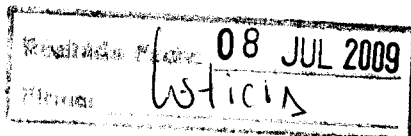




Asunción



**ORD/N° 304/09**  
**(Trescientos Cuatro/Cero Nueve)**

**ORDENANZA QUE DEROGA LAS ORDENANZAS NOS. 49/07, 101/07 y 129/07 Y SANCIONA UNA NUEVA QUE LAS SUSTITUYA.**

**VISTO:** El dictamen de la Comisión de Planificación Física y Urbanística, con relación al Mensaje N° 84/08 S.G., a través del cual se solicita la rectificación de la Ordenanza N° 129/07, por la cual se rectifica la Ordenanza N° 101/07, atendiendo que se ha cometido un error involuntario en el pedido realizado a través del Mensaje N° 992/07 S.G., donde dice "ampliar la Ordenanza N° 49/97, debiendo ser lo correcto Ordenanza N° 49/07", y;

**CONSIDERANDO:**

Que, en relación a lo solicitado sobre las rectificaciones de las Ordenanzas N° 129/07 del 28 de diciembre del 2007, la cual rectifica la Ordenanza N° 101/07 en las cuales se han cometido errores involuntarios y donde dice ampliar la Ordenanza N° 49/97, debiendo ser lo correcto Ordenanza N° 49/07.

Que, por lo tanto se ha considerado la redacción de una nueva ordenanza que sustituya a las Ordenanzas Nos. 49/07, 101/07 y 129/07, para evitar confusiones y genere interpretaciones desvirtuadas.

**VISTO:**

**Por tanto,**

**LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE ASUNCIÓN, REUNIDA EN CONCEJO**

**ORDENA:**

**Art. 1°** Ampliar la Ordenanza N° 43/94 del Plan Regulador de la Ciudad de Asunción en el sentido de aumentar el coeficiente de edificabilidad para los lotes con frentes sobre la Avda. San Martín en el tramo comprendido entre la Avda. Molas López estableciendo un Coeficiente de Edificabilidad de 7 (siete) con una altura máxima de 10 (diez) niveles.

Este incremento del coeficiente y la altura máxima de 10(diez) niveles será aplicable solo para los programas de uso EXCLUSIVAMENTE HABITACIONAL, en ningún caso se admitirá otro uso o actividad complementaria permitida o condicionada en la zona.

**Art. 2°** Para los USOS MIXTOS Y USOS HABITACIONALES, se deberá ajustar todos los indicadores urbanísticos Régimen de Uso correspondiente al área, y la altura máxima no deberá superar los 10 (diez) niveles, aunque la aplicación de la fórmula lo permitiera.

**Art. 3°** Cualquier infracción a la presente ordenanza, será sancionada con la clausura definitiva de la actividad adicional desarrollada y la aplicación de una multa proporcional a 60 (sesenta) salarios mínimos.

**Art. 4°** Comuníquese a la Intendencia Municipal.

Dada en la Sala de Sesiones de la Junta Municipal de la ciudad de Asunción, a un día del mes de julio del año dos mil nueve

*José María Oviedo V.*  
**JOSÉ MARÍA OVIEDO V.**  
**Secretario General**



*Gladys Cattebeke*  
**GLADYS CATTEBEKE**  
**Presidenta**