Integración y Gestión del Sistema Easypark

- Datos extraídos del cuadro remitido. (folios 2011 y 2012 de la oferta).

Proveedor: OTI América Inc.
 Cliente: Ciudad de Austin – USA
 Año: 2011
 Monto: USS 10.000.000 s/planilla

- Respaldo presentado por Onix Parque SA:**
 Copia autenticada de contrato y sus anexos, firmada en la última hoja.
 Certificación de copia No. 2696/2015, con apostillado correspondiente.
 Legalización No. 48819 del Colegio de Traductores Públicos de la Ciudad de Buenos Aires
 Traducción pública, que menciona: Contrato entre la Ciudad de Austin y OTI América Inc.
 (folio del 401 al 424).



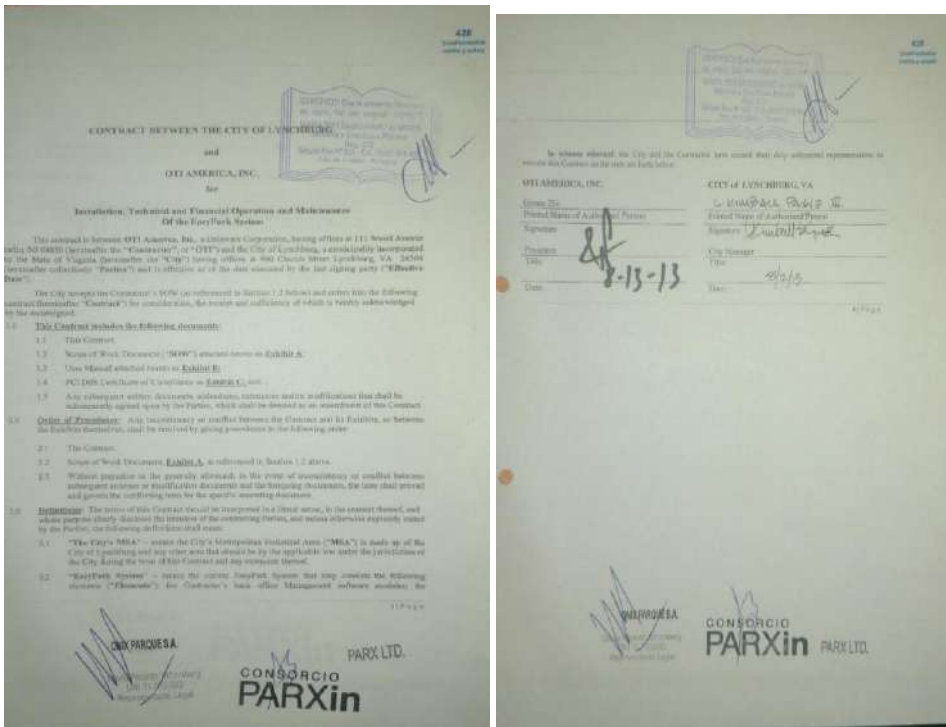
Observación:
 Asimismo, se evidenciaría que las citadas empresas son personas jurídicas diferentes a Onix Parque SA (líder del Consorcio Parxin).

6.2.2.9 Integración y Gestión del Sistema Easypark

- Datos extraídos del cuadro remitido. (folios 2011 y 2012 de la oferta).

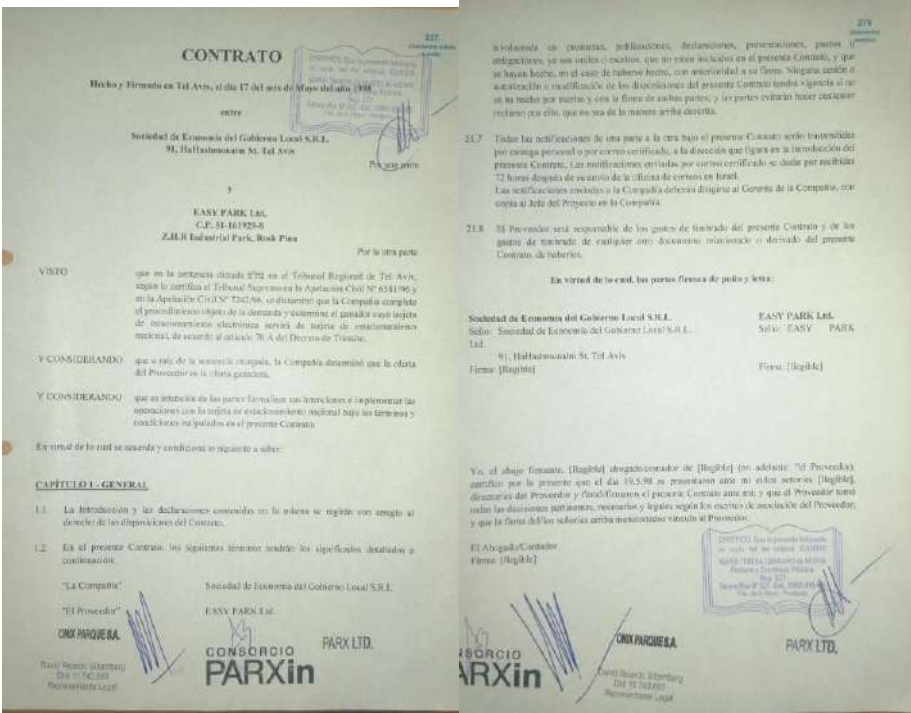
Proveedor: OTI América Inc.
 Cliente: Ciudad de Lynchburg – USA
 Año: 2013
 Monto: USS 1.000.000 s/planilla del oferente

- Respaldo presentado por Onix Parque SA:**
 Copia autenticada de contrato y anexos (en inglés) (folios del 428 al 447)



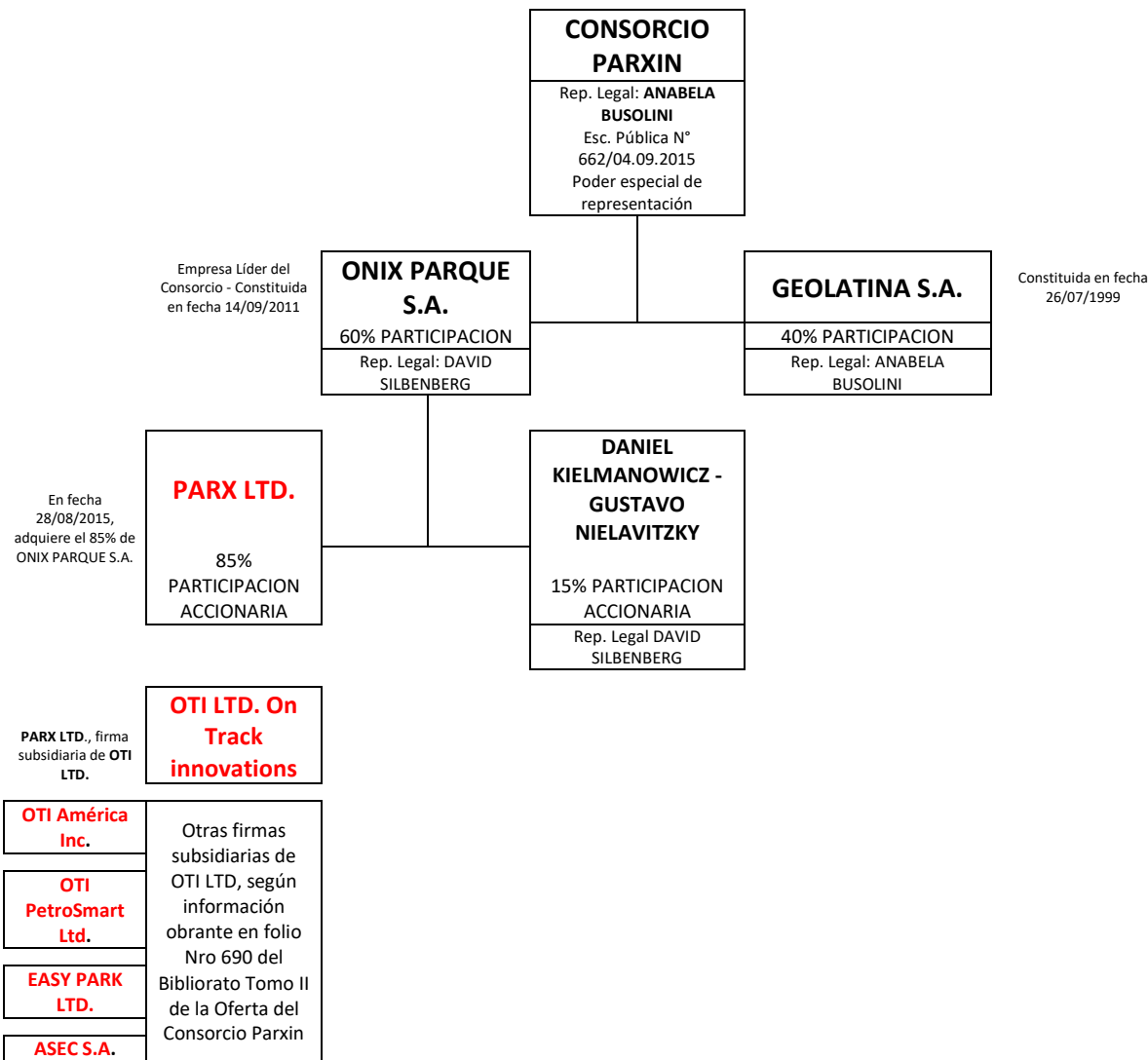
Observación:
No se visualiza adjunto a las documentaciones, certificación de copias, traducción al español, ni legalización.
Asimismo, se evidenciaría que las citadas empresas son personas jurídicas diferentes a Onix Parque SA (líder del Consorcio Parxin).

6.2.2.10 Sociedad de Economía del Gobierno local S.R.L.-(Tel Aviv) y Easy Park Ltd.



- Observaciones:**
- No se visualiza contrato original. Pro forma de Contrato traducido, entre Sociedad de Economía del Gobierno local S.R.L.-(Tel Aviv) y Easy Park Ltd. De fecha 17/05/1998. (folio 237 al 311)
 - Legalización No. 48806 del Colegio de Traductores Públicos de la Ciudad de Buenos Aires
 - No se visualiza en la Planilla Contrato con la fecha referida en la proforma 1998 con la Sociedad de Economía del Gobierno local S.R.L.

Estructura mencionada, perfeccionado por el equipo interventor conforme a las documentales arrimadas.



}
Se visualiza en el folio Nro. 690 del Biblorato Tomo II del Oferente Consorcio Parxin un listado de firmas vinculadas con Parx, resaltando que no se visualizaron escrituras publicas que respalden que las mismas formen parte del Consorcio y sus integrantes:

“Organización Empresarial de On Track Innovations Ltd. (OTI)”, especificando que: **“...comprende varias empresas subsidiarias”**.

- **PARX Ltd.**
- **Easy Park Ltd.**
- **OTI America Inc.**
- **OTI PetroSmart(PTY) Ltd.**
- **ASEC SA (Spolka Akcyjna)**

Observación: No se visualizan Escrituras Públicas que acrediten relacionamiento jurídico de la firma mencionada y las subsidiarias con la empresa Onix Parque SA.

Asimismo, se visualiza una nota en carácter de Declaración Jurada, obrante en la carpeta de Oferta (folio 210 de la oferta) – Tomo I, a fin de acreditar la Experiencia y Capacidad Técnica, firmadas por:

- **Arnon Efraty**, apoderado de **PARX Ltd.** Rosh Pina, Israel
- **David Ricardo Silbenberg**, apoderado de **ONIX PARQUE S.A.** (Sociedad Anónima Argentina controlada por Parx Ltd., Israel)

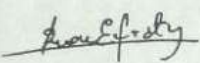
210
(doscientos)

b) EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA


Por medio de la presente informamos en Carácter de Declaración Jurada,
detallado mediante el cuadro y los antecedentes documentados adjuntos,
la acreditación de Experiencia y Capacidad Técnica de más de catorce (14) años en la
provisión de servicios relacionados estacionamiento medido y pago en la vía pública y
experiencia en la utilización de medios, sistemas y dispositivos tecnológicos para el pago del
estacionamiento medido.

También acreditamos la participación en:

por lo menos tres (3) proyectos con una cantidad de espacios de estacionamiento y superficie
urbana que da cumplimiento al requerimiento del presente pliego licitatorio para el Municipio de
Asunción con la provisión de servicios de gestión de estacionamiento controlado a entidades
públicas y/o municipalidades por más de USD 20.000.000, con más de 3 años de experiencia y
sobre mas de 5000 boxes.


Arnon Efraty, apoderado
PARX Ltd., Rosh Pina, Israel

PARX LTD.


David Ricardo Silbenberg
Apoderado
ONIX PARQUE S.A., Buenos Aires, Argentina, (sociedad anonima argentina controlada por
Parx Ltd., Israel)

ONIX PARQUE S.A.
David Ricardo Silbenberg
DNI 11.740.693
Representante Legal

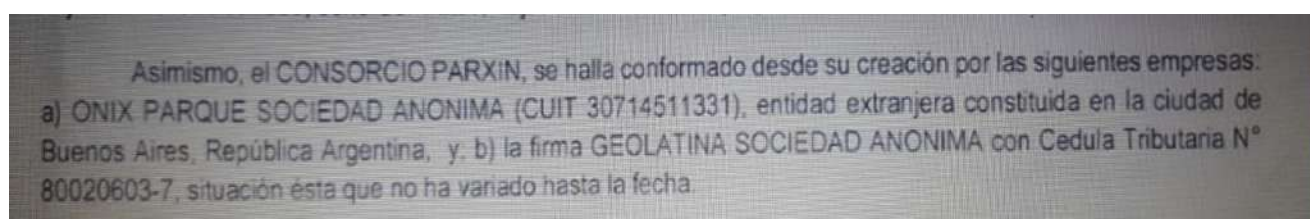
CONSORCIO
PARXi

CONCLUSIÓN RESPECTO A LOS CONTRATOS Y DOCUMENTACIONES REQUERIDAS PARA LA DEMOSTRACIÓN DE LA EXPERIENCIA DE LA FIRMA LIDER ONIX PARQUE S.A.

No se visualiza ni un solo contrato o documentación que demuestre experiencia a nombre de la firma Onix Parque SA, empresa líder del Consorcio Parxin.

Según el PBC – Capítulo IV Contenido de los sobres – b) Experiencia y Capacidad Técnica “*El oferente deberá proporcionar evidencia en forma documentada ...*”, se debe demostrar un mínimo de experiencia de tres años en la provisión del servicio de la misma naturaleza al licitado, a los efectos de acreditar su experiencia y capacidad técnica, **DEBE HACERLO LA EMPRESA OFERENTE**, en este caso el líder del consorcio, es decir la empresa ONIX PARQUE SA.

Asimismo, por Nota del Consorcio Parxin de fecha 2/03/23 informa: “...*el CONSORCIO PARXIN se halla conformado desde su creación por las siguientes empresas: a) ONIX PARQUE SOCIEDAD ANONINA (CUIT 30714511331), entidad extranjera constituida en la ciudad de Buenos Aires, República Argentina, y b) la firma GEOLATINA SOCIEDAD ANONINA con Cédula Tributaria N° 80020603-7, situación ésta que no ha variado hasta la fecha*”.



Como se desprende de los antecedentes mencionados precedentemente, **las copias de documentaciones obrantes en el Tomo I del oferente corresponden a uno de sus accionistas: PARX LTD. ESTA ÚLTIMA EMPRESA CONSTITUIRÍA UNA PERSONA JURÍDICA DISTINTA A LA EMPRESA ONIX PARQUE SA – OFERENTE LIDER**, por cuanto es nuestro parecer que el oferente CONSORCIO PARXIN no dio cumplimiento a esta condición establecida en el pliego de bases y condiciones. De la misma forma, el Comité Evaluador no tuvo en cuenta este punto al momento de evaluar su oferta.

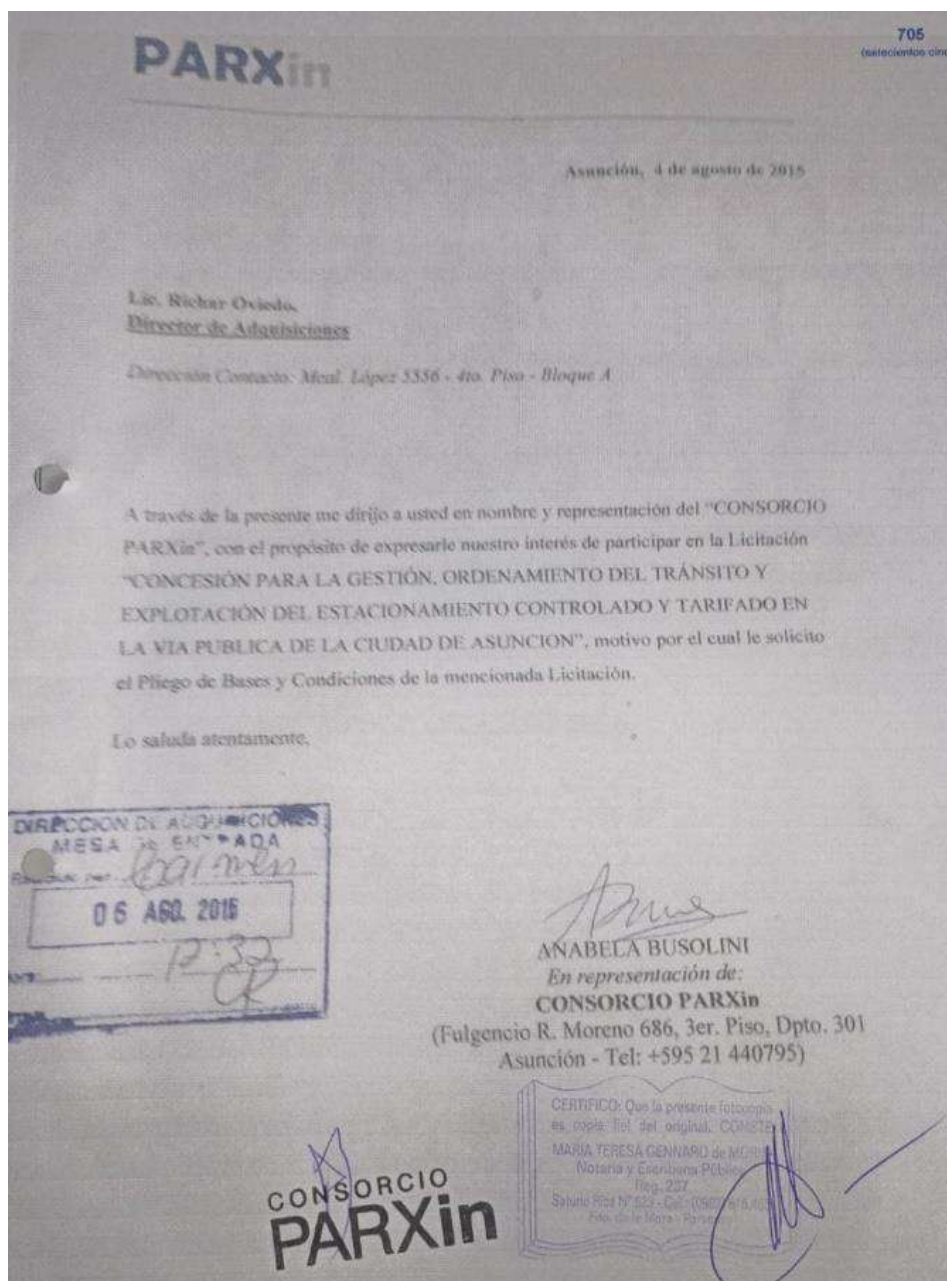
De lo expuesto y evidenciado precedentemente, se concluye que, de los 9 (nueve) contratos o trabajos especificados, sólo 2 (dos) ítem 7 y 8 del cuadro, presentan documentaciones debidamente firmados (copia autenticada de contratos, con registros de copia y traducidos), **pero las firmas proveedoras de dichos Contratos en ambos casos son OTI AMERICA INC., persona jurídica distinta a ONIX PARQUE SA.**

Asimismo, en la Planilla y documentaciones donde se especifica las acreditaciones de experiencia se menciona a las firmas Easy Park Ltd, OTI América Ltd y Parx, **en ningún caso se ha visualizado Contrataciones con la empresa Onix Parque SA, Líder del Consorcio Parxin.**

El pliego de bases y condiciones dispone en el punto (b) Experiencia y Capacidad Técnica – **correspondiente al sobre 1- que, el requerimiento de proporcionar evidencia documentada como ser copia de contratos ejecutados o en ejecución que demuestren la provisión de servicio similares al licitado por un monto no inferior a US\$ 20.000.000 o su equivalente, así como, demostrar un mínimo de experiencia de tres años en la provisión del servicio de la misma naturaleza al licitado, a los efectos de acreditar su experiencia y capacidad técnica, DEBE HACERLO LA EMPRESA OFERENTE, en este caso el líder del consorcio, es decir la empresa ONIX PARQUE SA.**

6.3 REPRESENTACIONES

6.3.1 Nota de Solicitud de PBC y expresión de interés de participar en licitación de fecha 04/08/2015 firmado por la Sra. Anabela Busolini en representación del Consorcio Parxin.



