



Asunción

**ORD. N° 50/07**  
**(Cincuenta/Cero Siete)**

**QUE MODIFICA EL ART. 5° DE LA ORD. JM/N° 182/04, DE “EJES HABITACIONALES SOBRE LAS AVENIDAS GUIDO BOGGIANI, PRIMER PRESIDENTE, SANTÍSIMA TRINIDAD, DR. FELIPE MOLAS LÓPEZ Y SANTA TERESA”, EN SU ANEXO V - EJES HABITACIONALES, “PLANILLA DE USOS: RESIDENCIAL, COMERCIO Y SERVICIO”**

**VISTO:** El dictamen de la Comisión de la Comisión de Planificación Física y Urbanística, con relación a la Minuta N° 870 (28/05/07), del Concejal AUGUSTO WAGNER, a través de la cual propone la modificación de la Ord. N° 182/04 de “Ejes Habitacionales sobre las Avdas. Boggiani, Primer Presidente, Stma. Trinidad. Molas López y Santa Teresa”, en la parte correspondiente a la Planilla de Usos; Residencial, Comercio y Servicios, y;

**CONSIDERANDO:**

**I. CONTENIDO DE LA MINUTA:**

*“La presente minuta es a los efectos de proponer la modificación de la Ord. N° 182/04 de “Ejes Habitacionales sobre las Avdas. Boggiani, Primer Presidente, Stma. Trinidad, Molas López y Santa Teresa”.*

*“La propuesta afecta solo a la parte concerniente a la Planilla de Usos, relativos a COMERCIOS MINORISTAS (en edificios de vivienda multifamiliar), específicamente donde establece actualmente:*

Usos	Tamaño Unidad de Uso	Estacionamiento
Ferias, Autoservicios, Mercados y <b>Supermercados</b>	(6) (6 = más de 500 m2)	7

*“Al parecer dicha redacción se debió a un descuido involuntario, por la que resulta conveniente proponer la modificación, a fin de subsanar el error advertido, debiendo ser lo correcto”*

Usos	Tamaño Unidad de Uso	Estacionamiento
Ferias, Autoservicios, Mercados y <b>Supermercados</b>	(5) (5 = Hasta 500 m2)	7

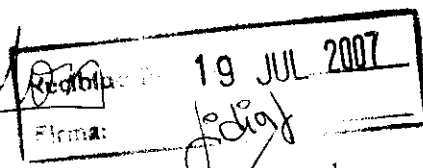
*“Por consiguiente, solicito a la Comisión de Planificación Física y Urbanística, se aboque al estudio sobre la modificación planteada”*

**II. ANÁLISIS DE LA COMISIÓN:**

Que, la Comisión considera pertinente la modificación planteada por el autor de la minuta, entendiendo que ése fue el criterio inicialmente compartido por la anterior Comisión Asesora para la sanción de dicha ordenanza.



Asunción





Asunción

Cont. Ord. N° 50/07

Que, en ese contexto, corresponde modificar la Ord. N° 182/04 de “Ejes Habitacionales sobre las Avdas. Boggiani, Primer Presidente, Stma. Trinidad, Molas López y Santa Teresa”, que en su Art. 5°, establece el Anexo V - Planilla de Usos: Residencial, Comercio y Servicios, en la parte de “**Ferias, Autoservicios, Mercados y Supermercados**”, que establece (6) como “**Tamaño Unidad de Uso**”, el cual debería ser (5).

Por tanto,

**LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE ASUNCIÓN, REUNIDA EN CONCEJO**

**ORDENA:**

**Art. 1°** Modificar el Art. 5° de la **Ord. N° 182/04**, que a su vez modifica la Ord. N° 43/94 del Plan Regulador para la creación de “**Ejes Habitacionales sobre las Avenidas Guido Boggiani, Primer Presidente, Santísima Trinidad, Dr. Felipe Molas López y Santa Teresa**”, en la parte correspondiente al **Anexo V - Ejes Habitacionales**, específicamente en la **Planilla de Usos: Residencial, Comercio y Servicio**, conforme al siguiente cuadro:

**EJES HABITACIONALES  
PLANILLA DE USOS: RESIDENCIAL, COMERCIO Y SERVICIO**

Usos	Tamaño Unidad de Uso	Estacionamiento
<b>COMERCIO MINORISTA (en edificios de vivienda Multifamiliar)</b>		
Ferias, Autoservicios, Mercados y Supermercados	<b>(5) (Hasta 500 m2)</b>	7

**Art. 2°** Los demás párrafos de la Planilla de Usos: Residencial, Comercio y Servicios, establecida en la Ord. N° 182/04, que a su vez modifica la Ord. N° 43/94 del Plan Regulador para la creación de “Ejes Habitacionales sobre las Avenidas Guido Boggiani, Primer Presidente, Santísima Trinidad, Dr. Felipe Molas López y Santa Teresa”, quedan firmes y subsistentes sin variación.

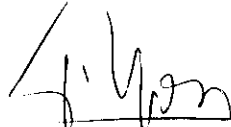
**Art. 3°** Comuníquese a la Intendencia Municipal.

Dada en la Sala de Sesiones de la Junta Municipal de la ciudad de Asunción, a los cinco días del mes de julio del año dos mil siete.

  
Abog. **JOSÉ MARÍA OVIEDO V.**  
Secretario General



Asunción

  
**FRANCISCO YORE CLAUSEN**  
Vicepresidente  
En ejercicio de la Presidencia

Imp

Asunción, 01 AGO 2007

TÉNGASE POR RESOLUCION, COMUNÍQUESE, DÉSE AL REGISTRO MUNICIPAL Y CUMPLIDO,  
ARCHIVAR.

  
**GABRIEL SOLALINDE**  
Secretario General



  
**MARIA EVANGELISTA TROCHE DE GALLEGOS**  
Intendente Municipal