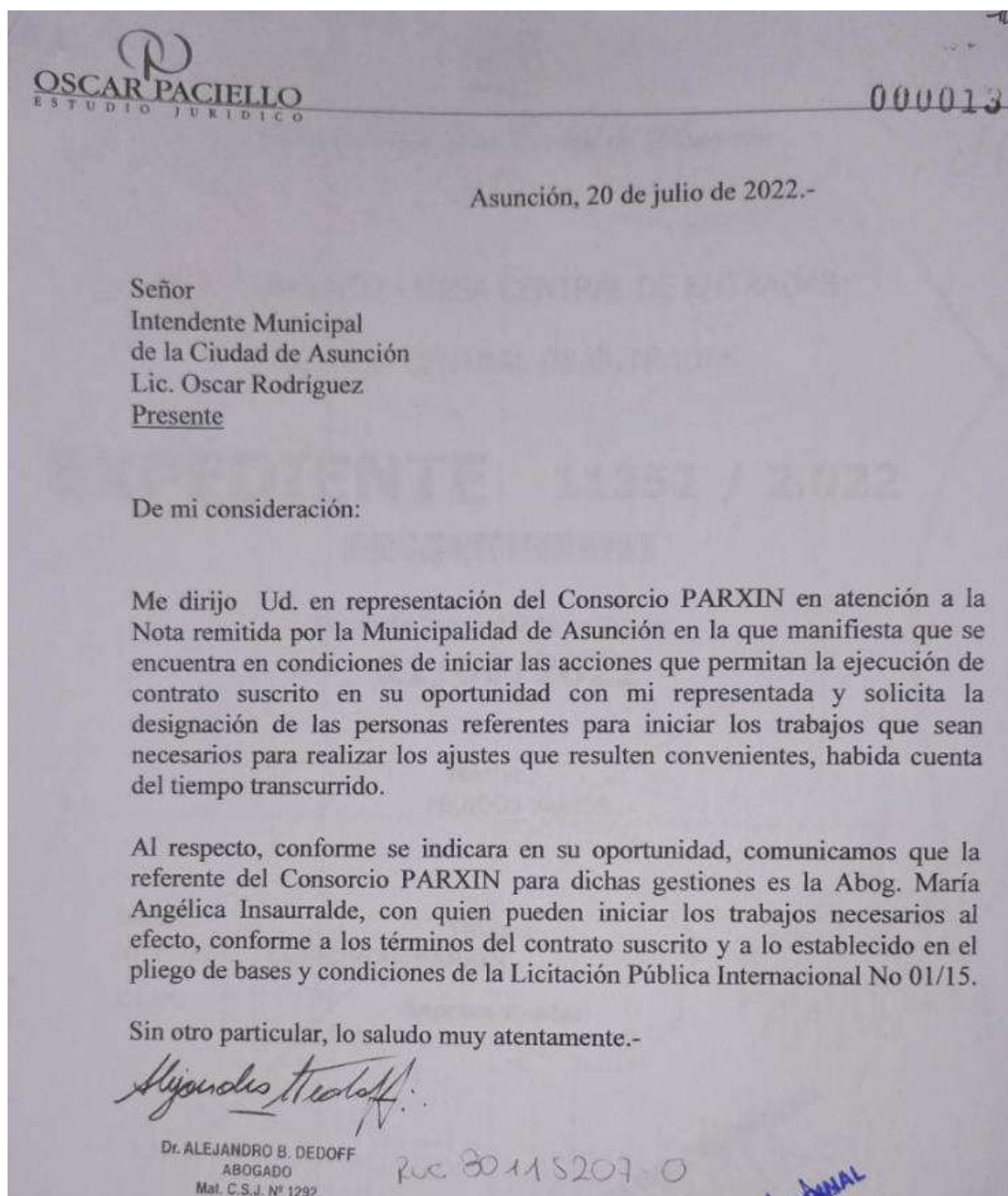
Observación: En folio 705 del Bibliorato Tomo II del Oferente Parxin, se visualiza la Nota de fecha 04/08/2015, de interés de compra del PBC firmada por la Sra. Anabela Busolini en representación de Consorcio Parxin.

Asimismo, se visualiza:

- Escritura Nro. 660 de fecha 04/09/2015 de manifestación de voluntad y acuerdo de intención de consorciamiento entre las firmas Onix Parque SA y Geolatina SA, bajo la denominación Consorcio Parxin.
- Escritura Nro. 662 de fecha 04/09/2015 por la que se otorga poder especial a favor de la Sra. Anabela Busolini en representación de Onix Parque SA y Geolatina SA.

6.3.1 Nota de fecha 20/07/2022 (c/ entrada Expte. N° 11352/2022)

Firmada por el Dr. Alejandro B. Dedoff, por la cual “...en representación del Consorcio PARXIN...” comunica a la Municipalidad de Asunción “... la referente del Consorcio PARXIN a la Abog. María Angelica Insaurrealde...”.



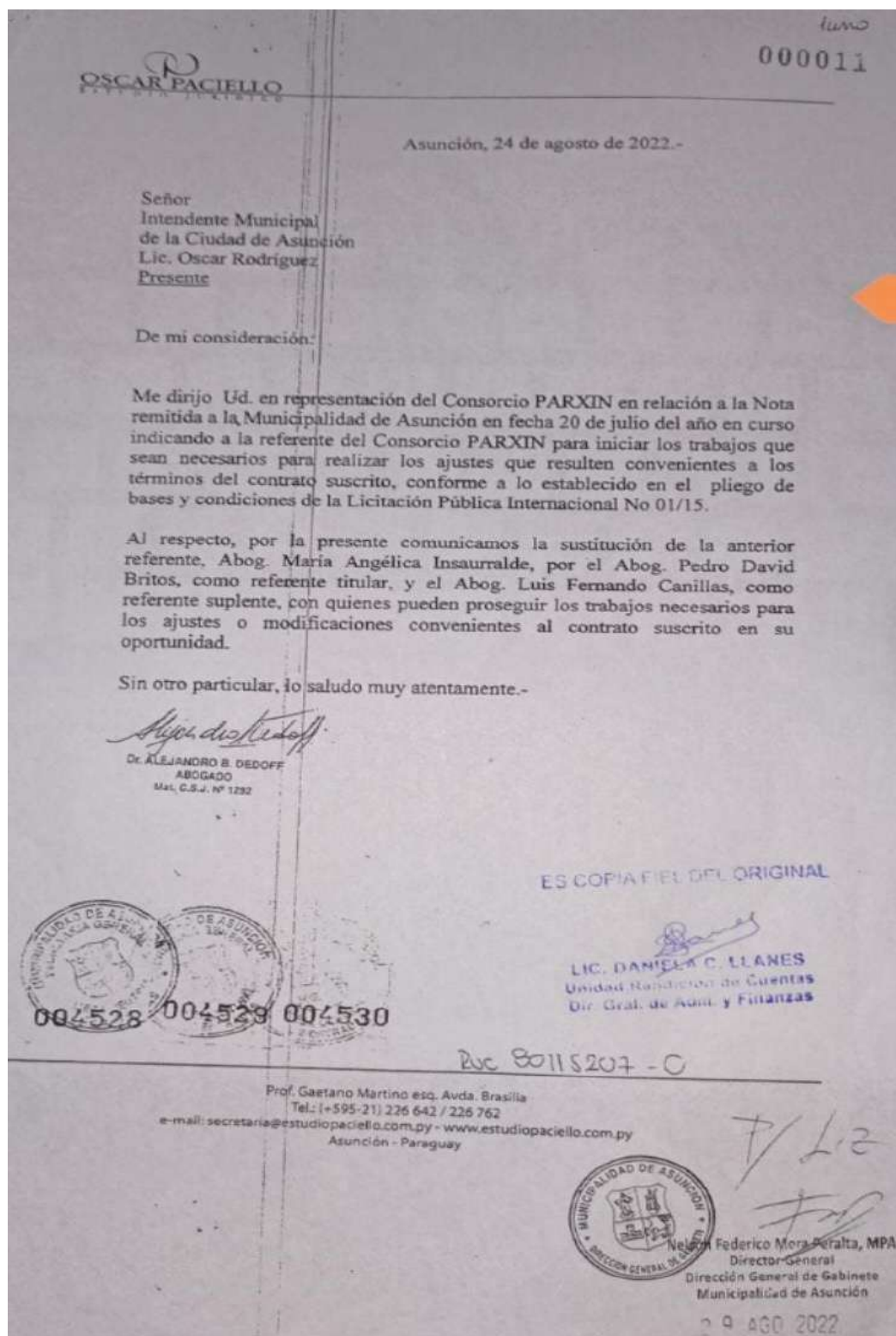
Observación: No se ha visualizado entre los documentos recibidos de la DGAF, la **Nota remitida por la Municipalidad a la que hace referencia el firmante.**

Asimismo, no se ha visualizado entre los antecedentes documentación que acredite la representación mencionada.

Se ha visualizado entre los antecedentes Escritura Pública N° 662 de fecha 04/09/2015 y Escritura Pública N° 35 de fecha 21/07/2016 que acredita la **representación a favor de la Sra. Anabela Busolini.**

6.3.2 Nota de fecha 24/08/2022 (c/ entrada Expte. N° 13013/2022)

Firmada por el Dr. Alejandro B. Dedoff, por la cual comunica, a la Municipalidad de Asunción, *“...sustitución de la anterior referente, Abog. María Angélica Insaurrealde, por el Abog. Pedro David Britos, como referente titular, y el Abog. Luis Fernando Canillas, como referente suplente...”*



Observación:

No se ha visualizado entre los antecedentes **documentación que acredite la representación mencionada del firmante.**

Si hemos visualizado entre los antecedentes Escritura Pública N° 662 de fecha 04/09/2015 y Escritura Pública N° 35 de fecha 21/07/2016 que acredita la **representación a favor de la Sra. Anabela Busolini.**

6.3.3 Nota de fecha 12/09/2022

Firmada por el Ing. Pedro David Britos como Representante Legal
Por la cual comunica Equipo Técnico por parte del Consorcio Parxin.

PARXin

00000

Asunción, 12 de Setiembre de 2022

Señor
Ing. Oscar Rodriguez, Intendente
Municipalidad de Asunción
Presente

Recibido: 14-09-22 Hora: 15:30
Funcionario: [Firma]

1718

Me dirijo a Ud. a los efectos de presentar el Equipo Técnico por parte del Consorcio Parxin, a fin de poder organizar los trabajos con el municipio para dar cumplimiento a la resolución judicial A. I. N° 107 de fecha 10 de marzo de 2022.

A los efectos más arriba citados se designa a las siguientes personas

- Abog. Pedro David Britos (X)
- Ing. Luis F. Canillas (X)
- Lic. Diego Meichtry
- Lic. Carlos Alfonso Baigorria

A los mismos efectos solicitamos que la Municipalidad nos comunique las personas que integraran el Equipo Técnico para daré inicio a la implementación del Estacionamiento Tarifado.

Sin otro particular aprovecho la oportunidad para saludarle muy atentamente

Ing. Pedro David Britos
Representante Legal

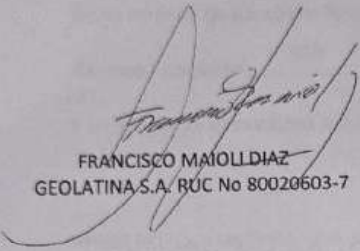
Nelson Federico Mora Peralta, MPA
Director General
Dirección General de Gabinete
Municipalidad de Asunción

COPIA FIEL DEL ORIGINAL


CHRISTIAN DUARTE
Intendencia Cuentas
Fin. y Finanzas

MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO Y COMPROMISO DE CESION Y VENTA DE PARTICIPACION EN CONSORCIO”

DECIMO-QUINTA: El presente contrato, que consta de seis páginas, ha sido redactado y es suscripto de absoluta buena fe y las partes firmantes declaran que se obligan a su cumplimiento como a la Ley misma.




FRANCISCO MAIOLI DIAZ
GEOLATINA S.A. RUC No 80020603-7

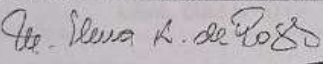


LUIS FERNANDO CANILLAS DIAZ DE VIVAR
EDIVI S.A. RUC No. 80002899-6

Ing. Luis Fernando Canillas
Representante Legal

 Empresa de Contrataciones
edivisa

Anexo hoja de certificación de firma
Serie 15E 2022 N° 000236650



CERTIFICO QUE ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL. CONSTE.-

GLADYS LOCATTI DE VILLALBA
Escribana Pública Reg. N° 402
C.I. 1.045.197




CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
CERTIFICACIÓN DE FIRMAS
(Art. 152 - Ley 879) (Hoja Anexa)



Compromiso con la gente
CSJ

SERIE FJE-2022


ESCRIBANO : MARIA ELENA BITAR DE ROY
LOCALIDAD : ASUNCION
REGISTRO : 838

N° 000236650

En mi carácter de Escribano Público _____ del
Registro Notarial N° 838 _____ con asiento en CAPITAL.-
y en uso de las atribuciones que me acuerda la legislación vigente:

CERTIFICO

PRIMERO: Que las firmas que obran en el documento anexo inserto en _____ Compromiso de Cesión y Venta de Participación en el Consorcio Parxin - RUC. N° 80093906-9.- han sido puestas en mi presencia por

a) FRANCISCO GUILLERMO MAIOLI DIAZ.- documento C.I. N° 1.401.995.
FULGENCIO R. MORENO N° 1.045.-
con domicilio en _____

b) LUIS FERNANDO CANILLAS DIAZ DE VIVAR.- documento C.I. N° 2.551.197.
GRAL. DIAZ N° 871.-
con domicilio en _____

c) _____ documento _____
con domicilio en _____

d) _____ documento _____
con domicilio en _____

SEGUNDO: Que las firmas de las mencionadas personas fueron registradas en el libro correspondiente en el folio _____, en donde se halla consignado el motivo de la certificación.

TERCERO: Que la presente actuación no autentica la veracidad de los términos del contrato, ni juzga su forma, ni su contenido.

CUARTO: Que esta certificación la efectué a requerimiento de las personas nombradas en el punto Primero, siendo las 18.00 horas del día 23 de AGOSTO del año DOS MIL VEINTE Y DOS.-

CEDEnte: GEOLATINA S.A. - RUC N° 80020603-7. CESIONARIA: EDIVI S.A. RUC N° 80002899-6.-



Firma y Sello del Notario



MARIA ELENA BITAR DE ROY
Escribana Pública y Escribana Pública
REG. 838
CENEL-BAUON DIAZ N° 679
TEL. 665799
ASUNCION - PARAGUAY



CERTIFICO ORIGINAL FIEL DEL ORIGINAL. CONSTE.-
GLADYS LOCATTI DE VILLALBA
Escribana Pública Reg. N° 402
C.I. 1.045.197

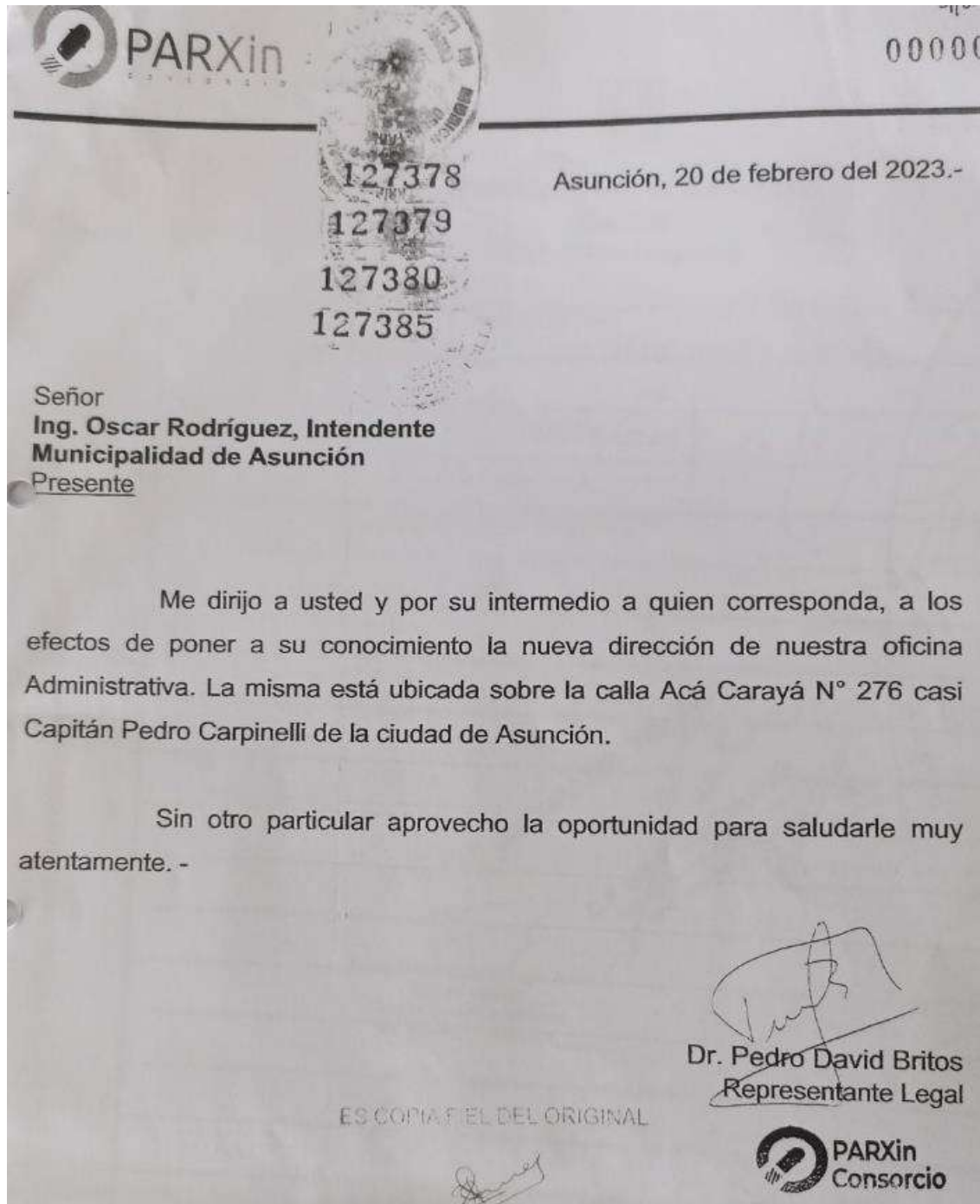
Página 79 | 111

Observación:

- No se ha visualizado entre los antecedentes **documentación que acredite la representación legal mencionada por el firmante**. Se visualiza entre los antecedentes Escritura Pública N° 662 de fecha 04/09/2015 y Escritura Pública N° 35 de fecha 21/07/2016 que acredita la **representación a favor de la Sra. Anabela Busolini**.
- Además, se ha visualizado que en Nota de fecha 24/08/2022 firmada por el Dr. Alejandro Dedoff señala como **referente** al “**Abog.** Pedro David Britos” y en la presente Nota firma como **representante legal** el “**Ing.** Pedro David Britos” sin poder determinarse si se refiere a una misma persona o no, y su calidad de representación.
- Asimismo, se ha visualizado que en Nota de fecha 24/08/2022 firmada por el Dr. Alejandro Dedoff señala como referente suplente al “**Abog.** Luis Fernando Canillas” y en la presente Nota se designa en el Equipo Técnico al “**Ing.** Luis F. Canillas” sin poder determinarse si se refiere a una misma persona o no.
- Cabe mencionar, que posteriormente, se visualiza en la Nota de respuesta presentada por el Consorcio Parxin de fecha 10/03/2023 en la cual adjunta “**MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO Y COMPROMISO DE CESION Y VENTA DE PARTICIPACION EN CONSORCIO**”, que se encuentra firmada con sello y certificación de firma de Escribanía María Elena Rita Bitar de Royg, como representante legal de la Empresa de Construcciones Edivi SA RUC 80002899-6 al Ing. Luis Fernando Canillas, sin poder determinarse si se refiere a la misma persona o no.

6.3.4 Nota de fecha 20/02/2023 (c/ entrada Expte. 2898/2023)

Firmada por **Dr. Pedro David Britos** como **Representante Legal**
Por la cual comunica nueva dirección de la oficina Administrativa.

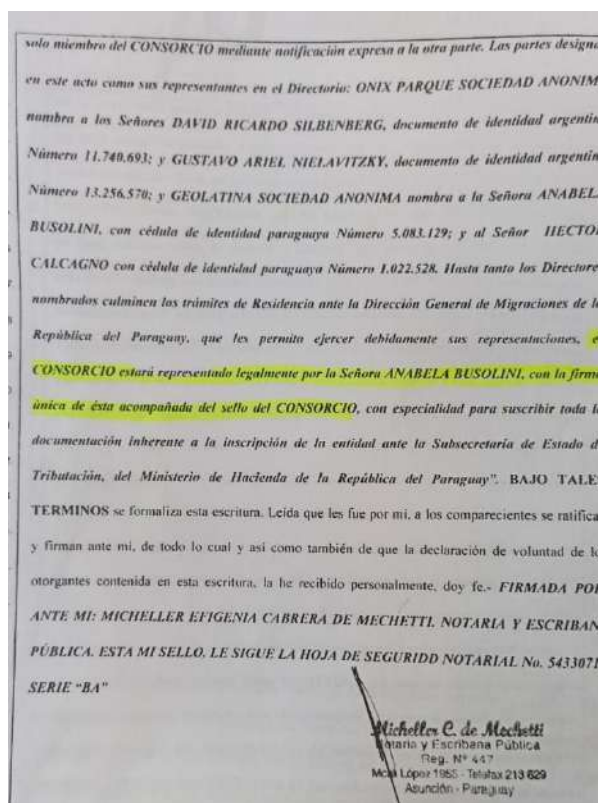


Observación:

- No se ha visualizado entre los antecedentes **documentación que acredite la representación legal mencionada por el firmante**. Si hemos visualizado entre los antecedentes Escritura Pública N° 662 de fecha 04/09/2015 y Escritura Pública N° 35 de fecha 21/07/2016 que acredita la **representación a favor de la Sra. Anabela Busolini**.
- Además, se ha visualizado que en Nota de fecha 24/08/2022 firmada por el Dr. Alejandro Dedoff señala como referente al “**Abog. Pedro David Britos**”, en la Nota de fecha 12/09/2022 firmada como “**Ing. Pedro David Britos**” y en la presente Nota firmada como “**Dr. Pedro David Britos**” sin poder determinarse si se refiere a la misma persona o no.

- 6.3.5 04/09/2015 - Escritura Pública No. 662** - Esc. Katia Ayala Ratti
1. Poder especial de representación, que otorgan Onix Parque SA y Geolatina SA a favor de la **Sra. Anabela Busolini**.

- 21/07/2016 - Escritura Pública No. 35** - Esc. Micheller Cabrera de Mechetti
1. Poder especial de representación, que otorgan Onix Parque SA y Geolatina SA a favor de la **Sra. Anabela Busolini**.



6.4 GARANTIAS

GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

(no confundir con la póliza de fiel cumplimiento de contrato que fuera objeto de arbitraje y posterior sentencias judiciales de la cámara y de la Corte Suprema de Justicia)

POLIZA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

- Compañía : Aseguradora Yasyreta
- Fecha Emisión : 08/09/2015
- Vigencia : 10/09/2015 Fin de Vigencia : 18/01/2016
- Capital : Gs. 2.000.000.000.

GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

Respecto a la GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA, conforme al Pliego de Bases y Condiciones del llamado, CAPITULO IV CONTENIDO DE LOS SOBRES, "...El Sobre N° 1: *Presentación Técnica; deberá contener las siguientes documentaciones: ...*Póliza de Garantía de mantenimiento de la oferta por G. 2.000.000.000.- (guaraníes dos mil millones) o su equivalente en otra moneda, expedida por una compañía de seguros local de reconocida solvencia...*".

Considerando que el llamado a concesión fue formalizado en el marco de la aplicación de la Ley N° 1618/2000, DE CONCESIONES DE OBRAS Y SERVICIOS, y su Decreto reglamentario N° 11.967/01, resulta necesario señalar lo que establecen la citada norma legal y su reglamentación. La Ley de aplicación N° 1618/2000, "De Concesiones de Obras y Servicio Públicos", dispone a este respecto en su Artículo 19 lo siguiente: **"El oferente o concesionario deberá constituir a favor del concedente pólizas de seguros y las garantías de presentación de la oferta y de**

cumplimiento de todas las obligaciones que para él deriven del contrato. **La garantía será emitida por una entidad del sistema financiero debidamente autorizada por el Banco Central del Paraguay, con las formas, montos, plazos y demás condiciones que establezcan la reglamentación de esta ley, los documentos de la licitación y el contrato. Para participar de la licitación pública cada oferente deberá presentar una garantía de mantenimiento de oferta. El incumplimiento de este requisito inhabilitará dicha oferta.**

El concesionario deberá **mantener todas las garantías vigentes, debiendo prorrogarlas por el periodo que fuere necesario.** La falta de renovación de las garantías antes de su vencimiento será causal de revocatoria de la concesión. **Las garantías a que se refiere esta ley deberán ser siempre pagaderas sin ninguna condicionalidad con el solo requerimiento que de las mismas haga el ente concedente y deberán ser suficientes para garantizar el interés cautelado en cada etapa de la licitación** o del contrato de concesión. Su naturaleza y cuantía se determinarán en la reglamentación de esta ley y en el pliego de bases y condiciones. Cuando se soliciten pólizas de seguro o garantías otorgadas por entidades del sistema financiero, las mismas deberán ser otorgadas por instituciones de plaza o del exterior que cuenten con una calificación de grado de inversión de primera línea, otorgado por una agencia internacional de calificación de riesgo reconocida. En la reglamentación de esta ley y en el pliego de bases y condiciones de la licitación se definirán las agencias internacionales de calificación de riesgo.

En el presente caso, **el oferente CONSORCIO PARXIN presentó su póliza de GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA** librada por la Aseguradora Yasyreta, cuya fecha de emisión data del 08 de septiembre de 2015, **con una vigencia desde el 10 de septiembre de 2015 hasta el 18 de enero de 2016**, por un capital de Gs. 2.000.000.000, **garantía ésta que, según constancias documentales arrojadas a esta Contraloría Interna Municipal, nunca sufrió de una ampliación en la vigencia de su cobertura.**

En ese sentido recordemos que, por Resolución de la Intendencia Municipal N° 2878/2015 I. de fecha 14/12/2015 la oferta presentada por el Consorcio PARXIN fue adjudicada en el llamado *“CONCESIÓN PARA LA GESTIÓN, ORDENAMIENTO DEL TRÁNSITO Y EXPLOTACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y TARIFADO EN LA VÍA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE ASUNCIÓN”*, la que fue remitida a la JUNTA MUNICIPAL para su pertinente aprobación, la que resultó en la Res. JM/N° 844/16 de fecha 18/05/2016 por la cual el citado cuerpo colegiado aprobó la adjudicación al aludido oferente.

Como se puede apreciar desde la fecha de terminación de la vigencia de la GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA otorgada por PARXIN (18/01/16), **EL REFERIDO OFERENTE DEJÓ SIN COBERTURA EL MANTENIMIENTO DE SU OFERTA POR UN PERIODO DE APROXIMADAMENTE 6 MESES.**

Ante la falta de presentación oportuna por parte del CONSORCIO PARXIN, de la ampliación de la cobertura de GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA, la UOC N° 3 debió intimar al oferente a que lo presente en un plazo perentorio e improrrogable, caso contrario, sería **pasible de dejar sin efecto la adjudicación** y la revocación de los actos administrativos señalados en el párrafo precedente y, consecuentemente su descalificación; todo ello en virtud a que dicha garantía constituye un documento sustancial de la oferta, conforme a lo dispuesto en norma legal y en el pliego de bases y condiciones.

Reforzando este criterio, en el Art. 8 de la Ley N° 1618/00 De Concesiones de Obras y Servicios Públicos, se señala que *“... El PBC para la preselección o licitación será elaborado por el concedente, con acatamiento de los criterios y las normas generales de la legislación propia sobre licitaciones y contratos...”*. En todo procedimiento de licitación, en la etapa de adjudicación, **la Garantía de Mantenimiento de Oferta constituye un documento de carácter sustancial**, por lo que la empresa adjudicada debió ampliar su cobertura hasta que quede perfeccionado el contrato.

6.5 PROCESOS DE EVALUACION Y ADJUDICACIÓN

Por **Nota Nº de fecha 06/03/2023** se ha solicitado a la DGAF – **Administrador del Contrato**, provisión de las documentaciones tales como: Acta de Evaluación de Ofertas, Resolución de conformación del Comité Evaluador y Escritura que avale el relacionamiento entre las firmas componentes de la empresa ONIX PARQUE SA.

En tal sentido, como respuesta la UOC 3, dependiente de la DGAF por Memorándum Nº 151/2023 de fecha 07/03/2023 ha remitido copias autenticadas de:

- **Acta de Evaluación de Ofertas** de fecha 14/12/2015 y en la misma se visualizan **4 firmas sin la aclaración de nombres y apellidos**, cargos ni sellos de las dependencias a las que representaban.
- **Resolución Nº 2870/2015 I.** de fecha 14/12/2015, por la cual se resuelve conformar el **Comité de Evaluación integrado por 3 funcionarios**:
 - **Econ. Carlos Miranda**, Director General de Planificación y Sistemas.
 - **Ing. Pablo Rodríguez**, Director de Tránsito y Transporte.
 - **Abog. José Gómez**, Encargado de la Unidad Operativa de Contrataciones Nº 3.**Se designa en la misma Resolución Coordinador del Comité de Evaluación al encargado de la UOC 3.**
- Asimismo, en cuanto a la solicitud de: **“Escritura Pública que avale el relacionamiento entre las firmas componentes de la firma Onix Parque SA”**, se ha informado **“... que el mismo se encuentra en el folio número 28 “Documentos que acreditan la identidad del oferente”**

Observación: Se ha verificado el número de folio señalado (28) en la Carpeta de referencia (el folio número 28 referido está compuesto de una copia de Escritura que consta de 14 páginas con la misma foliatura), en la cual se visualiza la **Escritura Nº 275 de Constitución de la firma Onix Parque SA de fecha 14/09/2011**, y **no las escrituras que avalen el relacionamiento entre las firmas componentes de la firma Onix Parque SA** como se ha requerido.

6.5.1 Resolución Nº 2870/2015 I., de fecha 14/12/2015.

Por la cual se conforma el Comité de Evaluación de la Licitación Pública Internacional Nº 1/15.



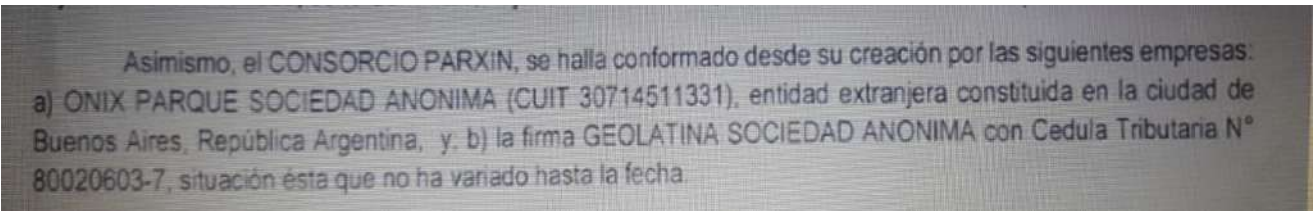
6.5.2 Acta de Evaluación de Concesión de fecha 14 de diciembre de 2015
Que recomienda la adjudicación "... al Consorcio Parxin, integrado por las Empresas Parx Ltd. de Rosh Pina, Israel, ONIX PARQUE S.A. de Argentina como Empresa Líder y GEOLATINA S.A. de Paraguay, representado legalmente por Anabela Busolini, CI Py. 5.083.129..."

ACTA DE EVALUACIÓN CONCESIÓN
Señor: Econ. Omar Alexander Pico Insfran, Intendente Municipal de Asunción.
De su mayor consideración:
Quiénes suscriben el presente documento, en el ejercicio de las funciones de Miembros de la Comisión de Evaluación de la Licitación Pública Internacional N° 1/15 "CONCESIÓN PARA LA GESTIÓN, ORDENAMIENTO DEL TRANSITO Y EXPLOTACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y TARIFADO EN LA VIA PUBLICA DE LA CIUDAD DE ASUNCION".
EVALUACION DE LAS OFERTAS (Evaluación de documentaciones formales y substanciales - Evaluación Técnica - Evaluación Oferta Económica).
CRITERIO DE EVALUACION: CUMPLE / NO CUMPLE
OFERENTE: CONSORCIO SEMA
Evaluación de Ofertas - Licitación Pública Internacional N° 1/15
1/14

Observaciones:
6.5.2.1 Acta de Evaluación de Ofertas de fecha 14/12/2015 y en la misma se visualizan 4 firmas sin la aclaración de nombres y apellidos, cargos ni sellos de las dependencias a las que representaban.

Asimismo, se hace mención en la recomendación de adjudicación a la empresa "...Parx Ltd. de Rosh Pina, Israel..." como parte componente del consorcio cuando que en la Escritura N° 660 de fecha 04/09/2015 de manifestación de voluntad y acuerdo de intención de consorciamiento formalizan las firmas Onix Parque SA y Geolatina SA.

Cabe mencionar, que por Nota del Consorcio Parxin de fecha 2/03/23 informa: "...el CONSORCIO PARXIN se halla conformado desde su creación por las siguientes empresas: a) ONIX PARQUE SOCIEDAD ANONIMA (CUIT 30714511331), entidad extranjera constituida en la ciudad de Buenos Aires, República Argentina, y b) la firma GEOLATINA SOCIEDAD ANONIMA con Cédula Tributaria N° 80020603-7, situación ésta que no ha variado hasta la fecha":



Escritorio de Escribanos del Paraguay

SEI LADO NOTARIAL

SERIE AV

ESCRIBANO : KATIA BEATRICE AYAL, RATTI
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : CARMEN SOLER N° 38-3 C/ GAUTOSO NUMERO
REGISTRO : 394

CERTIFICADO Que se presenta fotocopia
de la escritura N° 30.000 del 30 de mayo del 2011, CONTE

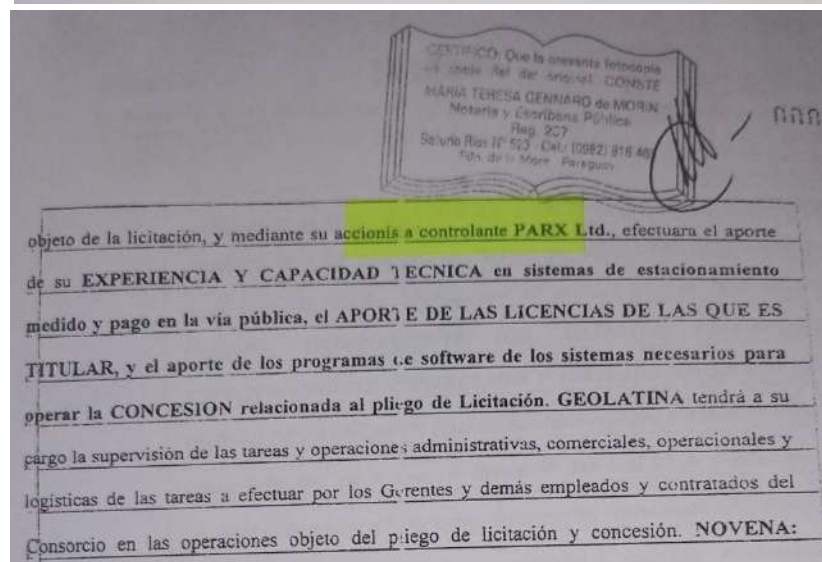
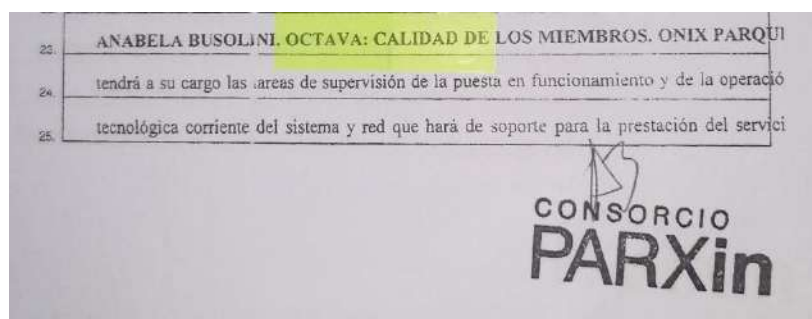
MARIA TERESA GEMARDO DE MORAN
N° 30.000 del 30 de mayo del 2011

1. NUMERO SEISCIENTOS y SESENTA y CINCO DE MANIFESTACION DE
2. VOLUNTAD Y ACUERDO DE INTENCION DE CONSORCIAMIENTO QUE
3. FORMALIZAN LAS FIRMAS "ONIX PARQUE" SOCIEDAD ANONIMA Y
4. "GEOLATINA" SOCIEDAD ANONIMA.

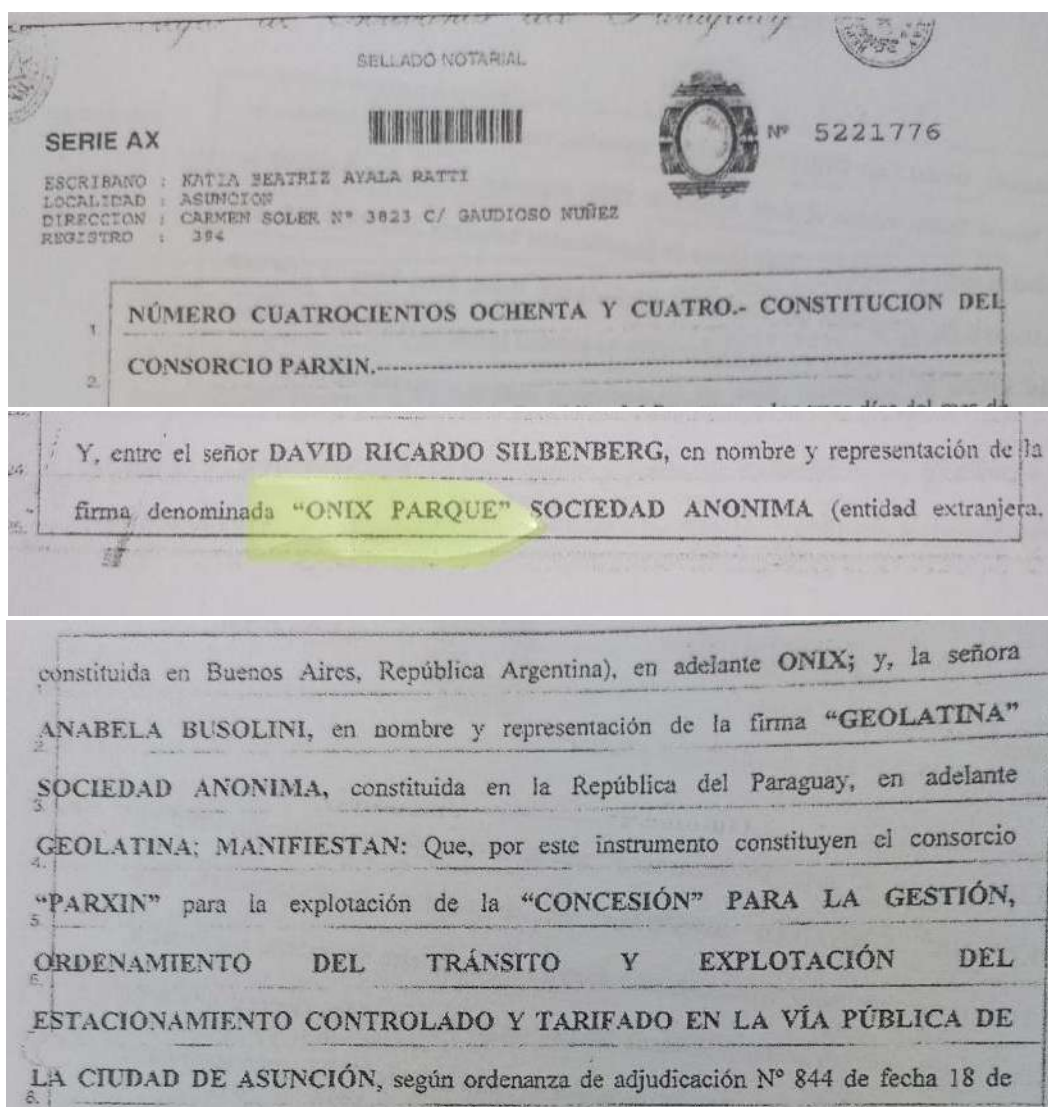
6.5.2.2 Con relación a la participación de la empresa Parx, en la referida Escritura Pública N° 660 declaran: “...**ONIX PARQUE SOCIEDAD ANONIMA** (entidad extranjera, constituida en la República Argentina y CONTROLADA MEDIANTE EL ACCIONISTA MAYORITARIO PARX Ltd., del Estado de Israel)...”.

cuyo efecto **DECLARAN:** 1. Las Partes son dos Sociedades Anónimas, están regularmente constituidas de acuerdo con la legislación aplicable en la República del Paraguay. A tal fin, manifiestan que (i) **"ONIX PARQUE" SOCIEDAD ANONIMA** (entidad extranjera, constituida en la República Argentina y CONTROLADA MEDIANTE EL ACCIONISTA MAYORITARIO PARA Ltd., del Estado de Israel); y (ii) **"GEOLATINA" SOCIEDAD ANONIMA**, constituida en la República del Paraguay. 2. La formación del CONSORCIO ha sido aprobada por los Directorios de las Partes, (i) en el caso de **"ONIX PARQUE" SOCIEDAD ANONIMA** conforme acta de directorio de fecha 24 de Agosto de 2015; y (ii) en el caso de **"GEOLATINA" SOCIEDAD ANONIMA** conforme acta de directorio número 11 de fecha 25 de agosto de 2015; y se transcriben más adelante en este documento las actas de los Directorios por los cuales se faculta a las dos sociedades a presentarse conjuntamente y a asumir las obligaciones establecidas en el correspondiente Pliego de Licitación y formalizar el CONSORCIO en caso de salir adjudicados. a) Por todo lo expuesto, las Partes resuelven constituir por escritura pública UN CONSORCIO que se

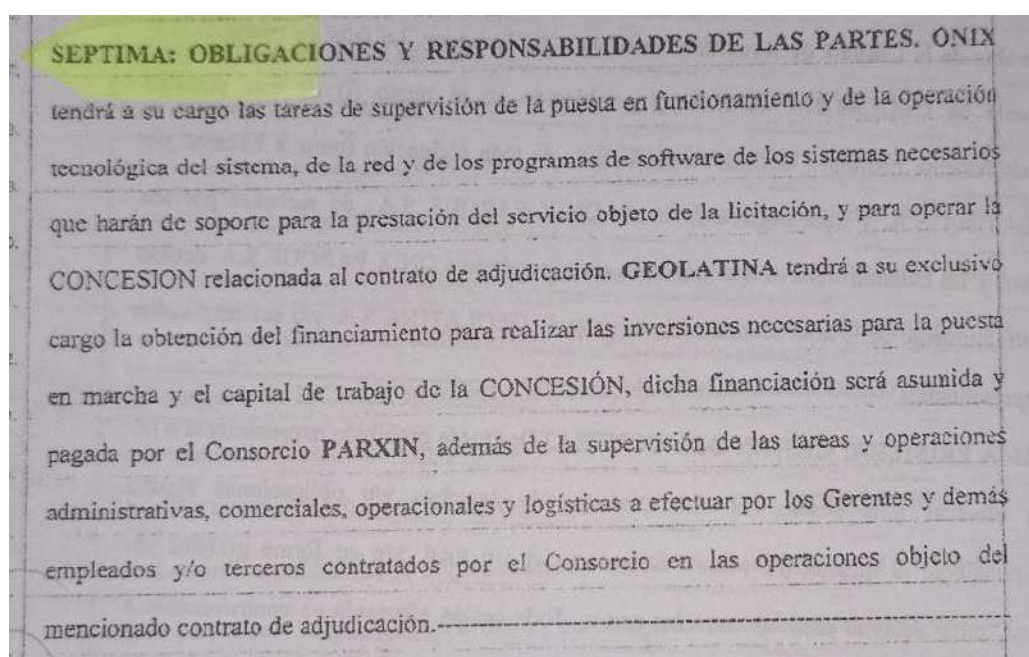
6.5.2.3 En la Clausula Octava menciona: menciona lo siguiente:



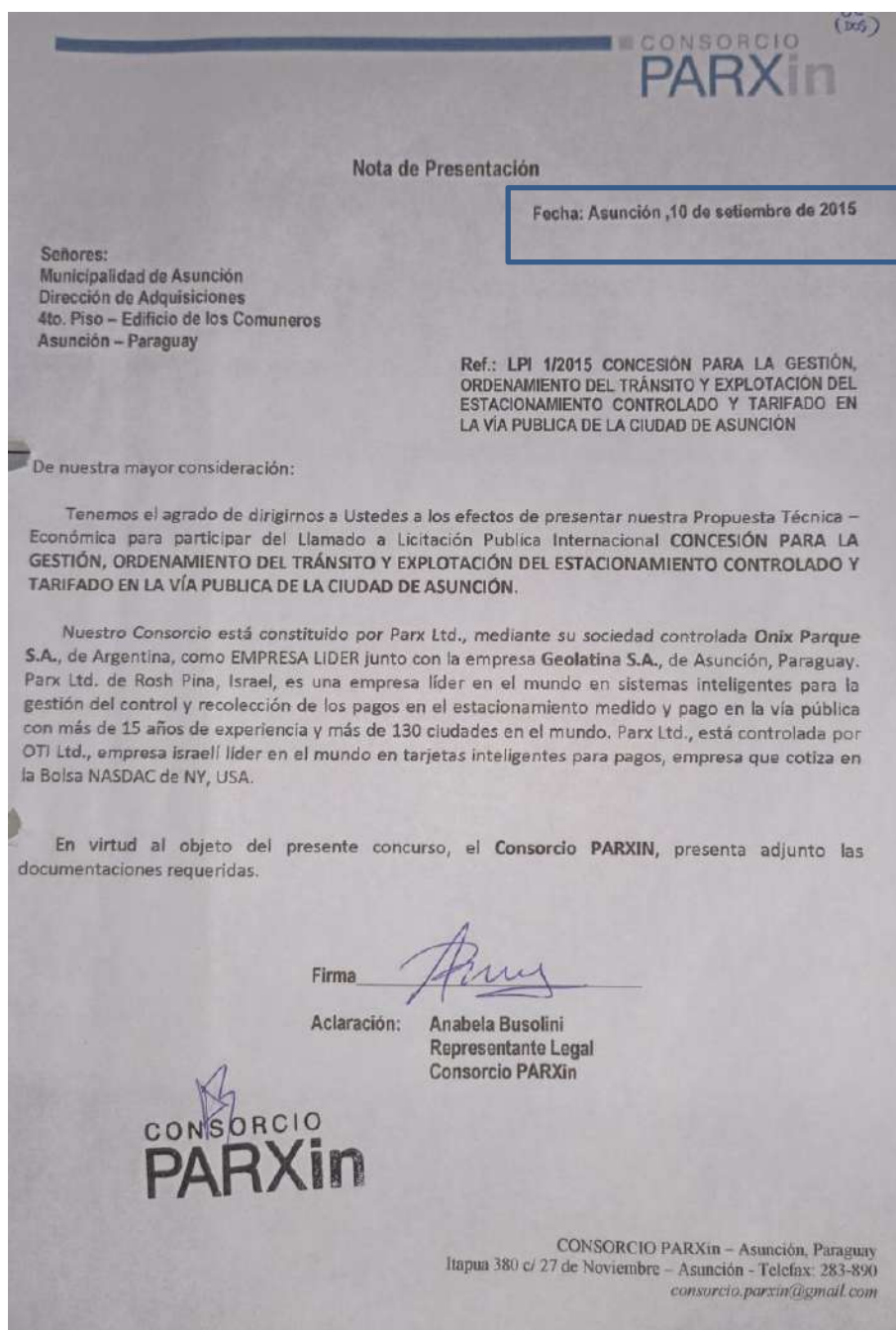
6.5.2.4 En la Escritura N° 484 de fecha 13/06/2016, por la cual se Constituye el Consorcio Parxin se visualiza **que no se menciona a la firma PARX Ltd., como sí lo hace la Escritura N° 660 de fecha 4/09/2015 Acta de manifestación y Acuerdo de intención de consorciamiento al expresar en su apartado “DECLARAN”, parte pertinente: “ONIX PARQUE SOCIEDAD ANONIMA (entidad extranjera, constituida en la República Argentina y CONTROLADA MEDIANTE EL ACCIONISTA MAYORITARIO PARX Ltd., del Estado de Israel)”**



Asimismo, en la **Clausula Séptima de la citada Escritura 484** donde se establecen obligaciones y responsabilidades se constata que no se mencionan el aporte de la experiencia ni la capacidad técnica de Parx Ltd. como se mencionaba en la Escritura N° 660 Acta de manifestación y Acuerdo de intención de consorciamiento



6.5.2.5 En la Nota de Presentación del Consorcio Parxin de fecha **10/09/2015** se visualiza que especifica: “...*Nuestro Consorcio está constituido por Parx Ltd., mediante su sociedad controlada **Onix Parque SA** de Argentina, como EMPRESA LIDER junto con la empresa **Geolatina SA**, de Asunción Paraguay...*”



**CONSORCIO
PARXin**

Nota de Presentación

Fecha: Asunción ,10 de setiembre de 2015

Señores:
Municipalidad de Asunción
Dirección de Adquisiciones
4to. Piso – Edificio de los Comuneros
Asunción – Paraguay

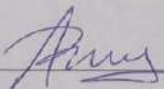
Ref.: LPI 1/2015 CONCESIÓN PARA LA GESTIÓN,
ORDENAMIENTO DEL TRÁNSITO Y EXPLOTACIÓN DEL
ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y TARIFADO EN
LA VÍA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE ASUNCIÓN

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ustedes a los efectos de presentar nuestra Propuesta Técnica – Económica para participar del Llamado a Licitación Pública Internacional **CONCESIÓN PARA LA GESTIÓN, ORDENAMIENTO DEL TRÁNSITO Y EXPLOTACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y TARIFADO EN LA VÍA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE ASUNCIÓN.**

Nuestro Consorcio está constituido por Parx Ltd., mediante su sociedad controlada **Onix Parque S.A.**, de Argentina, como EMPRESA LIDER junto con la empresa **Geolatina S.A.**, de Asunción, Paraguay. Parx Ltd. de Rosh Pina, Israel, es una empresa líder en el mundo en sistemas inteligentes para la gestión del control y recolección de los pagos en el estacionamiento medido y pago en la vía pública con más de 15 años de experiencia y más de 130 ciudades en el mundo. Parx Ltd., está controlada por OTI Ltd., empresa israelí líder en el mundo en tarjetas inteligentes para pagos, empresa que cotiza en la Bolsa NASDAC de NY, USA.

En virtud al objeto del presente concurso, el **Consorcio PARXIN**, presenta adjunto las documentaciones requeridas.

Firma 

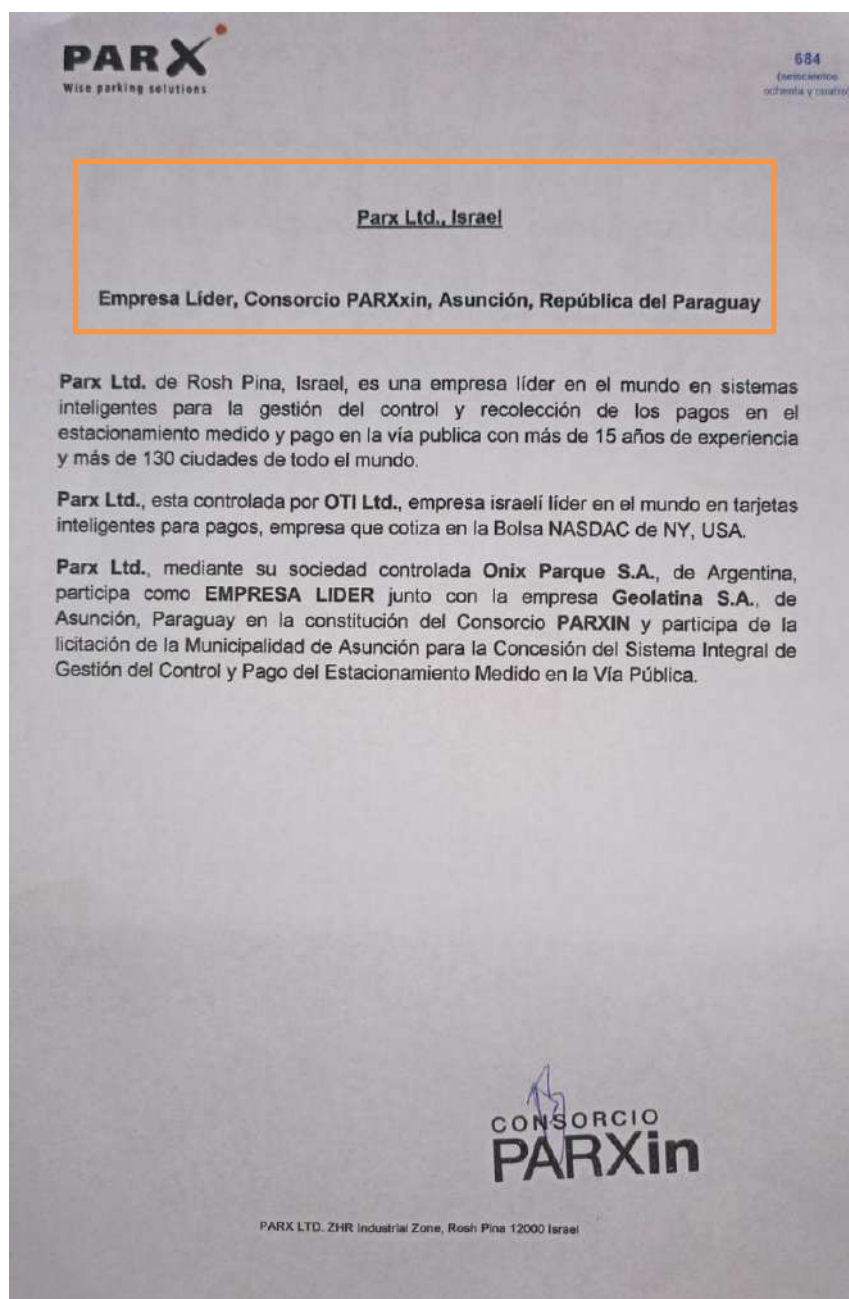
Aclaración: **Anabela Busolini**
Representante Legal
Consorcio PARXin

**CONSORCIO
PARXin**

CONSORCIO PARXin – Asunción, Paraguay
Itapúa 380 c/ 27 de Noviembre – Asunción - Telefax: 283-890
consorcio.parxin@gmail.com

Observación: Según lo mencionado en la presente Nota de fecha 10/09/2015 el Consorcio está constituido por Parx Ltd., Onix Parque SA y Geolatina SA.

6.5.2.6 En documentación presentada por el Consorcio Parxin en folio número 684 con membrete de Parx Wise Parking Solutions, se visualiza: “... **Parx Ltd., Israel... Empresa Líder, Consorcio ParXxin, Asunción, República del Paraguay...**”



Al respecto y por todo lo expuesto precedentemente, cabe señalar que en la **Escritura Pública N° 660 de fecha 4/09/2015 Acta de manifestación de voluntad y acuerdo de intención de consorciamiento**, donde se especifica a la firma **Parx Ltd.** como **Accionista Controlante y aportante de experiencia y capacidad técnica de Onix Parque SA (Clausula Octava)**.

Asimismo, cuando se formaliza la **Constitución de Consorcio** por **Escritura N° 484 de fecha 13/06/2016**, no se visualiza a la firma **Parx Ltd.** como integrante del Consorcio, dejando como evidencia que finalmente el Consorcio está compuesto formalmente (según **Escrituras Públicas** presentadas por el Consorcio) por las Empresas **Onix Parque SA** y **Geolatina SA.**; esta tesitura se respalda al verificar en el **Formulario 2 “Información sobre los miembros del Consorcio”** que obra en la oferta de **PARXIN**, donde se desprende en el punto 2 **“Nombre jurídico del miembro del Consorcio: ONIX PARQUE S.A.”**, asimismo, entre las documentales arrojadas por la misma, se observa un **“Certificado Notarial de Accionistas”** expedida en la República Argentina el 28 de agosto de 2015, donde refiere que la firma **PARX LTD** es accionista de la empresa **ONIX PARQUE SA** con el 85% de participación accionaria, es decir, la firma **PARX LTD** no integró como tal el consorcio, siendo su participación una cuestión interna en la firma **ONIX PARQUE SA**.

Por **Nota del Consorcio Parxin** de fecha **2/03/23** informa: **“...el CONSORCIO PARXIN se**

halla conformado desde su creación por las siguientes empresas: a) **ONIX PARQUE SOCIEDAD ANONINA (CUIT 30714511331)**, entidad extranjera constituida en la ciudad de Buenos Aires, República Argentina, y b) la firma **GEOLATINA SOCIEDAD ANONINA con Cédula Tributaria N° 80020603-7**, situación ésta que no ha variado hasta la fecha".

De la misma forma, hipotéticamente si la firma **PARX LTD** integrase como tal el consorcio **PARXIN**, ella debió cumplir con todas las exigencias y requerimientos documentales exigidas por el Pliego de Bases y Condiciones para el presente llamado; cuestión no observada en la oferta presentada.

6.5.3 Resolución N° 2878/2015 I. de la Intendencia Municipal de fecha 14 de diciembre de 2015. Que resuelve la adjudicación a favor del “...*Consortio Parxin, integrado por las Empresas Parx Ltd. De Rosh Pina, Israel, ONIX PARQUE S.A. de Argentina como Empresa Líder y GEOLATINA S.A. de Paraguay...*”.

Art. 1º. **ADJUDICAR**, el proceso de Licitación Pública Internacional N° 01/2015 denominado “CONCESIÓN PARA LA GESTION, ORDENAMIENTO DEL TRANSITO Y EXPLOTACION DEL ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y TARIFADO EN LA VIA PUBLICA DE LA CIUDAD DE ASUNCION” al CONSORCIO “PARXin”, integrado por las Empresas Parx Ltd. de Rosh Pina, Israel, ONIX PARQUE S.A. de Argentina como Empresa Líder y GEOLATINA S.A. de Paraguay, representado legalmente por ANABELA BUSOLINI, con C.I. Py. N° 5.083.129, según el siguiente cuadro, por las consideraciones expuestas en la presente Resolución:

Descripción del servicio	Unidad de medida	Canon unitario
CANON POR GESTION Y EXPLOTACION DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y TARIFADO EN LA VIA PÚBLICA, EN ZONAS CONCESIONADAS.	El Canon, en % del total recaudado a ser transferido a la Municipalidad en concepto de utilización del espacio público.	35% (treinta y cinco por ciento)
COSTO POR GESTION DEL SERVICIO DE ORDENAMIENTO DEL TRANSITO Y COBRO DE MULTAS POR INFRACCION AL REGLAMENTO GENERAL DE TRANSITO.	El costo del servicio en %. Este costo debe ser descontado de las multas cobradas y la diferencia transferida a la Municipalidad.	40% (cuarenta por ciento)

Art. 2º. **REMITIR** la presente Resolución y sus antecedentes a la Junta Municipal para su estudio y posterior aprobación.

Art. 3º. Comunicarse a quienes corresponda, tórnese nota y cumplido, archivar.

BENITO ALEJANDRO TORRES ACEVAL
Secretario General (I)



OMAR PICO INSFRAN
Intendente Municipal

6.5.4 Resolución JM Nro. 844/16 de fecha 18 de mayo de 2016. Por la cual la Junta Municipal ha aprobado el proceso a “...*favor del Consortio Parxin integrado por la Empresas ONIX PARQUE S.A. y GEOLATINA S.A...*” .

- Art. 1°:** APROBAR, el proceso del Llamado Público Internacional N° 1/15 “CONCESIÓN PARA LA GESTIÓN, ORDENAMIENTO DEL TRÁNSITO Y EXPLOTACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y TARIFADO EN LA VÍA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE ASUNCIÓN”, a favor del Consorcio Parxin, integrado por las Empresas ONIX PARQUE S.A. y GEOLATINA S.A., CONSULTORA, por reunir el puntaje más elevado, ofreciendo la mejor oferta económica.
- Art. 2°:** ENCOMENDAR a la Intendencia Municipal la realización de un control para que la empresa adjudicada contrate la cantidad máxima de cuidacoches, establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.
- Art. 3°:** ENCOMENDAR a la Intendencia Municipal para que, a través de sus direcciones correspondientes, adopte todas las medidas legales correspondientes a los efectos que el Consorcio PARXIN, mantenga durante todo el periodo de la concesión, los requisitos económicos, financieros, técnicos y legales exigidos en el Pliego, para el fiel cumplimiento del contrato y las garantías de calidad en el servicio.
- Art. 4°:** ENCOMENDAR a la Intendencia Municipal incluir en el contrato de concesión, la cláusula de rescisión, sin responsabilidad para la administración, en caso de incumplimiento de lo dispuesto en el inciso anterior.
- Art. 5°:** Comuníquese a la Intendencia Municipal.

Dada en la Sala de Sesiones de la Junta Municipal de la Ciudad de Asunción, a los dieciocho días del mes de mayo del año dos mil dieciséis.

 Abog. JOSÉ MARÍA OVIEDO V.
Secretario General
fb.

 Ing. Agr. HUGO RAMÍREZ IBARRA
Presidente

Observación:

Se constató que la **Resolución N° 2878/2015 I.** de la Intendencia Municipal de fecha 14 de diciembre de 2015 ha resuelto la adjudicación a favor del “...*Consortio Parxin, integrado por las Empresas Parx Ltd. De Rosh Pina, Israel, ONIX PARQUE S.A. de Argentina como Empresa Líder y GEOLATINA S.A. de Paraguay...*”.

Por su parte, la Junta Municipal en su **Resolución JM Nro. 844/16** de fecha 18 de mayo de 2016, aprueba el proceso “... *a favor del Consortio Parxin integrado por la Empresas ONIX PARQUE S.A. y GEOLATINA S.A...*”.

Cabe mencionar que los integrantes del Consorcio Parxin adjudicado, difieren en lo resuelto en ambas resoluciones, según la escritura de Constitución del Consorcio PARXIN, el mismo se encuentra integrado por ONIX PARQUE S.A. y GEOLATINA, como bien lo dispuso la Junta Municipal en su citada resolución de aprobación de adjudicación.

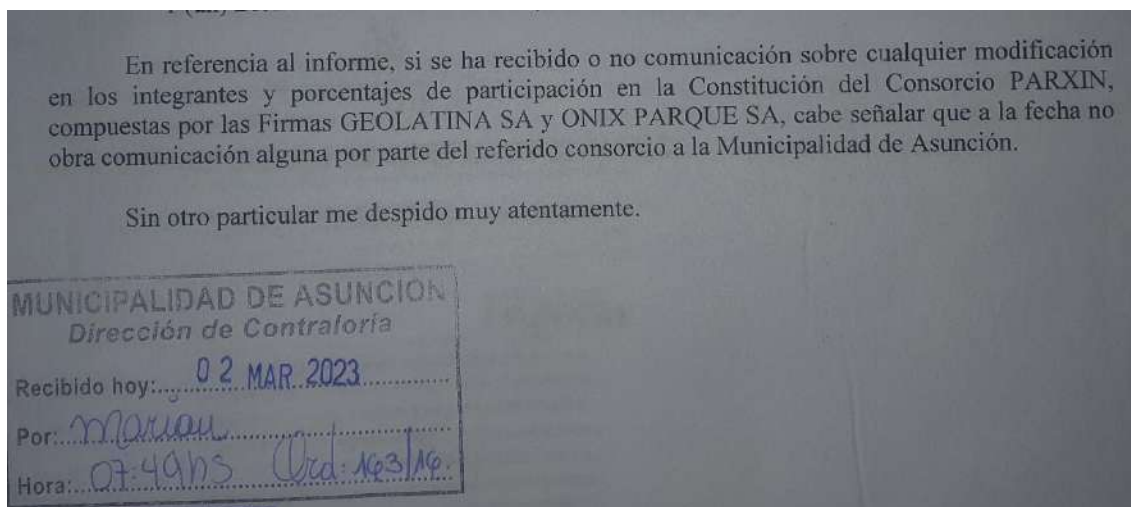
6.6 PEDIDOS DE INFORME DE CONTRALORIA INTERNA

- 6.6.1** Por Nota N° 4/2023 DCIM de fecha 1 de marzo del corriente año, se ha solicitado informe al Dr Edwin López (Director General de Administración y Finanzas) - Unidad de Administración de Contrato (función definida en la Adenda N° 1 de fecha 16 de enero del 2023) “...*informe si se ha recibido o no comunicación alguna sobre cualquier modificación en los integrantes y porcentajes de acciones de la Constitución, compuestas por las Firmas GEOLATINA SA y ONIX PARQUE SA, que presentara ante a Municipalidad de Asunción...*”:

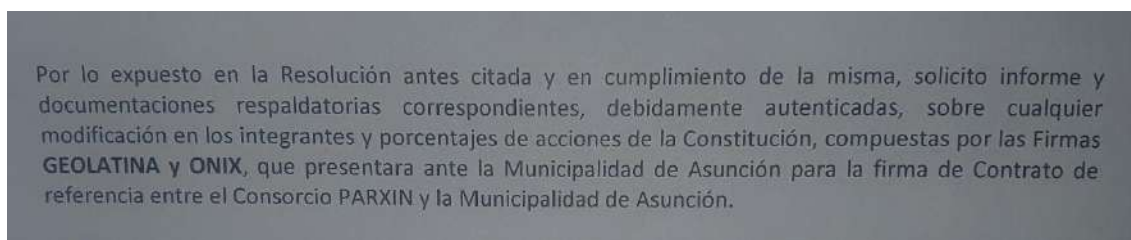
Asimismo, se solicita informe si se ha recibido o no comunicación alguna sobre cualquier modificación en los integrantes y porcentajes de acciones de la Constitución, compuestas por las Firmas **GEOLATINA SA y ONIX PARQUE SA**, que presentara ante la Municipalidad de Asunción para la firma de Contrato de referencia entre el Consorcio PARXIN y la Municipalidad de Asunción. Se adjunta copia de la Escritura número seiscientos sesenta - Acta de voluntad y acuerdo de intención de Consorciamiento que formalizan las firmas “Onix Parque” Sociedad Anónima y “Geolatina” Sociedad Anónima obrante en el portal www.asuncion.gov.py, en consideración que es la información a la que tuvimos acceso a la fecha.

Al respecto, por Memorándum DGAF N° 572/2.023 de fecha 1 de marzo del 2023 el Abg. Edwin López Cattebeke – Unidad de Administración de Contratos, ha informado: “...*cabe señalar que a la fecha no obra comunicación alguna por parte del referido consorcio a la*

Municipalidad...”



- 6.6.2 Asimismo, por Nota N° 1/2023 DCI de fecha 28 de febrero del 2023 se ha solicitado a la Representante Legal del Consorcio PARXIN, Sra. Anabela Busolini, “...**informe y documentaciones respaldatorias correspondientes, debidamente autenticadas, sobre cualquier modificación en los integrantes y porcentajes de acciones de la Constitución ...**”:



Al respecto, la **Señora Anabela Busolini en su carácter de Representante Legal del Consorcio** remite Nota de contestación en fecha 2 de marzo del corriente en la cual se adjuntan 3 escrituras públicas

- **Escritura Pública Nro. 100** de Acta de Acuerdo de Cláusulas complementarias al Acta de formación del Consorcio Parxin celebrado entre Onix Parque S.A. y Geolatina S.A.
- **Escritura Pública Nro. 484** de Constitución del Consorcio Parxin.
- **Escritura Pública Nro. 660** Acta manifestación de voluntad y acuerdo de intención de consorciamiento que formalizan las firmas Onix Parque S.A. y Geolatina S.A.

En la citada Nota de respuesta se aclara que “**el CONSORCIO PARXIN, se halla conformado desde su creación por las siguientes empresas: a) ONIX PARQUE SOCIEDAD ANONIMA (CUIT 30714511331), entidad extranjera constituida en la ciudad de Buenos Aires, República Argentina, y; b) la firma GEOLATINA SOCIEDAD ANONIMA con Cédula Tributaria N° 80020603-7, situación ésta que no ha variado hasta la fecha**”.


Asimismo, señala que “...**el contrato de Constitución del Consorcio PARXIN no ha sido alterado de NINGUNA FORMA... La participación y porcentaje societario de los miembros en el CONSORCIO y además en todo lo concerniente a los derechos y obligaciones emergentes del Contrato de Adjudicación será la siguiente: ONIX PARQUE SA: Sesenta por Ciento (60%) GEOLATINA SA: Cuarenta por Ciento (40%)...**”

Igualmente recalca que “... **no existe alteración en las participaciones de las empresas consorciadas, La Empresa Onix Parque SA nunca perdió la Posición de Líder en el Consorcio Parxin...**”.

Respecto a la Escritura Nro. 100 señala que “...**tuvo una finalidad práctica destinada a reglar el funcionamiento del Consorcio y llevar adelante en forma exitosa la implementación y funcionamiento del proyecto. Como se podrá observar no se modificó o alteró el contrato...**”.

Asimismo, resalta que “... entre los aspectos reglados por la misma dan precisiones sobre los aportes que debe realizar Geolatina, se regula la ASIGNACION DE FONDOS A LAS PARTES, asimismo, se instrumenta una DISTRUBUCION DE FONDOS “A cuenta de utilidades” no se puede dejar de mencionar que solo se distribuyen a cuenta de utilidades el 80 % de la utilidad mensual. Tan clara la cláusula tercera que señala: (1) ONIX PARQUE recibirá el cuarenta por ciento (40%), y (2) GEOLATINA el sesenta por ciento (60%) importes que serán imputados en calidad de anticipo de la distribución de las utilidades anuales del CONSORCIO...”.

De igual forma, menciona “...que los acuerdos preliminares entre la empresa Geolatina y la empresa Edivi S.A. publicados, tienen como requisito de su validez, vía clausula resolutoria la necesaria y previa autorización de la Municipalidad para su vigencia, por lo que no pueden alterar la conformación del Consorcio sin el consentimiento de ese municipio. En tal sentido los acuerdos preliminares tendrán ejecución sí y solo si se cuenta con la autorización del Municipio...”.



Asunción, 2 de Marzo de 2023.-

Señora
Lic. Myrian Paredes, Directora
Dirección de Contraloría Interna de la Municipalidad de Asunción
Presente

De nuestra consideración;

ANABELA BUSOLINI, en representación del CONSORCIO PARXIN, en mi calidad de apoderada y representante del mismo cuyas constancias que así lo acreditan se hallan agregadas en el expediente, tengo a bien dirigirme a la señora Directora de Contraloría Interna, del Municipio de Asunción, en respuesta a la requisitoria que se nos efectuara por Nota 1/2023 DCI Resolución 257/ 2023 I. de fecha 28 de Febrero del corriente año, y lo hago en base a los siguientes términos y manifestaciones:

El Consorcio al que represento, ha sido constituido -como es de conocimiento del Municipio- por Escritura Pública Nro. 484 de fecha 13 de Junio del año 2016 (se adjunta copia), pasada por ante la Escribana Pública KATIA BEATRIZ AYALA, contenida en la Sección "B" al Folio 3353 y sgtes. del registro notarial de la notaría mencionada, e inscrita ante la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Registro Público de Comercio bajo la Matricula N° 500, serie Contratos, bajo el N° 1 al folio 1 y sgtes. de fecha 15 de junio del año 2016.

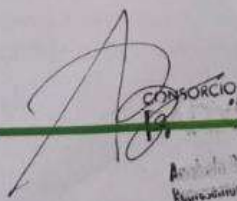
Asimismo, el CONSORCIO PARXIN, se halla conformado desde su creación por las siguientes empresas:

a) ONIX PARQUE SOCIEDAD ANONIMA (CUIT 30714511331), entidad extranjera constituida en la ciudad de Buenos Aires, República Argentina, y; b) la firma GEOLATINA SOCIEDAD ANONIMA con Cedula Tributaria N° 80020603-7, situación ésta que no ha variado hasta la fecha.

Nos permitimos indicar expresamente que el contrato de constitución del Consorcio PARXIN no ha sido alterado de NINGUNA FORMA y consecuentemente en la actualidad permanece vigente, tanto es así que en la cláusula quinta del mismo dispone: "...QUINTA: PARTICIPACIÓN. La participación y porcentaje societario de los miembros en el CONSORCIO y además en todo lo concerniente a los derechos y obligaciones emergentes del contrato de adjudicación será la siguiente: ONIX PARQUE SA: Sesenta por Ciento (60%) GEOLATINA SA: Cuarenta por Ciento (40%)...".

Dicha cláusula es concordante y se ajusta estrictamente a la cláusula quinta de la escritura seiscientos sesenta de fecha 04/09/2015, "ACTA DE MANIFESTACION DE VOLUNTAD Y ACUERDO DE INTENCION DE CONSORCIAMIENTO QUE FORMALIZAN LAS FIRMAS "ONIX PARQUE" SOCIEDAD ANONIMA Y "GEOLATINA" SOCIEDAD ANONIMA" que en copia se acompaña.

Aca Caraya 276
Tel.: 595 21 223 065
595 982 106 191
Asunción - Paraguay


CONSORCIO
Anabela Busolini
Representante legal



Establecida la plataforma fáctica, entendemos que la Señora Directora ha sido designada por el Intendente de Asunción, para llevar adelante la Intervención del contrato de concesión con el Consorcio Parxin y su respectiva adenda, así como todos los actos administrativos antecedentes y consecuentes del mismo, con especificidad de llevar adelante las investigaciones tendientes a comprobar la existencia o no de irregularidades conforme a los extremos denunciados por algún sector de la prensa, con cargo de elevar informes al Señor Intendente.

Siendo así, debemos aclarar y subrayar a la Señora Interventora, con respecto a los actos denominados "antecedentes", que ello ha sido materia de estudio y consideración por parte de la Excelentísima Corte Suprema de Justicia, quien resolución mediante, ha declarado válidos no solo el contrato de concesión, sino los actos llevados a cabo en la licitación pública y con ellos, a todas las actuaciones del Consorcio en dicho marco, incluyéndose a la constitución y conformación del Consorcio al que represento.

Este no es un hecho menor, siendo que la sentencia así concebida, no solo ha estatuido la restitución de la ejecución del contrato de concesión a nuestro Consorcio, sino que ha puesto e impuesto de manera obligatoria al Municipio, la suscripción del contrato y su ejecución por parte nuestra. De manera pues que todo cuanto se pretenda mirar hacia el pasado ya no le es permitido al municipio, so pena de nuevas sanciones y costos adicionales.


Pero volviendo a la consulta remitida por esa Dirección, una vez más ratificamos que no ha habido variación o modificación alguna en la conformación del Consorcio PARXIN. A objeto de dar cumplimiento a la requisitoria, adjuntamos la copia de la Escritura antes mencionada, de constitución del Consorcio y su conformación a todos sus efectos legales.

El Consorcio como persona jurídica si bien está equiparada a las UTE (Unión Transitoria de Empresas) que se hallan legisladas en varios países de Latinoamérica, no existe en nuestro ordenamiento jurídico. Si bien tienen reconocimiento y hasta quizás unas fugas vida legal, en puridad, son las empresas que lo conforman quienes deben ser consideradas en forma individual y en su conjunto. Tanto es cierto lo que decimos, que la propia legislación de Contrataciones Públicas le reconoce, pero a la vez establece que sus miembros, las personas jurídicas o físicas que la conforman, son ilimitada, mancomunada y solidariamente responsables de sus actos en forma indivisa, independientemente a su participación por la totalidad de los mismos.

No existe en el Paraguay una regulación especial aplicable a consorcios. Si bien esta forma de organización no se encuentra explícitamente regulada por el Código Civil, la Legislación Tributaria se refiere a los consorcios o asociaciones de empresas constituidos temporalmente para realizar una obra, prestar un servicio o suministrar ciertos bienes. Rigen, pues, a este respecto las normas aplicables en general a las vinculaciones contractuales. La facultad de realizar acuerdos de riesgo compartido está también prevista en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, en cuyo caso la responsabilidad de las empresas en consorcio será solidaria.

Pero adentrándonos en la escritura pública cuatrocientos ochenta y cuatro del 13 de junio de 2016 de conformación del Consorcio, debemos hacer notar a la Señora Interventora algunos aspectos importantes que hacen a esencia misma del Consorcio y que de por si otorgan las respuestas a las dudas surgidas; En la citada escritura, concretamente en la Clausula CUARTA, se puede leer: "PERSONERIA JURIDICA. RESPONSABILIDAD

Aca Caraya 276
Tel.: 595 21 223 065
595 982 106 191
Asunción - Paraguay


A. Colini
Representante Legal



SOLIDARIA. Las partes asumen, sin perjuicio de las responsabilidades individuales que pudieran corresponderle a cada una de ellas, conjuntamente y expresamente la responsabilidad principal, solidaria, lisa, llana e ilimitada, y responden mancomunadamente por todas y cada una de las obligaciones frente a la Municipalidad de la Capital de Asunción del Paraguay, República del Paraguay y/o frente a terceros por el incumplimiento de todas y cada una de las obligaciones emergentes del contrato de concesión antes mencionado, incluyendo, a título de ejemplo, su responsabilidad patronal, reclamos de naturaleza laboral y/o previsional, responsabilidades comerciales frente a terceros, y responsabilidad frente a las demás obligaciones y responsabilidades legales y contractuales para el fiel cumplimiento de este contrato".

Si bien es cierto que ha surgido la duda sobre alguna modificación de participación entre las sociedades que conforman el Consorcio, y fuera de la demostración documental e instrumental de que las dudas no se corresponden con la realidad, lo que hemos realizado con la agregación de la escritura de constitución. A los efectos de verificar nuestras afirmaciones recomendamos se pida informes a la Dirección General de los Registros Públicos a fin de que esta unidad informe si ha habido o no variación en la constitución, conformación o funcionamiento del Consorcio.

La propia Ley de Contrataciones estatuye en su Artículo 25; "... OFERENTES EN CONSORCIO.- En los procedimientos de contratación podrán participar oferentes en consorcio, sin que ello implique crear una persona jurídica diferente, siempre que para tales efectos, en la propuesta y en el contrato se establezcan con precisión y a satisfacción de la Convocante, las partes a que cada una se obligará, así como la manera en que se exigirá el cumplimiento de las obligaciones. Para optar por esta modalidad los oferentes consorciados designarán a uno de los componentes del consorcio como gestor, quien asumirá el liderazgo y suscribirá las ofertas y documentos relativos al proceso. Ante la Convocante quedarán solidariamente responsables todos los oferentes consorciados..."

Por otra parte, cabe destacar que, si existiera algún tipo de subcontratación, el Artículo 38 de la Ley de Contrataciones en su parte pertinente estatuye: "... En cualquier caso de subcontratación, cesión de hecho o de derecho o delegación, serán siempre solidarias las obligaciones subcontratadas, cedidas o delegadas..."

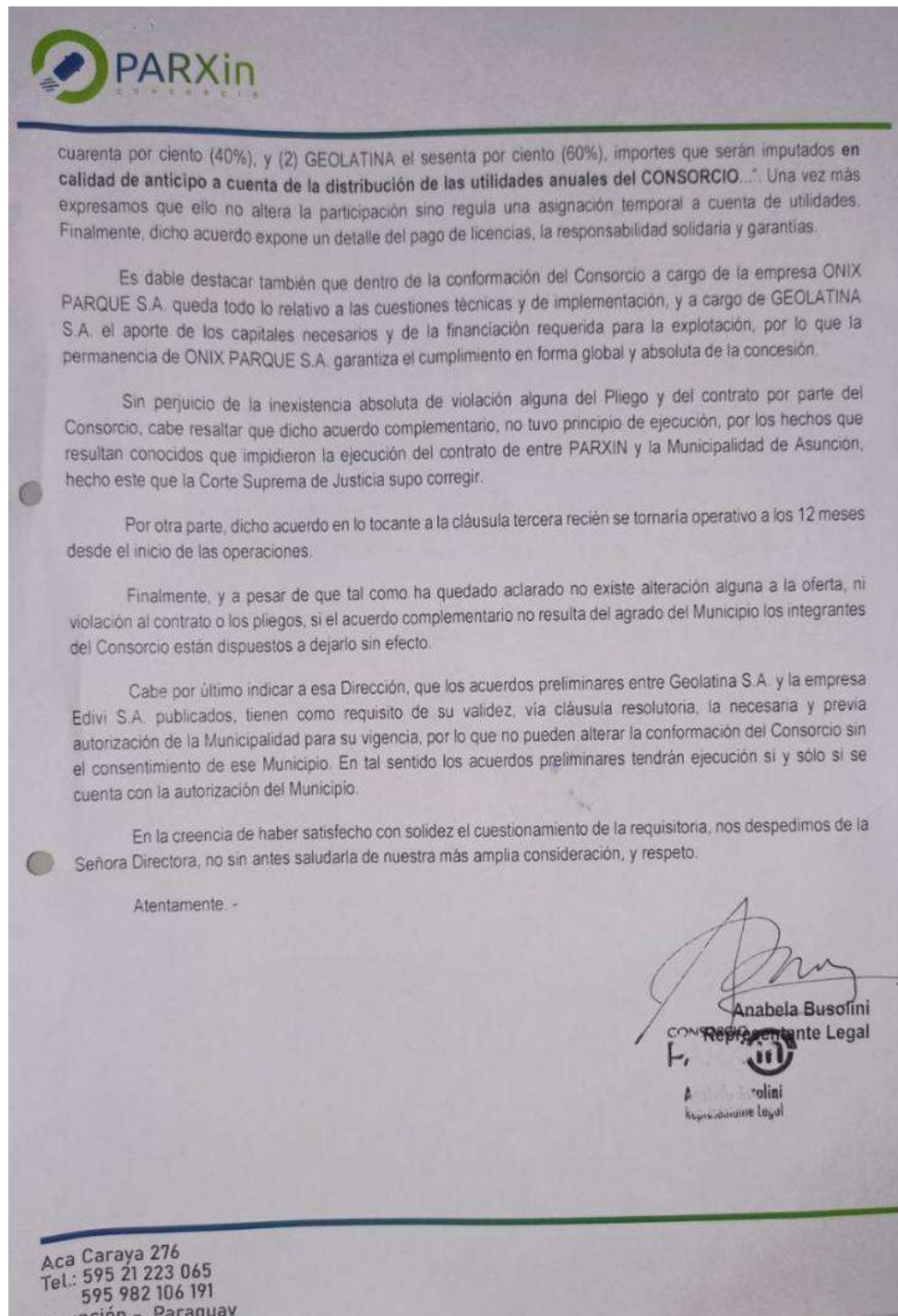
Reiteramos no existe alteración en las participaciones de las empresas Consorciadas, La Empresa Onix Parque S.A. nunca perdió la Posición de Lider en el Consorcio PARXin

Atento a la difusión del acta acuerdo de carácter complementario celebrada por las empresas consorciadas mediante escritura Número 100 de fecha 13 de junio del año 2016, señalamos las siguientes aclaraciones y observaciones a fin de aportar claridad y absoluta transparencia. Dicha acta acuerdo tuvo una finalidad práctica destinada a reglar el funcionamiento interno del consorcio y llevar adelante en forma exitosa la implementación y funcionamiento del proyecto. Como se podrá observar no se modifica o altera el contrato.

Entre los aspectos reglados por la misma se dan precisiones sobre los aportes que debe realizar Geolatina, se regula la Asignación de fondos a representantes de las partes. Asimismo, se instrumenta una Distribución de fondos "a Cuenta de Utilidades", no se puede dejar de mencionar que sólo se distribuyen a cuenta de utilidades el 80% de la utilidad mensual. Tan clara es que la cláusula tercera que señala: "(1) ONIX PARQUE recibirá el

Aca Caraya 276
Tel.: 595 21 223 065
595 982 106 191
Asunción - Paraguay

CONSORCIO
F.
A. G. G. G. G.
Representante Legal



6.6.3 Adjunto a la Nota presentada por el Consorcio PARXIN obran tres Escrituras Públicas:

- **Escritura Pública Seiscientos Sesenta.**
Acta de Manifestación de voluntad y acuerdo de intención de consorciamiento que formalizan las firmas “ONIX PARQUE” Sociedad Anónima y “GEOLATINA” Sociedad Anónima. 04/09/2015. Esc. Katia Ayala Ratti
- **Escritura Pública Cuatrocientos Ochenta y Cuatro.**
Constitución del Consorcio PARXIN de fecha 13/06/2016. Esc. Katia Ayala Ratti
- **Número Cien Acta de Acuerdo de cláusulas complementarias al Acta de formación del Consorcio PARXIN CELEBRADO ENTRE LAS FIRMAS “ONIX PARQUE” SOCIEDAD ANONIMA Y “GEOLATINA” SOCIEDAD ANONIMA,** de la cual se puede resaltar:
 - **Clausula Primera:** Aportes: Geolatina tendrá a su cargo individual y exclusivo y sin derecho de pago y/o retribución alguna por parte del CONSORCIO y/o de ONIX la responsabilidad y obligatoriedad de la obtención y aporte de todos los fondos necesarios y requeridos para el funcionamiento del Consorcio.

- **Clausula Segunda:** Asignación de fondos a los representantes 40% Onix y 60% Geolatina.
- **Clausula Tercera:** Distribución y retiro de fondos, del 80% de las utilidades generadas en forma mensual, los cuales serán imputados en la cuenta anticipos de utilidades: el 40% para la empresa Onix Parque SA y el 60% para Geolatina.
- **Clausula Quinta:** Solidaridad y Garantía, que los señores Walter Reiser y Francisco Maioli asumen la responsabilidad principal por todas y cada una de las obligaciones de Geolatina S.A.

SERIE AX

ESCRIBANO: KATIA BEATRIZ AYALA RATTI
LOCALIDAD: ASUNCION
DIRECCION: CLAYTON SULER Nº 3323 C/ GARCILORO NUÑEZ
REGISTRO: 354

Nº 5240971

NÚMERO CIENTO.- ACTA DE ACUERDO DE CLAUSULAS COMPLEMENTARIAS AL ACTA DE FORMACION DEL CONSORCIO PARXIN CELEBRADO ENTRE LAS FIRMAS "ONIX PARQUE" SOCIEDAD ANONIMA Y "GEOLATINA" SOCIEDAD ANONIMA.

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los trece días del mes de junio del año dos mil diez y seis; ante mí KATIA BEATRIZ AYALA RATTI, Notaria y Escribana Pública, Titular del Registro Notarial Nº 394 y de Cédula Tributaria (RUC) Nº 1047633-4, COMPRENEN los siguientes personas: 1) El señor DAVID RICARDO SILBENBERG, argentino, divorciado, con Cédula de Identidad Argentina Nº 11.740.093, y Pasaporte del Estado de Israel Nº 13.849.758; y 2) La señora ANABELA BUSOLINI, argentina, casada, con Cédula de Identidad Paraguaya Nº 5.083.129; todos domiciliados a los efectos de celebrar este acto en la casa Nº 380 ubicada sobre la Avenida Itapúa casi 27 de Noviembre de esta capital.- Los comparecientes son mayores de edad, hábiles, quienes por no ser de mi conocimiento justifican sus identidades con los documentos citados, manifiestan haber cumplido con las leyes de carácter personal, doy fe.- REPRESENTACIONES: 1) El señor DAVID RICARDO SILBENBERG, comparece al acto en nombre y representación de la firma denominada "ONIX PARQUE" SOCIEDAD ANONIMA (entidad extranjera, constituida en Buenos Aires, República Argentina), en calidad de APODERADO de la misma, en virtud al Poder Especial que le otorga por Escritura Pública Nº 328, de fecha 24 de agosto del 2015, en la ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, autorizada por la Escribana Pública Vanina Paola Kartofel, debidamente apostillado y que para este acto tengo a la vista y transcribo íntegramente es del tenor siguiente: ... "Folio 915/2015.- PRIMERA COPIA.- PODER ESPECIAL "ONIX PARQUE S.A." a favor de SILBENBERG, David Ricardo y otro. ESCRITURA NÚMERO TRESCIENTOS VENTIOCHO. En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Capital de la República

Y, entre el señor DAVID RICARDO SILBENBERG, en nombre y representación de la firma "ONIX PARQUE" SOCIEDAD ANONIMA (entidad extranjera, constituida en Buenos Aires, República Argentina), en adelante ONIX; y, 2) La señora ANABELA BUSOLINI, en nombre y representación de la firma "GEOLATINA" SOCIEDAD ANONIMA, en adelante GEOLATINA, constituida en la República del Paraguay, MANIFIESTAN: Que el presente ACTA ACUERDO DE CLAUSULAS COMPLEMENTARIAS forma parte integral del ACTA DE FORMACION DEL CONSORCIO PARXIN, celebrado entre las mismas partes, en el día de la fecha y mediante Escritura Pública No. 434, pasada ante mí la Escribana Autorizante, en el protocolo de Contratos Comerciales, Sección "B", obrante al folio 3353 y agtes., del registro a mi cargo y que registré de acuerdo a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: APORTES: GEOLATINA tendrá a su cargo individual y exclusivo y sin derecho de pago y/o retribución alguna por parte del CONSORCIO y/o de ONIX, la responsabilidad y obligatoriedad de la obtención y aporte de todos los fondos necesarios y requeridos para el funcionamiento del CONSORCIO PARXIN, y en cumplimiento con todas las obligaciones contractuales emergentes de la Licitación y Adjudicación de la CONCESION para cubrir las inversiones necesarias, en la adquisición de, entre otros y a título de ejemplo: bienes de capital, servicios, intangibles, licencias, equipamiento de dispositivos, software, hardware, inmuebles, construcciones, acondicionamiento de inmuebles, amueblamiento, vehículos, señalización horizontal y vertical de las calles, equipos de comunicaciones, materiales y planes de difusión y entrenamiento, y el capital de trabajo y todo otro aporte que sea necesario para el cumplimiento de las obligaciones emergentes del contrato de adjudicación antes mencionado.

SEGUNDA: ASIGNACION DE FONDOS A LOS REPRESENTANTES DE LAS PARTES: Las Partes acuerdan asignar mensualmente y a computar desde la fecha de la

SERIE AX

ESCRIBANO: KATIA BEATRIZ AYALA RATTI
LOCALIDAD: ASUNCION
DIRECCION: CLAYTON SULER Nº 3323 C/ GARCILORO NUÑEZ
REGISTRO: 354

Nº 5241044

El presente contrato de adjudicación de la concesión los siguientes conceptos: (i) la cantidad de Dólares de los Estados Unidos de Norte América Diez mil (US\$ 12.000.-) para ONIX PARQUE S.A., y la cantidad de Dólares de los Estados Unidos de Norte América diez y seis mil (US\$ 16.000.-) para GEOLATINA S.A., importes netos de impuestos, gastos y comisiones los que serán asumidos a cargo del CONSORCIO. (ii) Adicionalmente, a los representantes y personal de ONIX, afectado a las tareas del CONSORCIO se le reembolsarán los gastos de todos los traslados entre Buenos Aires a Asunción y los gastos de las estancias en la Ciudad de Asunción. Los fondos descriptos en (i) serán puestos a disposición y se efectivizarán según instrucciones de cada parte, entre el día 1 a 5 de cada mes por adelantado, y los fondos descriptos en (ii) serán pagados entre el día 1 y 5 de cada mes sobre la liquidación presentada sobre el mes vencido.

TERCERA: DISTRIBUCION DE FONDOS A LAS PARTES: Las partes establecen el siguiente esquema de distribución y retiro de fondos del CONSORCIO, los que serán imputados como "Anticipos a Cuenta de Utilidades" sobre los que le corresponde a cada parte según los resultados anuales del CONSORCIO. (i) A partir de los doce (12) meses a contar desde el inicio de las operaciones del CONSORCIO, lo que se determina a partir de la fecha de la firma del contrato de la CONCESION, el CONSORCIO elaborará balances contables, los que deberán ser presentados a las partes hasta el día 10 del mes siguiente. Estos balances deberán ser corroborados y confirmados por las partes. (ii) En base a dichos balances se distribuirá el ochenta por ciento (80%) del resultado a utilidad neto mensual. (iii) Estos importes, o sea el ochenta por ciento (80%) del resultado o utilidad neto mensual indicados en el inciso anterior, las partes establecen que se asignan de la siguiente forma: (1) ONIX PARQUE recibirá el cuarenta por ciento (40%), y (2) GEOLATINA el sesenta por ciento (60%), importes que serán imputados en calidad de anticipo a cuenta de la distribución de las utilidades anuales del CONSORCIO, y los que serán puestos a disposición de cada

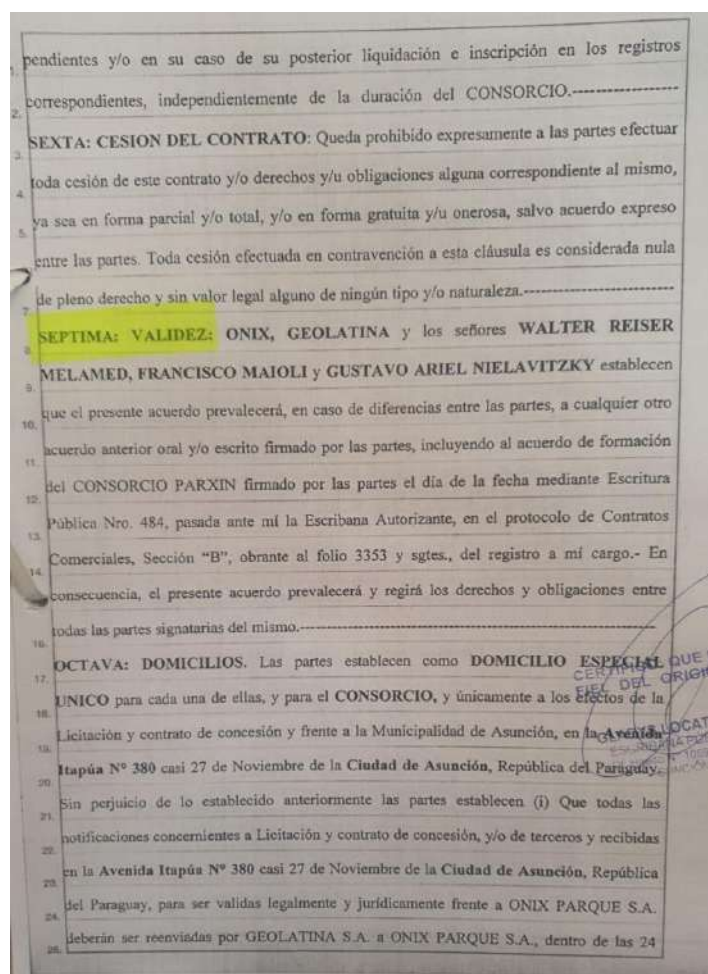
SERIE AX

ESCRIBANO: KATIA BEATRIZ AYALA RATTI
LOCALIDAD: ASUNCION
DIRECCION: CLAYTON SULER Nº 3323 C/ GARCILORO NUÑEZ
REGISTRO: 354

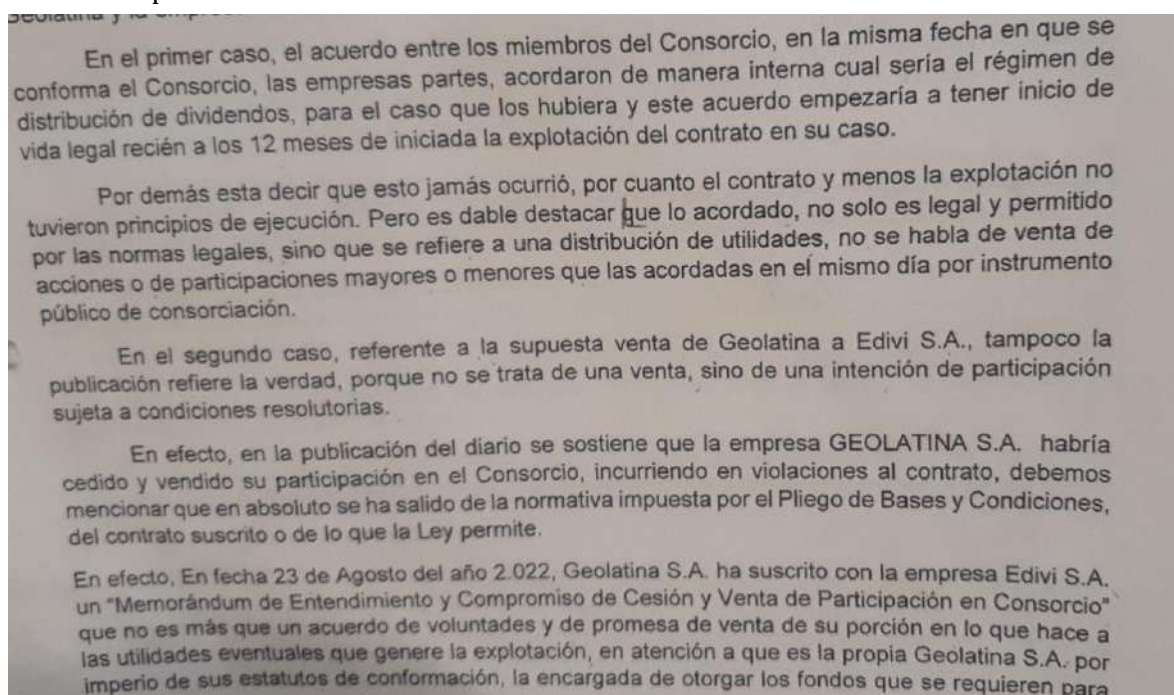
Nº 5240975

de Dólares de Estados Unidos cuatro mil (US\$ 4.000.-) por el mantenimiento mensual del sistema a ser pagado por mes adelantado hasta el día 10 de cada mes, y desde el momento de la firma del contrato de adjudicación de la CONCESION y hasta la terminación y liquidación de las operaciones del CONSORCIO, más (v) los costos de los dispositivos PPM a ser adquiridos en el exterior, más (vi) Los gastos a liquidar por PARX Ltd. en concepto de gastos por viajes, estadía y honorarios técnicos, en caso de ser necesario enviar técnicos a Asunción. (vii) Todos los pagos anteriormente detallados serán liquidados y pagados sin ningún tipo de descuento de gastos de cualquier tipo, eventuales impuestos, extensiones y/o otros los que serán asumidos por el CONSORCIO. Los pagos descriptos anteriormente serán pagados según las instrucciones que indique EPARX.

QUINTA: SOLIDARIDAD Y GARANTIA: Prestan en este acto los señores: WALTER REISER MELAMED, paraguayo, casado, con Cédula de Identidad Nro. 608.556 y FRANCISCO MAIOLI, argentino, casado, con Cédula de Identidad Paraguaya Nro. 1.401.595, asumen cada uno y expresamente la responsabilidad principal, lisa, llana, solidaria e ilimitada, y responden mancomunadamente por todas y cada una de las obligaciones de GEOLATINA S.A. hacia el CONSORCIO PARXIN, ONIX PARQUE S.A., PARX Ltd. y/o hacia terceros. Y, los señores DAVID RICARDO SILBENBERG, argentino, divorciado, con Documento Nacional de Identidad Argentina (DNI) Nº 11.740.093; y, GUSTAVO AMIEL MELAYITZKY, argentino, casado, con Documento Nacional de Identidad Argentina (DNI) Nº 13.505.070, asumen cada uno, y expresamente la responsabilidad principal, lisa, llana, solidaria e ilimitada, y responden mancomunadamente por todas y cada una de las obligaciones de ONIX PARQUE SA hacia el CONSORCIO PARXIN, GEOLATINA, PARX Ltd., y/o hacia terceros.- En ambos casos la responsabilidad se extiende al cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones emergentes de este acuerdo.- La responsabilidad no cesa hasta que se dé finiquito a todas las cuentas



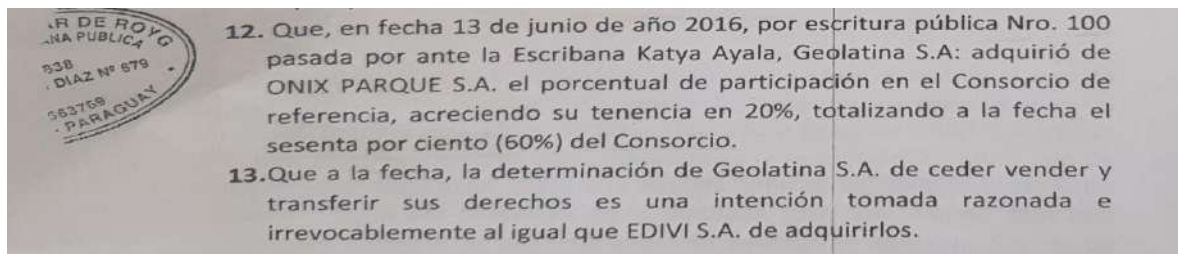
6.6.4 Por Nota N° 6 de fecha 6 de fecha 9/03/2023 se ha solicitado al Consorcio Parxin, la provisión de informe y copias autenticadas de todas las documentaciones referidas a la CARTA DE INTENCIÓN Y COMPROMISO DE VENTA Y CESIÓN DE DERECHOS DE PARTICIPACIÓN EN EL CONSORCIO ENTRE GEOLATINA SA Y EDIVI SA, aludido en los medios de comunicación. Al respecto, el **Consorcio Parxin** en fecha 10/03/2022 ha remitido Nota de respuesta en la cual manifiesta entre otros:



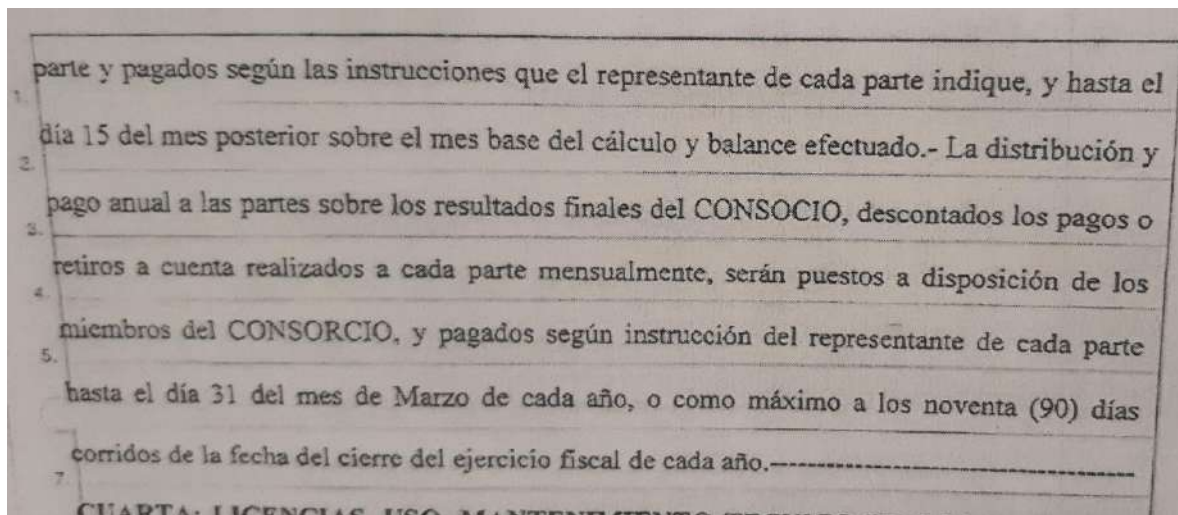
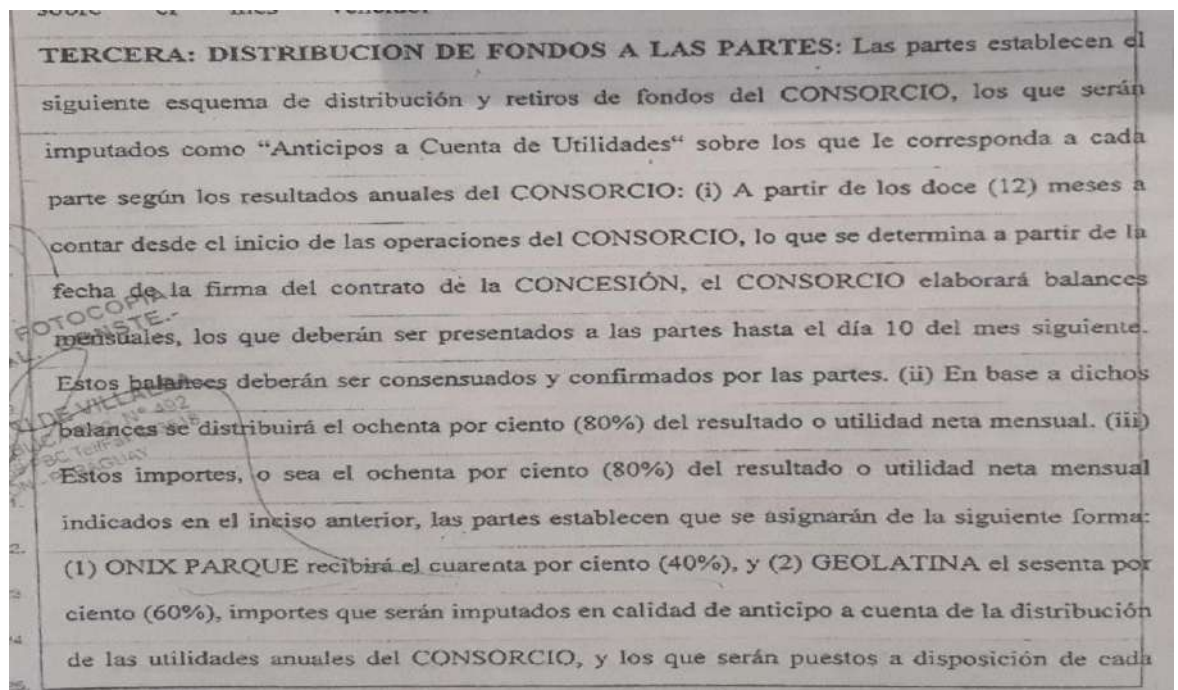
Observación:

Se adjunta copia autenticada del Memorando de Entendimiento y Compromiso de Cesión y Venta de Participación en Consorcio, en ella se observa que las partes firmantes es el **Ing. Luis Fernando Canillas Diaz de Vivar**, representante legal de EDIVI SA y el Sr. Francisco Maioli Díaz, en representación de GEOLATINA S.A.

Asimismo, en el citado **Memorándum de entendimiento** remitido por el Consorcio Parxin en su **numeral 12**, apartado “Antecedentes” menciona:



No obstante, verificado el Acta de Entendimiento **Nº 100** establece en su **cláusula tercera** lo siguiente:



Se observa una incongruencia entre el Punto 12 del Memorándum de Entendimiento y la citada Cláusula Tercera del Acta Nº 100.



Asunción, 10 de marzo de 2023.-

Señora
Lic. Myrian Paredes, Directora
Directora de la Dirección de Contraloría Interna de la Municipalidad de Asunción
Presente

De nuestra consideración;

ANABELA BUSOLINI, en representación del CONSORCIO PARXIN, en mi calidad de apoderada y representante del mismo cuyas constancias que así lo acreditan se hallan agregadas en el expediente, tengo a bien dirigirme a la señora Directora de Contraloría Interna, del Municipio de Asunción, en respuesta a la requisitoria que se nos efectuara en fecha de ayer, por Nota 6/2023 DCI Resolución 257/ 2023 I. de fecha 9 de Marzo del corriente año, y lo hago en base a los siguientes términos y manifestaciones:

Que, por la misma se solicita la remisión de la documentación relativa a una publicación periodística del diario ABC Color de fecha 1 de marzo pasado, al respecto y a modo de aclaración, hacemos notar en primer término que la citada publicación, trata de dos actos diferentes, y dicha misiva no responde a la realidad ni en tiempo, ni en forma, como tampoco se trata de las mismas empresas.

En efecto, el encabezado de la nota, se refiere a supuestos cambios en el Consorcio y en el cuerpo de la nota antes mencionada, se habla de una transferencia de participación operada entre Geolatina y la empresa EDIVI S.A.

En el primer caso, el acuerdo entre los miembros del Consorcio, en la misma fecha en que se conforma el Consorcio, las empresas partes, acordaron de manera interna cual sería el régimen de distribución de dividendos, para el caso que los hubiera y este acuerdo empezaría a tener inicio de vida legal recién a los 12 meses de iniciada la explotación del contrato en su caso.

Por demás esta decir que esto jamás ocurrió, por cuanto el contrato y menos la explotación no tuvieron principios de ejecución. Pero es dable destacar que lo acordado, no solo es legal y permitido por las normas legales, sino que se refiere a una distribución de utilidades, no se habla de venta de acciones o de participaciones mayores o menores que las acordadas en el mismo día por instrumento público de consorciación.

En el segundo caso, referente a la supuesta venta de Geolatina a Edivi S.A., tampoco la publicación refiere la verdad, porque no se trata de una venta, sino de una intención de participación sujeta a condiciones resolutorias.

En efecto, en la publicación del diario se sostiene que la empresa GEOLATINA S.A. habría cedido y vendido su participación en el Consorcio, incurriendo en violaciones al contrato, debemos mencionar que en absoluto se ha salido de la normativa impuesta por el Pliego de Bases y Condiciones, del contrato suscrito o de lo que la Ley permite.

En efecto, En fecha 23 de Agosto del año 2.022, Geolatina S.A. ha suscrito con la empresa Edivi S.A. un "Memorándum de Entendimiento y Compromiso de Cesión y Venta de Participación en Consorcio" que no es más que un acuerdo de voluntades y de promesa de venta de su porción en lo que hace a las utilidades eventuales que genere la explotación, en atención a que es la propia Geolatina S.A. por imperio de sus estatutos de conformación, la encargada de otorgar los fondos que se requieren para

Aca Caraya 276
Tel.: 595 21 223 065
595 982 106 191
Asunción - Paraguay

CONSORCIO
PARXIN
Anabela Busolini



llevar adelante con la explotación, lo que sumado a la experiencia que posee la citada empresa, siendo que conjuntamente con el Consorcio CEA, son las únicas que han llevado a cabo concesiones en explotación de estacionamientos licitados, y posee por lo mismo, la capacidad de adicionar no solo solvencia económica, sino que además, la experiencia adquirida.

Sin embargo, y fuera que dicho acuerdo no riñe ni violenta norma alguna, se halla más que claro que el mismo ha sido concebido ad referendum y con clausula resolutoria, supeditando su validez y obligatoriedad, es decir, su existencia misma, a la previa autorización de la Intendencia Municipal, hecho este que no ha sido planteado o solicitado hasta la fecha, por lo que al no tener vigencia ni principio de vida jurídica, no puede surtir efecto alguno, ni a favor y menos en contra del negocio jurídico por desarrollarse y que nos ocupa.

La Clausula PRIMERA del referido acuerdo dispone textualmente: "...**POR LA PRESENTE CARTA DE INTENCIÓN Y COMPROMISO DE VENTA Y CESION DE DEREHOS DE PARTICIPACION EN EL CONSORCIO, al momento de sobrevenir la condición indicada en la cláusula tercera del presente instrumento...**"

De la misma manera, en la Clausula CUARTA se expresa: "...el pago indicado en la cláusula anterior se formalizara e el acto de la correspondiente escritura pública de cesión y venta de participación en el Consorcio PARXIN por parte de Geolatina S.A. a favor de EDIVI S.A. en un plazo no superior a los diez días posteriores **a la resolución del Municipio de Asunción que haga lugar tanto a la adenda contractual como a la cesión e inclusión dentro del consorcio de la Empresa Edivi S.A., siendo ésta una condición resolutoria del presente contrato, asumiendo Geolatina S.A. la obligación desde ese momento de manera irrevocable de ceder y vender en las condiciones pactadas en este acuerdo...**"

Siendo así, debemos aclarar y subrayar a la Señora Interventora, que nos ratificamos en que no ha habido variación o modificación alguna en la conformación del Consorcio PARXIN. A objeto de dar cumplimiento a la requisitoria, adjuntamos la copia del acuerdo antes mencionado y que fuera objeto de su requisitoria a todos sus efectos legales.

Nos parece oportuno recordar que el Artículo 38 de la Ley de Contrataciones en su parte pertinente estatuye: "...En cualquier caso de subcontratación, cesión de hecho o de derecho o delegación, serán siempre solidarias las obligaciones subcontratadas, cedidas o delegadas..."

Sin perjuicio de la inexistencia absoluta de violación alguna del Pliego y del contrato por parte del Consorcio, cabe resaltar que dicho acuerdo, no tuvo principio de ejecución, siendo que el Consorcio al que represento NO HA SOLICITADO HASTA LA FECHA la inclusión de otra empresa como incorporación al Consorcio, y que el no hacerlo, el acuerdo de voluntades suscrito, cuya condición resolutoria exigía para su principio de ejecución, ad referendum, la previa autorización de las autoridades Municipales para el efecto.

En la creencia de haber satisfecho con solidez el cuestionamiento de la requisitoria, nos despedimos de la Señora directora, no sin antes saludarla de nuestra más amplia consideración, y respeto.

Atentamente. --


Anabela Busolini
Representante Legal

Aca Caraya 276
Tel.: 595 21 223 065
595 982 106 191
Asunción - Paraguay

MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO Y COMPROMISO DE CESION Y VENTA DE PARTICIPACION EN CONSORCIO

En la Ciudad de Asunción, a los veinte y tres días del mes de agosto del año dos mil veinte y dos, se suscribe la presente Carta de Intención y compromiso para la cesión y venta de participación en consorcio que registrará entre las partes y conforme a los antecedentes y cláusulas que a continuación se designan:

DE LAS PARTES:

Por una parte, la firma **GEOLATINA S.A.**, con RUC No 80020603-7, representada por el señor **FRANCISCO MAIOLI DIAZ**, con Cédula de Identidad Civil Nro. 1.401.995, conforme al poder general amplio de administración, representación y disposición otorgado por Escritura Pública Nro. 78 pasada ante la Notario Pública Katia Beatriz Ayala Ratti, con domicilio a efectos de este acto en la calle Prof. Gaetano Martino 181 esq. Avda. Brasilia, de ésta ciudad de Asunción, y;

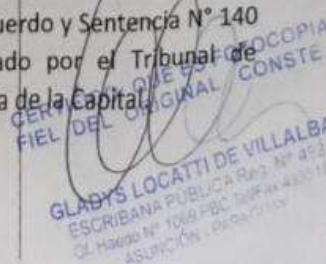
Por la otra, la firma **EDIVI S.A.**, con RUC No 80002899-6, con domicilio en la casa Nro. 875 de la calle Gral. Diaz c/ Montevideo de ésta ciudad de Asunción, representada en este acto por el Ingeniero **LUIS FERNANDO CANILLAS DIAZ DE VIVAR** con Cédula de Identidad Civil Nro. 2.551.197 conforme a la representación ejercida en virtud del poder habilitante que lo autoriza a la formalización del presente acto, cuya copia certificada se adjunta

DE LOS ANTECEDENTES:

1. GEOLATINA S.A. es integrante de un consorcio de coparticipación denominado CONSORCIO PARXIN, con RUC 80093906-9, junto con la sociedad argentina denominada ONIX PARQUE S.A.; consorcio éste que ha participado en el proceso de Licitación Pública Internacional Nro. 01/2015 convocado por la Junta Municipal de Asunción (en adelante la "Junta") para el otorgamiento de la concesión de un servicio destinado a la "GESTIÓN, ORDENAMIENTO DEL TRÁNSITO Y EXPLOTACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y TARIFADO EN LA VÍA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE ASUNCIÓN" (en adelante, la "Licitación").
2. Que, al Consorcio le ha sido adjudicada la Licitación, conforme a la Resolución N° 2878 de fecha 14 de diciembre de 2015 emanada de la Intendencia Municipal de Asunción, aprobado posteriormente por Resolución N° 844/16 emitida por la Junta.

COPIA
FIEL DEL ORIGINAL
GLADYS LOCATTI DE VILLALBA
ESCRIBANA PÚBLICA Reg. N° 492
Of. Mayor N° 1065 PBC Tel/Fax 473518
ASUNCIÓN - PARAGUAY

3. Que, en tales condiciones, el Consorcio ha procedido a suscribir el respectivo contrato de concesión con el Intendente de la Ciudad de Asunción, en fecha 23 de junio de 2016 (en adelante el "Contrato").
4. Que, posteriormente la Junta aprobó el Contrato por resolución JM N° 1347/16 de fecha 20 de julio de 2016.
5. Que en fecha 31 de mayo de 2017, la Contraloría General de la República emitió el Dictamen N° 1421 expidiéndose y recomendando la rescisión del referido Contrato, por las causas expuestas en el mismo.
6. Que, como consecuencia de tal circunstancia, la Intendencia Municipal de Asunción, por Resolución N° 1380 de fecha 31 de julio de 2017 dispuso la revocación de la Resolución N° 2878 de fecha 14 de diciembre de 2015 por la cual se adjudicaba la licitación al Consorcio. Asimismo, la Junta, por Resolución JM /N° 4111/17 de fecha 09 de agosto de 2017, revocó la Resolución JM/N° 844/16; quedando en tal circunstancia, revocada la concesión del servicio licitado.
7. Que, habiendo planteado el Consorcio un proceso arbitral a causa de dicha revocación, como medio de solución de controversias convenido por las partes, el tribunal arbitral ha dictado el correspondiente laudo arbitral en el que dispuso hacer lugar a la demanda que por cumplimiento de contrato había promovido el Consorcio contra la Municipalidad de Asunción, ordenando a la misma a dar cumplimiento al contrato de concesión para la gestión, ordenamiento del tránsito y explotación del estacionamiento controlado y tarifado en la vía pública de la ciudad de Asunción, Licitación pública Internacional N° 01/2015 en el plazo de 20 días corridos desde la notificación de dicha resolución, bajo apercibimiento de que si así no lo hiciere, deberá indemnizar al Consorcio de conformidad a los daños y perjuicios a ser determinados.
8. La Municipalidad de Asunción, recurrió de nulidad el referido laudo arbitral, ante lo cual el Tribunal de Apelaciones en lo Civil y Comercial de la Tercera Sala, dispuso por Acuerdo y Sentencia N° 140 de fecha 17 de noviembre de 2021, el rechazo del recurso.
9. Finalmente, la Corte Suprema de Justicia, Sala Constitucional, por Acuerdo y Sentencia N° 107 de fecha 10 de marzo de 2022, rechazó in limine litis, la inconstitucionalidad planteada por los representantes legales de la Municipalidad de Asunción contra el laudo arbitral de fecha 17 de setiembre de 2020 y contra el Acuerdo y Sentencia N° 140 de fecha 17 de noviembre de 2021, dictado por el Tribunal de Apelaciones en lo Civil y Comercial Tercera Sala de la Capital.



10. Que, en estas condiciones, la decisión adoptada por el Tribunal Arbitral ha quedado firme, confirmando el reclamo planteado por el Consorcio Parxin contra la Municipalidad de Asunción el cual dispone dar cumplimiento con el Contrato.

11. GEOLATINA S.A. tiene la intención de ceder y vender su porcentaje de participación en el Consorcio PARXIN y EDIVISA cuenta con la infraestructura y recursos necesarios para la implementación de la puesta en marcha de las actividades objeto de la concesión adjudicada al Consorcio PARXIN a través de la Licitación Pública Internacional N° 01/15 y es de su interés integrar el Consorcio a dicho efecto.

12. Que, en fecha 13 de junio de año 2016, por escritura pública Nro. 100 pasada por ante la Escribana Katya Ayala, Geolatina S.A: adquirió de ONIX PARQUE S.A. el porcentual de participación en el Consorcio de referencia, acreciendo su tenencia en 20%, totalizando a la fecha el sesenta por ciento (60%) del Consorcio.

13. Que a la fecha, la determinación de Geolatina S.A. de ceder vender y transferir sus derechos es una intención tomada razonada e irrevocablemente al igual que EDIVI S.A. de adquirirlos.

En virtud de tales antecedentes, las Partes RESUELVEN suscribir la presente carta de intención y compromiso de venta y cesión de participación en el citado Consorcio la cual se registrará por las disposiciones de las siguientes:

CLAUSULAS:

PRIMERA: Por la presente CARTA DE INTENCIÓN Y COMPROMISO DE VENTA Y CESION DE DERECHOS DE PARTICIPACION EN EL CONSORCIO, al momento de sobrevenir la condición indicada en la cláusula tercera del presente instrumento, GEOLATINA S.A. cederá y venderá a favor de EDIVISA la totalidad de su porcentaje de participación en el CONSORCIO PARXIN, adquiriendo en consecuencia por dicho acto EDIVISA un porcentaje de participación del SESENTA por ciento (60%) en el CONSORCIO PARXIN, aclarándose que la presente intención y compromiso de cesión y venta está supeditada a la formalización de parte del Municipio de Asunción de la permisibilidad de la misma en el contrato de concesión referido, siendo ésta una condición resolutoria del presente acuerdo.

SEGUNDA: El precio de venta de porcentaje de participación en el CONSORCIO PARXIN indicado precedentemente queda establecido en la suma de DOLARES AMERICANOS SETECIENTOS MIL (USD 700.000).

participación en el
da establecido en la
D.700.000).

Municipalidad
de Asunción

TERCERA: El precio de venta indicado en la cláusula anterior será abonado al contado vía cheque de gerencia bancaria o transferencia bancaria debidamente acreditada a la cuenta que GEOLATINA S.A. indique por documento fehaciente, en el momento y plazos establecidos en la cláusula siguiente, a ser contados desde la fecha de la Resolución de la Junta Municipal de la Ciudad de Asunción que homologue o autorice la Adenda al contrato de concesión suscrito con el Intendente de la Ciudad de Asunción en fecha 23 de junio de 2016, a fin de permitir la prosecución del contrato destinado a la "Gestión, Ordenamiento del Tránsito y Explotación del Estacionamiento Controlado y Tarifado en la vía pública de la Ciudad de Asunción", convocado por la Licitación Pública Internacional N° 01/15 y la sustitución de la participación porcentual objeto de este contrato.

CUARTA: el pago indicado en la cláusula anterior se formalizará en el acto de la correspondiente escritura de cesión y venta de participación en el Consorcio PARXIN por parte de Geolatina S.A. a favor de EDIVI S.A. en un plazo no superior a los diez días posteriores a la resolución del Municipio de Asunción que haga lugar tanto a la adenda contractual como a la cesión e inclusión dentro del consorcio de la empresa Edivi S.A., siendo ésta una condición resolutoria del presente contrato, asumiendo Geolatina S.A. desde ese momento de manera irrevocable la obligación de ceder y vender en las condiciones pactadas en este acuerdo.

QUINTA: Todos los gastos que en el marco de la Adenda a ser suscrita demande la obtención o renovación de la Póliza de Fiel Cumplimiento de Contrato a favor de la Municipalidad de Asunción serán solventados por EDIVISA o reembolsados a GEOLATINA S.A. en ocasión del pago por la cesión, conforme a lo indicado en las cláusulas Tercera y Cuarta de este documento.

SEXTA: Las partes declaran expresamente no encontrarse ellos ni sus representadas con inhibición o interdicción judicial que impida la celebración del presente acto, cuyos términos y condiciones han sido convenidos a plena voluntad sin encontrarse afectados por alguna de las situaciones previstas en el Art. 671 del Código Civil Paraguayo.

SEPTIMA: Las partes asumen la obligación de abonar todos los costos e impuestos que gravan el presente contrato y a las rentas y/o utilidades que generen la misma, en las proporciones que le afecten a cada una de las partes. Por ende, cada una de las partes asume la obligación de abonar y cancelar las obligaciones tributarias emergentes a esta operación.

OCTAVA: El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas por el presente contrato, dará derecho a la otra a intimar a su cumplimiento por medio fehaciente de comunicación, dentro de un plazo de cinco días hábiles.

de cinco días hábiles.

GLADYS LOCATTI DE VILLALBA
ESCRIBANA PUBLICA Reg. Nº 202
106/PBE

En caso de no existir respuesta adecuada o persistir el incumplimiento, este solo hecho dará derecho a la otra parte a rescindir el contrato por la causa invocada y a reclamar judicialmente los daños y perjuicios que genere dicho incumplimiento.

NOVENA: Con relación a lo dispuesto en el Artículo 365 del Código Civil, se pacta que si alguna de las cláusulas o condiciones de este contrato fueren total o parcialmente nulas, la misma afectarán únicamente a dicha disposición o cláusula. En todo lo demás, este contrato seguirá válido y vinculante como si la parte afectada de nulidad no hubiesen formado parte del mismo, afectando la nulidad exclusivamente a la cláusula o disposición que así sea declarada.

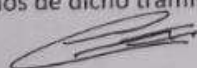
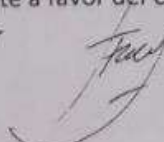
DECIMA: Las partes manifiestan que constituyen domicilio especial y legal en el lugar indicado en el encabezamiento del presente contrato. Para cualesquiera de las comunicaciones que prevé el Código Civil y cualquiera otra que en virtud del presente contrato deba hacerse. Asimismo, se obligan a comunicar fehacientemente por escrito a la otra parte el cambio del domicilio constituido; de lo contrario, éstos permanecerán vigentes y cualquier notificación o comunicación que sea efectuado en ellos, producirán todos sus efectos como si fueran hechos personalmente.

DECIMO-PRIMERA: En caso de desistir alguna de las partes de la intención de cesión y venta o de la intención de compra y adquisición de derechos de participación en el Consorcio PARXIN, respectivamente, en carácter de cláusula penal la que incumpliere se obliga a pagar a la otra el doble del precio establecido en la cláusula segunda para la venta del porcentaje de participación en el Consorcio PARXIN.

DECIMO-SEGUNDA: Las partes de común acuerdo manifiestan que para cualquier discrepancia que surja de la interpretación y/o cumplimiento del presente contrato, se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales ordinarios de la ciudad de Asunción, renunciando desde ya a cualquiera otra jurisdicción o competencia que pudiera corresponderle.

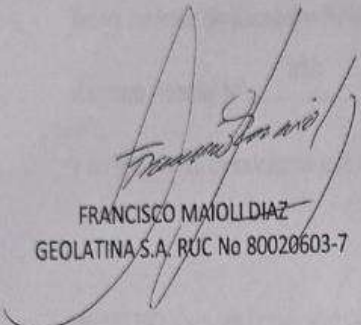
DECIMO-TERCERA: En todo lo no previsto en el presente contrato, las partes resolverán sus controversias ajustándose a las disposiciones vigentes del Código Civil, aplicables a éste acto jurídico, y disposiciones concordantes.

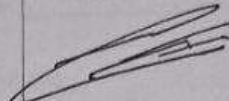
DÉCIMO-CUARTA: Habiendo GEOLATINA S.A. iniciado los trámites de inscripción de la marca "CONSORCIO PARXIN", al verificarse la transmisión de los derechos y acciones objeto de esta carta de intención, cede los derechos de dicho trámite a favor del CONSORCIO PARXIN.

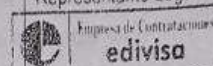
COPIA
FIEL DEL ORIGINAL
GLADYS LOPEZ DE VILLALBA
ESCRIBANA PUBLICA Reg. M. 110
DI. 10/01/14 10:05:00 10/01/14 10:05:00

DECIMO-QUINTA: El presente contrato, que consta de seis páginas, ha sido redactado y es suscripto de absoluta buena fe y las partes firmantes declaran que se obligan a su cumplimiento como a la Ley misma.

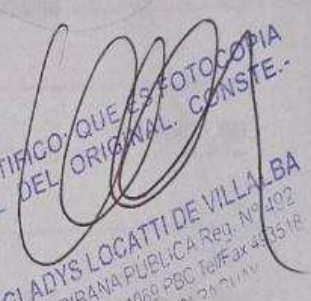

FRANCISCO MAIOLLI DIAZ
GEOLATINA S.A. RUC No 80020603-7


LUIS FERNANDO CANILLAS DIAZ DE VIVAR
EDIVI S.A. RUC No. 80002899-6

Ing. Luis Fernando Canillas
Representante Legal



Anexo hoja de certificación de firma
Serie ASE 2022 N° 000236650


Gladys Locatti de Villalba

CERTIFICO QUE ES FOTOCOPIA
FIEL DEL ORIGINAL. CONSTE.-

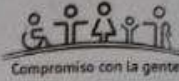
GLADYS LOCATTI DE VILLALBA
ESCRIBANA PUBLICA Reg. N° 492
Ct. Habito N° 1069 PBC Tel/Fax 493518
Asunción - Paraguay





CORTE SUPREMA de JUSTICIA

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
CERTIFICACIÓN DE FIRMAS
(Art. 152 - Ley 879) (Hoja Anexa)



SERIE PJE-2022



ESCRIBANO : MARIA ELENA RITA BITAR DE ROYG
LOCALIDAD : ASUNCION
REGISTRO : 838

Nº 000236650

En mi carácter de Escribano Público TITULAR del

Registro Notarial Nº 838 con asiento en CAPITAL

y en uso de las atribuciones que me acuerda la legislación vigente:

CERTIFICO

PRIMERO: Que las firmas que obran en el documento anexo inserto en Compromiso
de Cesión y Venta de Participación en el Consorcio Perxin - RUC. N° 80093906-9.

han sido puestas en mi presencia por

a) FRANCISCO GUILLERMO MAIOLI DIAZ documento C.I. N° 1.401.995.

FULGENCIO R. MORENO N° 1.045.
con domicilio en

FRANCISCO FERNANDO CANILLAS DIAZ DE VIVAR documento C.I. N° 2.551.197.

GRAL. DIAZ N° 871.
con domicilio en

documento

con domicilio en

d) documento

con domicilio en

SEGUNDO: Que las firmas de las mencionadas personas fueron registradas en el libro correspondiente en el folio 859, en donde se halla consignado el motivo de la certificación.

TERCERO: Que la presente actuación no autentica la veracidad de los términos del contrato, ni juzga su forma, ni su contenido.

CUARTO: Que esta certificación se efectuó a requerimiento de las personas nombradas en el punto Primero, siendo las 18:00 horas del día 23 de AGOSTO del año DOS MIL VEINTE Y DOS.

CEDENTE: GEOLATINA S.A. - RUC. N° 80020603-7. CESIONARIA: EDIVI S.A. RUC. N° 80002899-6.

Firma y Sello del Notario



7. Nota CGR N° 1239 de fecha 24/02/2023

Por nota de referencia, la Contraloría General de la República – CGR, en el marco de la “Investigación de oficio s/ Concesión de estacionamiento tarifado de la ciudad de Asunción, Municipalidad de Asunción”, solicita a la Intendencia Municipal informes y documentos de respaldo sobre el proceso de “Concesión para la Gestión, Ordenamiento de Tránsito y Explotación del Estacionamiento Controlado y Tarifado en la Vía Pública de la Ciudad de Asunción”, por tanto, corresponde señalar lo siguiente:

El “**Artículo 281 – DE LA NATURALEZA, DE LA COMPOSICIÓN Y DE LA DURACIÓN. La Contraloría General de la República es el órgano de control de las actividades económicas y financieras del Estado, de los departamentos y de las municipalidades, en la forma determinada por esta Constitución y por la ley. Gozará de la autonomía funcional y administrativa...**”.

“**Artículo 283 – DE LOS DEBERES Y DE LAS ATRIBUCIONES. Son deberes y atribuciones del Contralor General de la República:**

- 1) **el control, la vigilancia y la fiscalización de los bienes públicos y del patrimonio del Estado, los de las entidades regionales o departamentales, los de las municipalidades, los del Banco Central y los de los demás bancos del Estado o mixtos, los de las entidades autónomas, autárquicas o descentralizadas, así como los de las empresas del Estado o mixtas;**
- 2) **el control de la ejecución y de la liquidación del Presupuesto General de la Nación;**
- 3) **el control de la ejecución y de la liquidación de los presupuestos de todas las reparticiones mencionadas en el inciso 1, como asimismo el examen de sus cuentas, fondos e inventarios;...**”.

Como se puede observar, la Constitución Nacional enumera los deberes y las atribuciones de la Contraloría General de la República, y entre ellas establece claramente sus funciones.

A su vez, la Ley N° 276/94 “Orgánica y Funcional de la Contraloría General de la República” establece en sus artículos 2 y 9:

“**Artículo 2º. – La Contraloría General, dentro del marco determinado por los Artículos 281 y 283 de la Constitución Nacional, tiene por objeto velar por el cumplimiento de las normas jurídicas relativas a la administración financiera del Estado y proteger el patrimonio público, estableciendo las normas, los procedimientos requeridos y realizando periódicas auditorías financieras, administrativas y operativas; controlando la normal y legal percepción de los recursos y los gastos e inversiones de los fondos del sector público, multinacional, nacional, departamental o municipal sin excepción, o de los organismos en que el Estado sea parte o tenga interés patrimonial a tenor del detalle desarrollado en el artículo 9º de la presente Ley; y aconsejar, en general, las normas de control interno para las entidades sujetas a su revisión**”.

“**Artículo 9º. – Son deberes y atribuciones de la Contraloría General:**

- a) **El control, vigilancia y la fiscalización de los bienes públicos y del patrimonio del Estado, los de las Entidades Regionales o Departamentales, los de las Municipalidades, los de las Entidades Regionales o Departamentales, los de las Municipalidades, los del Banco Central y los de los demás Bancos del Estado o mixtos, los de las Entidades autónomas, autárquicas o descentralizadas, así como los de las empresas del Estado o mixtas;**
- b) **El control de la ejecución y la liquidación del Presupuesto General de la Nación;**
- c) **El control de la ejecución y la liquidación de los presupuestos de todas las reparticiones mencionadas en el inc. a), como asimismo el examen de sus cuentas, fondos e inversiones...**”

En virtud a las consideraciones expuestas, entendemos que la Contraloría General de la República cuenta con la facultad Constitucional para este tipo de requerimientos al municipio.

RECOMENDACIONES:

Se pone a consideración de la superioridad, que en virtud a los hallazgos y evidencias detallados en el presente informe y en base a las documentaciones recibidas en el marco de la Resolución N°

257/2.023 I de la Intendencia Municipal de fecha 24 de febrero del corriente año y notificada a esta Dirección el día martes 28 de febrero del 2023, **se recomienda realizar un análisis jurídico de las acciones a seguir conforme a derecho.**

Asimismo, en atención al requerimiento realizado por la **Contraloría General de la República** en su Nota CGR N° 1239 del 24 de febrero de 2023 y, en virtud a su facultad de control respecto a las actividades económicas y financieras del Estado, se sugiere que el presente informe *-con todos sus antecedentes e informes-* debería ser remitido a dicho organismo a efectos de tomar conocimiento y análisis respectivo.

Salvo mejor parecer, hago propicia la ocasión para presentarle mis cordiales saludos.